

Delibera n. 5 di data 15012008

**OGGETTO:** richiesta sospensione trentennale del vincolo di uso civico delle particelle edificiali 629/1, 629/2, 630 in c.c. di Pieve Tesino al fine di concederle in uso, a titolo oneroso, alla Società sportiva dilettantistica "Sci club Marostica";

Il Relatore premette:

a seguito di diversi incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione comunale l'associazione Sci Club Marostica ha presentato, in data 26 novembre 2007 prot. 6746, un progetto preliminare avente ad oggetto la ristrutturazione della p.ed. 629/1 (barco malga Prà del Capitano), composto da:

- relazione tecnico illustrativa;
- tavola 01 in scala 1:100 stato di fatto piante, prospetti e sezioni;
- tavola 02 in scala 1:100 stato di progetto piante, prospetti e sezioni;
- computo complessivo di spesa;

il computo della spesa prevede un intervento totale pari ad euro 250.000,00, tra lavori e somme a disposizione;

si consideri che nell'importo non sono previste le prestazioni degli associati che sono volontarie e gratuite;

come si evince dallo Statuto lo Sci Club Marostica è un'associazione apolitica che non ha scopo di lucro; essa ha per finalità lo sviluppo e la diffusione di attività sportive connessa alla pratica degli sport invernali intesi come mezzo di formazione psico-fisica e morale dei soci, mediante la gestione di ogni forma di attività agonistica ricreativa o di ogni altro tipo di attività motoria e non, idonea a promuovere la conoscenza e la pratica degli sport invernali; è caratterizzata altresì dalla democraticità della struttura, dall'elettività e gratuità delle cariche associative e dalle prestazioni fornite dagli associati e dall'obbligatorietà del bilancio; si deve avvalere prevalentemente di prestazioni volontarie, personali e gratuite dei propri aderenti e non può assumere lavoratori dipendenti o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo se non per assicurare il regolare funzionamento delle strutture o qualificare e specializzare le sue attività;

nella concessione in uso che seguirà la sospensione dell'uso civico sarà inserita anche un'area attorno all'edificio da ristrutturare ed è il caso che siano comprese nell'uso particolare dell'associazione anche la p.ed. 629/2 e la p.ed. 630 in quanto:

- le tre particelle edificiali sono molto vicine tra di loro;
- anche la p.ed. 630 (casara) necessita di essere ristrutturata ed è il caso che la responsabilità della gestione sia comunque dell'associazione e non del Comune;
- la p.ed. 629/2 (15 mq.) fisicamente ormai non esiste più ma non appare opportuno che all'interno dell'area che sarà oggetto di concessione in uso vi sia un'isola sottratta all'uso particolare dell'associazione;

per le motivazioni citate l'Amministrazione propone di comprendere nella richiesta di sospensione tutte e tre le particelle formanti il compendio edificiale di malga Prà del Capitano;

### **il Consiglio comunale**

sentita e fatta propria la premessa del relatore;

visto l'estratto mappa, allegato A, che individua esattamente i beni oggetto della sospensione trentennale;

sentita la Commissione Usi Civici in data 11 gennaio 2008 la quale ha espresso il suo parere favorevole;

considerato che uno dei membri della commissione ha condizionato il proprio parere favorevole al fatto che:

- a) il Comune si riservi il diritto di riscatto dei miglioramenti realizzati dallo scadere del decimo anno in base al costo dei lavori nel momento della realizzazione;
- b) impegno dell'Amministrazione a sottoporre alla valutazione preliminare della Commissione Usi Civici anche la convenzione/disciplinare di concessione in uso.

ritenuto di rispettare le condizioni testè citate in modo da coinvolgere la Commissione competente in tutta l'operazione;

considerato che gli stabili in oggetto non sono utilizzati in alcun modo da molti anni e che necessitano di un intervento completo di ristrutturazione;

rilevato che l'interesse del Comune è anche quello di creare un indotto turistico per le attività alberghiere ed extralberghiere; nel senso che visitatori e familiari degli ospiti della nuova struttura probabilmente, in alcune occasioni, si avalleranno delle attività della zona;

atteso che si intende chiedere la sospensione dell'uso civico per trent'anni al fine di poter attivare una concessione in uso per lo stesso periodo (rinnovabile e con il diritto di riscatto da parte del Comune dopo dieci anni);

rilevato che i miglioramenti, per esempio il tetto, dovrebbero avere una vita utile superiore al periodo di sospensione;

vista la L.P. 14 giugno 2005 n.6 concernente la "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

atteso che l'articolo 17 del regolamento di esecuzione della legge in materia di usi civici, emanato con D.L.P. n.6-59/Leg. di data 06 aprile 2006, prevede che il corrispettivo può consistere anche in prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria o di miglioria dei beni stessi;

considerato che il vigente Statuto del Comune attribuisce la competenza in materia di usi civici al Consiglio comunale;

visti i pareri favorevoli espressi dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo e dalla ragioniera dal punto di vista contabile;

con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **delibera**

- 1) di sospendere il diritto di uso civico per la durata di trent'anni sulle p.ed. 629/1, 629/2, 630 al fine di concederle in uso , a titolo oneroso, alla Società sportiva dilettantistica "Sci club Marostica", così come da planimetria allegato A del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che:
  - a) prima dell'esecuzione la sospensione del vincolo di uso civico è soggetta all'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della Provincia così come previsto dal comma 6 dell'articolo 15 della l.p.nr.6/2005;
  - b) il corrispettivo riscosso è rappresentato dalla miglioria dei beni stessi così come previsto dall'articolo 17 del regolamento di esecuzione della legge provinciale sugli usi civici , emanato con D.L.P. n.6-59/Leg. di data 06 aprile 2006;
  - c) le migliorie sono descritte ed individuate dal computo metrico estimativo che si allega al presente provvedimento come sub.B;
  - d) le esigenze dei titolari di uso civico sono comunque soddisfatte;
  - e) la miglior utilizzazione economica delle tre particelle edificiali oggetto di sospensione è funzionale a garantire le entrate economiche necessarie alla cura, manutenzione, amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico; in particolare attualmente il Comune ha un compendio edificiale che ha la necessità di essere ristrutturato completamente e, alla fine del periodo di sospensione, i miglioramenti effettuati potranno essere utilizzati dagli aventi diritto dell'uso civico;
- 3) a tutela del bene di uso civico nel disciplinare di concessione in uso sarà inserita, per l'Amministrazione comunale, la possibilità di revoca della concessione in ogni momento per motivi di pubblica utilità. Inoltre nella convenzione, che andrà a disciplinare diritti, doveri e obblighi del concessionario, andrà inserito che: "L'Amministrazione comunale, a partire dallo scadere del decimo anno, si riserva la facoltà di rientrare nella piena o parziale disponibilità delle particelle edificiali. La proprietà delle opere realizzate passerà in capo all'Amministrazione comunale previo pagamento di un indennizzo o riscatto rapportato al valore storico di mercato delle opere al netto dei contributi concessi direttamente dal Comune o da altri Enti pubblici della Provincia di Trento";
- 4) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della L.R. 04/01/1993 n.1 e successive modificazioni;

- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n.1199;
- c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi)