



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

della

**GIUNTA COMUNALE**

n. **96** Reg. deliberazioni

**OGGETTO: Vendita lotti di legname in piedi di proprietà comunale.**

Il giorno **nove** del mese di **giugno 2015** ad ore **18.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Eric Prati**
3. **Tullio Gecele**
4. **Buffa Stefania**
5. **Nervo Bruno**

Nessuno Assente.

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## **Oggetto: Vendita lotti di legname in piedi di proprietà comunale.**

Si premette:

al Comune di Pieve Tesino sono stati formalmente assegnati, da parte dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Borgo Valsugana i seguenti lotti di legname schiantato per i quali si ritiene di procedere all'esperimento di vendita in piedi:

- n. 350/2014/7 di data 25.11.2014, il lotto denominato "Schianti Sorgazza" di mc. 119;
- n. 350/2015/3 di data 27.05.2015, il lotto denominato "Schianti Pezzabosco" di mc. 156;
- n. 350/2015/4 di data 09.06.2015, il lotto denominato "Schianti Quarazza" di mc. 103;

il Relatore propone di procedere alla vendita del legname descritto in premessa mediante trattativa privata, previo confronto concorrenziale effettuato con le modalità e condizioni previste da apposito bando di gara;

propone altresì che la vendita del legname venga effettuata all'asta organizzata, per il giorno 16/06/2015 ore 12.00 presso la sala Consiglio del Comune di Pieve Tesino;

### **la Giunta comunale**

condivisa la premessa e la proposta del Relatore;

considerato che trattasi di legname schiantato e ritenuto pertanto necessario procedere con urgenza alla vendita per evitare il deterioramento che subirebbe restando in bosco durante la stagione invernale;

visti lo schema di contratto e l'avviso d'asta;

preso atto che, trattandosi di schianti, le Ditte aggiudicatrici dovranno procedere celermente con la stipula dei contratti, la fatturazione e l'asporto del legname;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

### **delibera**

1. di dare atto che:
  - a) il fine e l'oggetto della procedura che si intende attivare sono rappresentati dall'alienazione dei lotti di legname di cui in premessa per ricavarne un corrispettivo in numerario.  
La successiva scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'art. 21, 5° comma della L.P. 23/1990, mediante trattativa privata, previo confronto concorrenziale ad unico incanto tra le Ditte individuate;
  - b) l'invito sarà esteso alle Ditte ricomprese nell'allegato elenco;
  - c) le clausole essenziali sono contenute :
    - nell'avviso di gara;
    - nel prospetto dei lotti di legname oggetto di vendita contenente le indicazioni in ordine agli aspetti qualitativi e quantitativi del legname stesso e al prezzo base;
    - nello schema di contratto;
  - d) il contratto di compravendita sarà stipulato direttamente con le Ditte che, nel corso del confronto, avranno proposto le migliori offerte, secondo le risultanze del relativo verbale; lo schema di contratto, unitamente all'avviso di gara, al prospetto dei lotti di legname in vendita vengono approvati ed allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. di procedere alla vendita del legname descritto in premessa, secondo la procedura di cui al precedente punto 1.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter predisporre la documentazione per l'asta del giorno 16/06/2015.
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.7.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;

- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
- c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.



**COMUNE DI PIEVE TESINO**  
(Provincia di Trento)



PEFC/18-21-02/120

**Allegato 1)**

## **AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI LOTTI DI LEGNAME IN PIEDI**

Il giorno 16 giugno 2015 ad ore 12.00 presso il Municipio del Comune di Pieve Tesino in Piazza G. Buffa avrà luogo una gara mediante confronto concorrenziale, con offerte scritte e segrete, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90 per la vendita dei lotti di legname di proprietà del Comune di Pieve Tesino, di seguito elencati nella scheda allegata al presente avviso **sub. lettera A).**

La vendita sarà effettuata alle condizioni e secondo le modalità riportate nel presente avviso di gara.

Il legname sarà venduto solo alle ditte appositamente invitate che, in base all'iscrizione alla C.C.I.A.A., risultino essere operanti nei settori del commercio o della lavorazione del legname.

Le offerte redatte in carta legale o resa legale, secondo l'allegato fac simile (sub lett. B), potranno riguardare più lotti posti in vendita dalla stessa Amministrazione comunale. Dovranno essere indicate **le generalità del rappresentante legale, la ragione sociale della Ditta concorrente, la relativa partita I.V.A. e l'indirizzo.**

Il prezzo offerto per ogni singolo lotto dovrà essere espresso in Euro al mc. ed indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre che in lettere. In caso di eventuale discordanza tra il prezzo scritto in cifre e quello scritto in lettere, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione venditrice.

**L'offerta va presentata in busta chiusa al presidente della gara entro le ore 12.00 del giorno 16 giugno 2015.** In alternativa, l'offerta potrà essere fatta pervenire al Comune interessato tramite raccomandata, entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara; in tal caso sull'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura **"Offerta per asta legname dd. 16.12.2015"**.

Non vengono ammesse alla gara le offerte con prezzo inferiore al prezzo base.

Il singolo lotto sarà aggiudicato a favore del miglior offerente, al primo incanto. L'aggiudicazione avrà luogo seduta stante, anche in presenza di una sola offerta per lotto. In caso di offerte indicanti il medesimo prezzo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

E' necessario allegare all'offerta il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi.

Non dovrà inoltre essere allegato all'offerta alcun assegno o bonifico a favore del Comune di Pieve Tesino.

Le modalità di pagamento e asporto legname sono le seguenti:

- acconto 25% del valore del lotto alla firma del contratto;
- deposito cauzionale pari al 5% del valore del lotto alla firma del contratto;





**COMUNE DI PIEVE TESINO**  
(Provincia di Trento)



PEFC/18-21-02/120

- saldo entro 20 giorni dalla misurazione e comunque prima dell'asportazione dal bosco.
- Sarà consentita l'asportazione anche parziale del legname, solo in presenza del custode di zona, fino al raggiungimento del valore pari all'acconto versato con la firma del contratto.
- L'ulteriore asporto del legname potrà essere effettuato solo dopo pagamento del saldo o su presentazione di fidejussione bancaria di pari importo.

Trattandosi di schianti, le Ditte aggiudicatrici dovranno procedere celermente con la stipula dei contratti, la fatturazione e l'asporto del legname.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni contenute nei rispettivi capitolati d'onere generali per l'affido lavori di utilizzazione e vendita di prodotti legnosi.

Tutte le spese contrattuali, quelle concernenti l'assegno e la misurazione del lotto, sono a carico della Ditta acquirente.

Tutti gli atti relativi alla gara, possono essere esaminati presso la segreteria del Comune, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione delle condizioni e modalità di vendita previste nel presente avviso e nei relativi allegati.

Pieve Tesino, 09 giugno 2015

Prot. n.

Il Segretario Comunale  
dott. Stefano Menguzzo





## COMUNE DI PIEVE TESINO

Provincia di Trento

Piazza G. Buffa, 1 – 38050 PIEVE TESINO (TN)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00249810227

visti lo schema di contratto e l'avviso d'asta **ELENCO LOTTI DI LEGNAME POSTI IN VENDITA IN PIEDI E SITI NELLA I<sup>a</sup> PARTE**

Denominazione lotto	Sez.	Piante n.	Abete bianco	Abete rosso	Larice	Faggio	Volume mc.	Prezzo base Euro/mc
Schianti Quarazza	22,24	75	50	11	11	0	103	25,00
Schianti Pezzabosco	36, 37	90	27	63	0	0	156	30,00
Schianti Sorgazza	27,28,29,30,31 54	69	14	55	0	0	119	40,00

Custodi Forestali responsabili: Sig. Slongo Mansueto cell. 348 0805000

Il legname posto in vendita è certificato per la Gestione Forestale Sostenibile secondo lo standard PEFC (Program for Endorsment of forest Certification schemes) – certificato n. PEFC/18-21-02/120

Il legname proviene da boschi le cui procedure di gestione, pianificazione e controllo sono istituzionalmente demandate al Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento, che ha ottenuto la certificazione ambientale secondo la normativa UNI EN ISO 14001 il 19 luglio 2000 (certificato n. 3155,IT-10526).

**CONDIZIONI:** il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nel seguente modo:

- acconto 25% del valore del lotto alla firma del contratto;

- saldo entro 20 giorni dalla misurazione e comunque prima dell'asportazione dal bosco;

tutte le spese contrattuali, quelle concernenti l'assegno e la misurazione del lotto, sono a carico della Ditta acquirente. Per quanto non previsto si fa riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato d'oneri generali per l'affido lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi del Comune.

**COMUNE DI PIEVE TESINO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**OGGETTO: compravendita legname in piedi. - Lotto denominato  
"\_\_\_\_\_"**

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ad ore \_\_\_\_ in  
Pieve Tesino, nella Casa comunale, sono convenuti i Signori:

1. Livio Mario Gecele, nato a Pieve Tesino il \_\_\_\_\_, Sindaco del  
Comune di Pieve Tesino;
2. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante  
della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, P. I.V.A.  
\_\_\_\_\_;

Premesso che:

a seguito di confronto concorrenziale, giusta verbale di data \_\_\_\_\_ 2014,  
la Ditta \_\_\_\_\_ è stata dichiarata aggiudicataria del lotto di legname in  
piedi denominato \_\_\_\_\_ di mc. \_\_\_\_ al prezzo di euro \_\_\_\_\_ al metro  
cubo più I.V.A.;

il presente contratto viene sottoscritto dal Sindaco a sensi dell'art. 36,  
comma 2, lettera c) dello Statuto del Comune di Pieve Tesino;

nel prosieguo, il Comune di Pieve Tesino e la Ditta acquirente saranno  
denominati semplicemente "Comune" e "Ditta".

Tutto ciò premesso, tra le Parti stesse si conviene e si stipula quanto segue:

art.1

il Comune cede e vende alla Ditta che accetta, il lotto di legname più sopra  
descritto, verso il corrispettivo euro \_\_\_\_\_ = al metro cubo e per un importo  
complessivo di euro \_\_\_\_\_ = più I.V.A.;

art.2

La vendita si intende fatta ed accettata alle condizioni e prescrizioni contenute nel Capitolato d'Oneri Generale, nei Capitolati d'Oneri Particolare e relativo verbale di assegno. Trattandosi di schianti la Ditta aggiudicataria procederà celermente con la fatturazione e l'asporto del legname.

art. 3

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese ed oneri a carico del Comune il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di corpi estranei.

art. 4

2.) Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà effettuato:

- a) per il 25% all'atto della firma del contratto;
- b) per il saldo entro 20 giorni dall'invio del verbale di misurazione.

art.5

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, staranno a totale e completo carico della Ditta acquirente.

La Ditta acquirente ha provveduto:

- a) al versamento di euro \_\_\_\_\_ = a titolo di acconto sul corrispettivo dovuto;
- b) al deposito della cauzione definitiva di euro \_\_\_\_\_ =, mediante versamento alla Tesoreria Comunale.

art.6

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

**La Ditta**

**Il Sindaco**

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Livio Mario Gecele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito [www.comune.pievetesino.tn.it](http://www.comune.pievetesino.tn.it) dal giorno 12.06.2015 n.°203 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 12.06.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva

inviata ai Capigruppo consiliari in data 12.06.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo