



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n.120 Reg. deliberazioni

OGGETTO: assegnazione locali all'Associazione "Gruppo Giovani del Tesino.

Il giorno **31** del mese di **agosto 2016** ad ore **15.40** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Gioseffi Carola**
2. **Nervo Lorenzo**
3. **Nervo Susi**
4. **Nervo Oscar**

Sono assenti i signori://

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la **dott.ssa Carola Gioseffi**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: assegnazione locali all'Associazione "Gruppo Giovani del Tesino".

Il Relatore premette:

nell'ambito del Comune di Pieve Tesino agiscono numerose associazioni di volontariato, senza scopo di lucro, operanti nella promozione di iniziative sociali, ricreative, assistenziali, culturali, turistiche, sportive e di ritrovo per il tempo libero;

all'interno della p.ed. 373/1 in C.C. di Pieve Tesino vi è la possibilità di concedere in comodato d'uso dei locali da adibire a magazzino dell'associazione "Gruppo Giovani del Tesino" così come da planimetria allegata al sub. A del presente provvedimento;

si propone ora di deliberare il comodato gratuito alla suddetta associazione;

la Giunta comunale

udita la premessa del Relatore;

considerato che si tratta di un'associazione senza scopo di lucro;

ritenuto di poter assegnare in comodato gratuito ed ai fini della diretta gestione, i locali descritti in premessa;

visto lo schema di disciplinare all'uopo predisposto;

preso atto dei pareri favorevoli espressi dal punto di vista tecnico amministrativo dal segretario comunale e contabile dalla ragioniera;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

delibera

1. di concedere, in comodato gratuito ed ai fini della gestione diretta per uso magazzino, all'Associazione "Gruppo Giovani del Tesino" i locali individuati dalla p.ed. 373/1, sub. 1, in c.c. di Pieve Tesino evidenziati in colore rosso nella mappa allegata al sub. A;
2. il contratto avrà durata di anni uno a partire dalla data di sottoscrizione, e sarà prorogabile di anno in anno, salvo disdetta delle parti, secondo le condizioni contrattuali.
3. di autorizzare il Legale rappresentante dell'Ente alla stipula e sottoscrizione dei contratti, redatti nella forma della scrittura privata;
4. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 52, c.13, della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s. m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. b), della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;(I ricorsi b) e c) sono alternativi).



Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 31.08.2016

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

Scrittura privata

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
DEI LOCALI DESTINATI A SEDE DI _____,**

L'anno duemilasedici, il giorno ____ del mese di _____, in Pieve Tesino, presso la sede municipale, tra i Signori:

Carola Gioseffi, nata a Trento, il 17.06.1973 residente in Pieve Tesino, Via 4 Novembre n. 7, **Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Pieve Tesino** il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, codice fiscale e partita I.V.A. numero 00249810227;

_____, Presidente pro tempore e Legale rappresentante dell'Associazione "Gruppo Giovani del Tesino" di Pieve Tesino, nato/a a _____ il _____, residente in _____ - Via _____ n. _____, il/la quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Associazione che rappresenta, c.f. _____, di seguito chiamato anche Conduttore.

Si premette che con deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____, allegata in copia sub lettera A), è stata autorizzata la redazione e sottoscrizione del presente atto.

Ciò premesso fra le parti comparenti si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Art. 1

Il Comune di Pieve Tesino concede in comodato gratuito, all' Associazione Gruppo Giovani del Tesino di Pieve Tesino, come sopra rappresentata, i locali siti nella p.ed. 373/1, sub.1, in C.C. di Pieve Tesino, destinati a magazzino dell'associazione, evidenziati con il colore rosso nella mappa allegata.

L'utilizzo dei locali dovrà essere limitato ai soli fini predetti.

Art. 2

Sono a carico del Conduttore le spese per opere di pulizia, manutenzione ordinaria, come previste dal Codice Civile e le spese per la custodia.

Rimangono a carico del Comune le spese per opere di manutenzione straordinaria, se ed in quanto esistenti.

Art. 3

La durata del presente contratto viene determinata in anni uno, dalla data di sottoscrizione, tacitamente prorogabile di anno in anno, senza interruzioni, con possibilità di rinuncia da parte del Conduttore o di disdetta da parte dell'Amministrazione comunale, in caso di pubblico interesse o per giustificati motivi, da darsi in forma scritta con preavviso di almeno 3 mesi.

Art. 4

Il Conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare come sopra individuata, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 5

Il Conduttore dichiara di aver visitato i locali, di averli trovati in buono stato e di accettarli nello stato di fatto in cui essi si trovano, senza pretendere modifiche o lavori. Esso è costituito custode dei locali predetti e dovrà riconsegnare gli stessi nelle medesime

condizioni nelle quali li ha ricevuti, salvo il deperimento d'uso; in caso contrario il Conduttore sarà tenuto al risarcimento del danno.

Il Comune potrà controllare in qualsiasi momento, alla presenza del legale rappresentante del Conduttore, lo stato dei locali concessi in uso.

In caso di disdetta ai sensi dell'art.3 il conduttore non avrà titolo ad alcun tipo di risarcimento.

Art. 6

L'Amministrazione comunale declina fin d'ora ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente l'uso dell'immobile assegnato.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile e, comunque, alle norme ed agli usi locali vigenti in materia.

Art. 7

Si farà luogo alla registrazione del presente atto solo in caso d'uso e le spese inerenti e conseguenti staranno a totale carico del Conduttore.

Il Conduttore

Il Sindaco

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott.ssa Carola Gioseffi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal **02.09.2016**, n. **829** reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 02.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.
Inviata al Capigruppo consiliare in data 02.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo