



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 87 Reg. deliberazioni

OGGETTO: "Proroga quinquennale della concessione in uso all'Associazione Cacciatori di Driocastello delle realtà fondiari individuate dalla p.ed. 734, dalla p.f. 2981 e dalla porzione di mq.22.865 della p.f. 2885/1 in c.c. di Pieve Tesino"

Il giorno **ventisei** del mese di **maggio 2015** ad ore **18.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Eric Prati**
3. **Tullio Gecele**

Assente la Signora: **Buffa Stefania e Nervo Bruno**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: "Proroga quinquennale della concessione in uso all'Associazione Cacciatori di Driocastello delle realtà fondiari individuate dalla p.ed. 734, dalla p.f. 2981 e dalla porzione di mq.22.865 della p.f. 2885/1 in c.c. di Pieve Tesino"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n.135 di data 31.08.2004, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Pieve Tesino, stabiliva di concedere in uso all'Associazione Cacciatori di Driocastello la p.ed. 734, dalla p.f. 2981 e dalla porzione di mq.22.865 della p.f. 2885/1 in c.c. di Pieve Tesino approvando, a tal fine, uno schema di convenzione;

- in data 18 febbraio 2005 è stata sottoscritta una convenzione di concessione in uso della durata di 10 (dieci) anni, rinnovabile successivamente di quinquennio in quinquennio per l'utilizzo dei terreni individuati, così come da planimetria allegata alla convenzione, nelle particelle testè citate in c.c. di Pieve Tesino;

- con deliberazione nr.2 di data 15.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha prorogato per cinque anni la sospensione dell'uso civico, a partire dal 18.02.2015 al fine di prorogare per la stessa durata la concessione in uso dell'Associazione Cacciatori di Driocastello;

Esaminato lo schema di disciplinare di concessione in uso allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto lo stesso conforme alla volontà dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione in considerazione delle finalità che si intendono perseguire;

Visto il T.U.LL:R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n.3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi dalla ragioniera e dal segretario comunale, rispettivamente, dal punto di vista contabile e tecnico amministrativo;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

delibera

1) di prorogare per cinque anni, a partire dal 18 febbraio 2015, la concessione in uso in essere con l'Associazione Cacciatori Driocastello con sede a Pieve Tesino, in località Driocastello della particella edificiale 734, della particella fondiaria 2981 e della porzione di mq.22.865 della p.f.2885/1 in c.c. di Pieve Tesino, così come riportati nella planimetria allegata al disciplinare di concessione;

2) di approvare lo schema di concessione che viene allegato al presente provvedimento come sub. A per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di incaricare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di concessione, come previsto dal vigente statuto comunale;

4) di dare atto che la stipulazione avverrà in forma di scrittura privata autenticata;

5) di dichiarare, all'unanimità di voti palesemente espressi e a votazione separata, l'immediata esecutività del presente provvedimento così da poter dar corso alla richiesta dei documenti nel più breve tempo possibile;

6) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

a. opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della l.r. 04/11/1993 n.1 e successive modificazioni;

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.01.1971 n.1199;

c. ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

Oggetto: Convenzione tra il **Comune di Pieve Tesino** e l'**Associazione Cacciatori di Driocastello**.-----

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ in Pieve Tesino presso la sede Municipale, tra i Signori: -----

1. **GECELE LIVIO MARIO**, Sindaco del Comune di Pieve Tesino che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (codice fiscale 00249810227); -----

2. **MARCHETTO MASSIMO**, Presidente dell'Associazione Cacciatori di Driocastello con sede in Pieve Tesino (TN) in località Driocastello, (codice fiscale nr.02033420221) autorizzato alla sottoscrizione del presente atto dal Consiglio Direttivo di data _____; -----

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n.135 di data 31.08.2004, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Pieve Tesino, stabiliva di concedere in uso all'Associazione Cacciatori di Driocastello la p.ed. 734 di mq.329, la p.f. 2981 di mq.12.408 e la porzione di mq.22.865 della p.f. 2885/1 in c.c. di Pieve Tesino approvando, a tal fine, uno schema di convenzione;-----

- in data 18 febbraio 2005 è stata sottoscritta una convenzione di concessione in uso della durata di 10 (dieci) anni, rinnovabile successivamente di quinquennio in quinquennio;-----

- con deliberazione nr.2 di data 15.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha prorogato per cinque anni la sospensione dell'uso civico, a partire dal 18.02.2015, dei beni che compongono il compendio di Driocastello al fine di prorogare per la stessa durata la concessione in uso dell'Associazione Cacciatori

Driocastello;-----

- con deliberazione nr. ____ di data _____, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha approvato il presente disciplinare e autorizzato il Sindaco protempore alla sua sottoscrizione;-----

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue: -----

art. 1

I convenuti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, eleggendo a tal fine domicilio legale presso il Comune di Pieve Tesino. -----

La parte privata dichiara altresì che, nei suoi confronti, non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione.-----

Nel prosieguo dell'atto, l'Associazione Cacciatori di Pieve Tesino potrà essere denominata anche "Concessionario" o "Associazione", il Comune di Pieve Tesino "Concedente" o "Comune". -----

art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune proroga la concessione in uso, all'Associazione, che accetta, della particella edificiale 734, della particella fondiaria 2981 e della porzione di mq. 22.865 della p.f.2885/1 in c.c. di Pieve Tesino, così come riportati nella planimetria allegata come sub.A al presente atto.-----

art. 3 - Decorrenza e durata della concessione

La proroga della concessione ha la durata dalla sottoscrizione del presente atto al 17/02/2020, ed è rinnovabile successivamente di quinquennio in quinquennio.-----

Alla prevista scadenza, gli immobili rientreranno nella piena disponibilità del Comune, senza necessità di disdetta o di altra formalità. -----

Il Comune si riserva peraltro il diritto, in qualunque momento, per motivi di pubblico

interesse e previa adozione di formale provvedimento in tal senso, di revocare la presente concessione, fatto salvo un equo indennizzo. -----

art. 4. - Corrispettivo

Il corrispettivo annuo dovuto è di € 120,00 (euro centoventi/00), da corrispondersi entro il 31.12 di ogni anno di riferimento.-----

art. 5 - Obblighi del concessionario e spese

Il concessionario è tenuto all'utilizzo dei beni oggetto di concessione con la diligenza del buon padre di famiglia ed alla riconsegna dei medesimi, al termine della concessione, fatto salvo il naturale deperimento d'uso. -----

Qualsiasi intervento sui beni oggetto di concessione, che non costituisca ordinaria manutenzione, dovrà essere preventivamente concordato con il Comune e formalmente autorizzato dal medesimo. -----

Con la presente si autorizzano, dal punto di vista patrimoniale, gli interventi previsti nel programma presentato dall'Associazione a protocollo in data 05 maggio 2015 al nr.2039 che le parti dichiarano di conoscere ed accettare pur omettendone l'allegazione. Gli interventi previsti nel testè citato documento saranno finanziati ed eseguiti dall'Associazione sono a carico del Comune le spese relative alla parcella del professionista che dovrà progettare e coordinare gli interventi.-----

Il concessionario è direttamente responsabile, nei confronti del Comune e dei terzi, di ogni e qualsiasi danno inerente e conseguente l'esercizio e l'utilizzo dei beni oggetto di concessione. Qualora vengano arrecati danni ai beni oggetto di concessione, il Concessionario provvederà immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e/o rimessa in pristino. In difetto, vi provvederà il Comune, addebitando al Concessionario la spesa conseguente, maggiorata del 20% per spese generali. Di tale importo potrà essere disposto il rimborso anche mediante

escussione del deposito cauzionale. -----

Le migliorie eventualmente apportate nel corso della concessione, resteranno comunque di proprietà del Comune senza diritto per il concessionario ad indennità alcuna. Le spese ordinarie di funzionamento (energia elettrica, riscaldamento, acqua, ecc.) sono a carico del concessionario. Sono, altresì, a carico del concessionario, per tutta la durata del contratto, eventuali imposte, tasse o contributi gravanti sull'immobile oggetto del presente atto. Qualora detti oneri risultino, per legge o altra disposizione normativa, a carico del concedente, l'Associazione è tenuta a rimborsare al Comune la relativa spesa.-----

art. 6 – Gestione dei beni

I beni oggetto di concessione potranno essere gestiti direttamente dall'Associazione o tramite terzi. Qualsiasi contratto con altri soggetti non potrà avere una durata superiore al 17 febbraio 2020 e dovrà essere assoggettato alle cause di revoca e recesso del presente disciplinare. -----

Si concorda con il Concessionario che alle Associazioni di Pieve Tesino, le quali dovranno presentare istanza al Presidente nei tempi e con le modalità aventi il carattere della congruità, gli immobili saranno subconcessi con il solo rimborso delle spese.

Articolo 7

Controlli e inadempienze

Il Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, all'accertamento dell'osservanza da parte dell'Associazione degli obblighi derivanti dal presente contratto. Il Concessionario deve, quindi, permettere visite e rilievi che il Concedente, a mezzo di propri incaricati, intende compiere nell'esercizio di tale facoltà.-----

art. 8 - Garanzie

Si dà atto che il concessionario, a garanzia degli obblighi che andrà ad assumere, ha provveduto al deposito di copia del contratto di assicurazione contro i rischi della responsabilità civile per le attività svolte sui beni oggetto di concessione, stipulato a cura e spese del Concessionario, con un massimale unico non inferiore ad euro 2.000.000,00. -----

art. 9 - Revoca e recesso della concessione

Oltre al caso previsto dal precedente artt. 3, il Comune potrà procedere alla revoca della concessione in presenza di ripetuti inadempimenti, anche parziali, agli obblighi di cui al presente atto, confermati da almeno due richiami scritti. -----

art. 10 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del presente atto saranno possibilmente definite in via bonaria, tra l'Amministrazione comunale ed il concessionario. -----

In caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione le controversie saranno devolute all'autorità giudiziaria competente del foro di Trento. -----

II CONCESSIONARIO

II SINDACO

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno 29.05.2015, n. 177 reg. Pubblicazioni, per **dieci** giorni consecutivi.

Pieve Tesino, lì 29.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva

inviata ai Capigruppo consiliari in data 29.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

