



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 74 Reg. deliberazioni

**OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 –
DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER
LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ
DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015**

Il giorno **cinque** del mese di **maggio 2015** ad ore **18.55** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Bruno Nervo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Eric Prati**
5. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015

La Giunta comunale

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 16/03/2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 dd. 29/05/2012 relativa alla determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili da utilizzare ai fini del potere di accertamento IMUP a far data dal 01/01/2012.

Ritenuto opportuno riproporre le valutazioni determinate con la deliberazione di cui sopra, specificando inoltre che, per i fabbricati F3-F4, l'area è assimilabile alla zona residenziale di completamento; anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Valutato quindi opportuno approvare la scheda allegata sub A) di determinazione dei valori delle aree edificabili, considerandola quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta dal 2015;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2015;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 10 di data 16/03/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale per il triennio 2015/2017.

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 32 dd. 19/12/2013.

Visti i pareri favorevoli e le attestazioni di regolarità rilasciate dagli uffici competenti ai sensi degli articoli 80 e 81 TULROC approvato con D.P.G.R. 1.2.2005, n. 3/L;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di determinare, per quanto esposto in premessa, i valori ai fini dell'attività di accertamento dell'IM.I.S., come elencati nell'allegato sub lett. A) al presente provvedimento, del quale ne costituisce parte integrante e sostanziale; quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2015
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 79 c. 4) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
3. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199.

ZONA		VALORE €/mq.
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (indice di fabbricabilità 1,50 mc./mq.)		60,00
AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (indice di fabbricabilità 1,00 mc./mq.)		50,00
AREA ARTIGIANALE		40,00
AREA ALBERGHIERA		50,00
AREA A CAMPEGGIO		20,00
AREA SERVIZI TURISTICI E TERZIARIO		50,00
AREA SERVIZI PUBBLICI		50,00

Caratteristiche che influiscono sulla riduzione della valutazione unitaria:

1. il 40% su terreni che per la loro forma geometrica non consentono la realizzazione di un volume minimo di mc. 600;
2. il 40% su terreni che presentano per gran parte della loro area una pendenza superiore al 50% o che necessitano di sistemazioni derivanti dalla loro morfologia o di opere che ne consentano un idoneo accesso;
3. il 30% su terreni che ricadono, anche parzialmente, in fascia di rispetto stradale.
La riduzione è applicata alla sola area soggetta a tale tipo di vincolo;
4. il 20% su particelle fondiarie ricadenti in zone con possibilità di edificazione subordinata a un piano di lottizzazione edilizia (se prevista dal piano regolatore) ovvero a tipo di frazionamento per la particolare estensione del lotto;
5. il 60% su terreni, o parte di essi, difficilmente edificabili perché gravati dalla presenza di strade private o consortili, da servitù di passo regolarmente intavolate, o da altri vincoli (elettricoli, metanodotti ecc.);
6. il 40% nei casi di area alberghiera non urbanizzata (area urbanizzata riferita alle zone ex Miramonti ed ex Bailo) nonché area a campeggio non urbanizzata (area urbanizzata riferita alle zone di Malene e Quistao per le superfici già infrastrutturate);
7. per i fabbricati F3 – F4 l'area è assimilata alla zona residenziale di completamento.

Le riduzioni si potranno cumulare ma non potranno superare quello massimo stabilito ovvero il 60%.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno 07.05.2015, n.151 reg. Pubblicazioni, per **dieci** giorni consecutivi.

Pieve Tesino, lì 07.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva

inviata ai Capigruppo consiliari in data 07.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo