

Delibera della Giunta comunale n. 86 di data 04.05.2010

L'Assessore Fietta Lanfranco si assenta in quanto interessato al presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del DPR n. 01 febbraio 2005 n. 3/L.

OGGETTO: affidamento gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale p.ed. 143/1 in C.C. Pieve Tesino al fine di adibirla ad ostello della gioventù.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con propria precedente deliberazione n. 25 di data 02 marzo 2010 si è provveduto ad approvare il bando di gara per la concessione in uso della porzione di immobile p.ed. 143/1 da adibire ad ostello della gioventù per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, eventualmente rinnovabili per ulteriori cinque anni;

considerato che il bando, protocollo n. 1132, è stato pubblicato all'albo comunale e sul sito e prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 02 aprile 2010;

atteso che entro i termini non è pervenuta alcuna offerta;

vista l'offerta presentata dai signori Avanzo Gabriele e Buffa Mattia, pervenuta in data odierna al protocollo n. 2299, la quale prevede il canone a base d'asta;

ricordato che il canone previsto è di euro 5.000,00 all'anno con un incremento di euro 500,00 annuale per i primi cinque anni e una parte variabile di euro 3,00 per ogni pernottamento;

visti i documenti allegati all'offerta economica:

- progetto per la gestione dell'ostello;
- deposito cauzionale provvisorio di euro 2.000,00;
- due diplomi;
- dichiarazione di costituire entro 45 giorni da oggi un apposito soggetto giuridico in possesso dei requisiti previsti dalla normativa provinciale e nazionale in materia di commercio per la stipula del contratto e l'esercizio dell'attività di ostello;
- copia delle carte d'identità in corso di validità

rilevato che l'articolo 21 della L.P. 23/1990 comma due lettera a) consente la trattativa privata: "Quando la gara sia andata deserta ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, purché restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui alla proposta iniziale";

considerato che si tratta dell'unica proposta pervenuta e quindi non vi è la necessità di attribuire i punteggi predeterminati in sede di bando di gara al fine di scegliere tra le diverse offerte;

rilevato che vi è l'esigenza di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento al fine di consentire l'avvio delle procedure per la costituzione della società;

visto lo statuto comunale;

visti i pareri favorevoli espressi dal segretario comunale dal punto di vista contabile e tecnico amministrativo;

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata di mano

delibera

1. di concedere in uso ai signori Avanzo Gabriele (n. 01/07/1983) e Buffa Mattia (n. 02/01/1984), per un periodo di cinque anni dalla firma del contratto, eventualmente rinnovabile per ulteriori cinque anni, la porzione materiale 3 della p.ed. 143/1 nella partita tavolare 2094 così come da decreto tavolare G.N. 592/2010, allegato sub. A del presente atto;
2. di dare atto che:
 - la scelta del contraente trova giustificazione nell'articolo 21 della l.p.23/1990;
 - le clausole essenziali sono contenute nello schema di bando di gara prot.1132 di data 02 marzo 2010, che dovranno essere richiamate e/o riportate all'interno del disciplinare di concessione;
 - di autorizzare il Sindaco pro tempore alla firma della concessione in uso;
 - la gestione dovrà avvenire secondo la disciplina prevista per gli ostelli della gioventù, stabilita dalla L.P. 15 maggio 2002, n. 7 e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg., nonché dalla normativa per i pubblici esercizi stabilita dalla L.P. 14/07/2000, n. 9 e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 14 giugno 2001, n. 21-72/Leg
 - il disciplinare di concessione sarà effettuato in forma pubblica dal segretario comunale;
 - di autorizzare i rappresentanti legali del soggetto giuridico che sarà formato, a seguito del presente atto ed entro quarantacinque giorni, tra Avanzo Gabriele e Buffa Mattia alla firma del disciplinare di concessione;
 - prima della stipula del contratto dovranno essere presentati tutti i documenti previsti dal bando di gara prot. 1132 di data 02 marzo 2010 e completata la dichiarazione di cui al punto 7 paragrafo 12 del bando citato;
 - al solo fine del calcolo del valore del contratto e dell'imposta di registro sulla parte variabile si stimano le presenze annuali nel numero di millecinquecento;
3. di dare atto che il presente provvedimento, ad unanimità di voti favorevoli, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L in modo da consentire .
4. di dare evidenza ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034.

COMUNE DI PIEVE TESINO PROVINCIA DI TRENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO: Affidamento gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale p.ed. 143/1 in C.C. Pieve Tesino al fine di adibirla ad ostello della gioventù

Vista la proposta di deliberazione sopra descritta, nonché la documentazione ad istruttoria e supporto della medesima, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e tecnico-amministrativa del provvedimento stesso.

Pieve Tesino, 04 maggio 2010

Il Segretario comunale
Menguzzo Stefano

Deliberazione adottata nella seduta di data _____, sub n. ____ Reg.Del.

Il Segretario comunale
Menguzzo Stefano