



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

della

**GIUNTA COMUNALE**

n.169 Reg. deliberazioni

**OGGETTO: Estinzione anticipata del mutuo Unicredit in essere con scadenza posteriore al 31.12.2015**

Il giorno **ventidue** del mese di **settembre 2015** ad ore **18.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Bruno Nervo**
3. **Eric Prati**
4. **Stefania Buffa**
5. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: Estinzione anticipata del mutuo Unicredit in essere con scadenza posteriore al 31.12.2015.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Giunta provinciale con provvedimento n. 708 di data 4 maggio 2015 ha definito i criteri e le modalità per l'operazione di estinzione anticipata dei mutui dei comuni trentini.

Tale operazione è disciplinata dalle seguenti disposizioni normative:

- **Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), articolo 1, comma 413:**  
*“La Provincia autonoma di Trento, al fine di ridurre il debito del settore pubblico in coerenza con gli obiettivi europei, attiva una operazione di estinzione anticipata dei mutui dei propri comuni, utilizzando le proprie disponibilità di cassa, mediante anticipazione di fondi ai comuni.*
- **Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), articolo 22, “Estinzione anticipata dei mutui dei comuni”:**
  1. *Per ridurre il debito del settore pubblico provinciale la Provincia è autorizzata ad anticipare ai comuni le risorse necessarie per l'estinzione anticipata di mutui, ferma restando la neutralità dell'operazione ai fini del patto di stabilità sia per la Provincia, sia per i comuni. A tal fine la Provincia utilizza le proprie disponibilità di cassa.*
  2. *Ai fini del comma 1 i comuni, con le modalità e nei termini previsti dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali, corrispondono, direttamente o tramite compensazione a valere sui trasferimenti in materia di finanza locale, le risorse corrispondenti all'operazione di estinzione anticipata, tenuto conto che la Provincia si fa carico degli eventuali oneri derivanti dall'estinzione.*
  3. *omissis.*

Dalla combinata lettura delle predette disposizioni normative e tenuto conto dei criteri fissati dalla Giunta provinciale con il citato provvedimento, assunto d'intesa con il Consiglio delle Autonomie Locali, l'operazione di estinzione anticipata dei mutui assume la caratteristica di una operazione di sistema, funzionale al conseguimento di un beneficio complessivo sulla finanza pubblica provinciale, purché la stessa non evidenzii uno svantaggio finanziario a carico delle singole posizioni debitorie del comune. Si connota inoltre delle seguenti caratteristiche:

- ha carattere vincolante per gli enti locali;
- è neutra ai fini del patto di stabilità;
- la Provincia si fa carico degli oneri derivanti dall'operazioni di estinzione anticipata.

Il provvedimento individua inoltre le caratteristiche dei mutui oggetto di estinzione per cui:

- sono oggetto di estinzione anticipata i mutui contratti dai comuni, con esclusione di quelli assunti con Cassa del Trentino S.p.A., essendo caratterizzati da aspetti tecnico-finanziari che non ne rendono conveniente l'estinzione anticipata;
- sono escluse da detta operazione altre operazioni di indebitamento quali quelle derivanti dall'utilizzo di fondi di rotazione provinciali;
- sono inoltre esclusi i mutui che non presentano una convenienza economica all'estinzione anticipata poiché il valore dell'indennizzo risulta superiore al valore attuale degli interessi che residuano dal piano di ammortamento;
- sono inclusi nell'operazione di estinzione anticipata anche i mutui contratti ad un tasso di interesse pari a zero la cui estinzione non comporta il pagamento di un indennizzo;
- i mutui oggetto di estinzione, come sopra identificati, devono risultare in ammortamento al 31.12.2014 con scadenza non antecedente al 31.12.2015.

Come precisato dai criteri attuativi:

- l'operazione di estinzione anticipata deve concludersi entro il 31/12/2015 con scadenze diverse a seconda dell'istituto di credito con il quale sono stati contratti i mutui. In particolare entro il 30 SETTEMBRE 2015 dovranno essere estinti i mutui contratti con UNICREDIT, ferma restando la verifica circa il minore valore dell'indennizzo rispetto al valore attuale degli interessi e i mutui assunti con i BIM che hanno una rata semestrale con scadenza 30/09/2015
- ai fini della verifica circa il minore valore dell'indennizzo rispetto al valore attuale degli interessi residui, il valore attuale degli interessi residui viene calcolato prendendo a riferimento i tassi "Rendistato" pubblicati sul sito internet della Banca d'Italia all'indirizzo <https://www.bancaditalia.it/compiti/operazioni-mef/rendistato-rendiob/> e riferiti all'ultimo mese disponibile antecedente a quello in cui avviene l'estinzione anticipata.
- la convenienza all'effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata si avrà qualora il valore attuale degli interessi futuri - determinato secondo le modalità sopra descritte - risulti superiore od uguale all'indennizzo richiesto. Nel caso in cui il valore attuale degli interessi futuri fosse inferiore al valore dell'indennizzo richiesto l'operazione di estinzione anticipata non dovrà essere effettuata;
- la verifica della convenienza, nei termini sopra descritti, non si richiede per i mutui contratti con i Consorzi Bim non essendo l'operazione di estinzione anticipata caratterizzata dalla corresponsione di indennizzi;

Preso atto che:

- l'operazione di estinzione anticipata dei mutui trova allocazione nel bilancio di previsione 2015 approvato dal consiglio comunale in data 16/03/2015
- il presente provvedimento viene assunto dalla Giunta Comunale in quanto atto di programmazione gestionale di bilancio.

Considerato che il contratto di mutuo stipulato con UniCredit S.p.A. e riportato nell'allegato parte integrante del presente provvedimento, prevede all'articolo 7 che nel caso di estinzione anticipata l'Ente mutuatario debba versare alla Banca oltre alle somme ivi indicate anche un importo (indennizzo) pari al differenziale, se positivo, tra le rate residue calcolate al tasso contrattualmente previsto e quelle calcolate al tasso di reimpiego che corrisponde al tasso IRS con scadenza pari alla durata finanziaria residua del mutuo e rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente la data di estinzione anticipata del mutuo; tale differenziale per ciascuna rata sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base del tasso di reimpiego.

Tenuto conto quindi che l'importo definitivo dell'indennizzo da corrispondere ad UniCredit S.p.A. sarà disponibile solo il secondo giorno lavorativo antecedente la data di estinzione anticipata del mutuo e di conseguenza solo in tale data potrà essere verificata la convenienza economica all'estinzione anticipata.

Con il presente provvedimento si autorizza l'estinzione anticipata del mutuo assunto con UniCredit S.p.A subordinando tale estinzione alla verifica di convenienza economica che dovrà essere effettuata dal Segretario Comunale il secondo giorno lavorativo antecedente la data di estinzione anticipata del mutuo in base all'importo definitivo dell'indennizzo comunicato dalla Banca. Qualora l'importo definitivo dell'indennizzo fosse superiore al valore attuale degli interessi che residuano dal piano di ammortamento non si procederà all'estinzione anticipata e dovrà essere comunicata al proprio tesoriere la sospensione dell'operazione.

Tenuto conto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 708 di data 4 maggio 2015;

Vista la circolare del Servizio Autonomie Locali n. 8 di data 4 maggio 2015;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 16, 6<sup>a</sup> comma, della L.R. 10/98.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

## **d e l i b e r a**

1. di dare atto che, per le motivazioni espresse in premessa, la valutazione di convenienza economica all'estinzione anticipata del mutuo assunto con UniCredit S.p.A di cui al prospetto allegato parte integrante del presente provvedimento, potrà essere effettuata esclusivamente il secondo giorno lavorativo antecedente la data di estinzione anticipata del mutuo;
2. di autorizzare l'estinzione anticipata del mutuo assunto con UniCredit S.p.A subordinando tale estinzione alla verifica di convenienza economica che dovrà essere effettuata dal Segretario comunale il secondo giorno lavorativo antecedente la data di estinzione anticipata del mutuo in base all'importo definitivo dell'indennizzo comunicato dalla Banca.
3. di demandare al Segretario comunale l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti per procedere all'estinzione anticipata del mutuo assunto con UniCredit S.p.A qualora l'importo definitivo dell'indennizzo sia inferiore al valore attuale degli interessi che residuano in base al piano di ammortamento; in caso contrario non si procederà all'estinzione anticipata e Segretario comunale dovrà comunicare al proprio tesoriere la sospensione dell'operazione;
4. di comunicare al proprio Tesoriere le direttive necessarie al fine di effettuare l'erogazione delle somme ad UniCredit S.p.A ad avvenuta verifica della convenienza economica all'estinzione anticipata del mutuo effettuata nei termini indicati al precedente punto 1;
5. di dare atto che l'operazione di estinzione anticipata trova allocazione nel bilancio di previsione nella parte entrate alla risorsa 4.03.1976 e nella parte uscite all'intervento 3.01.0303;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Livio Mario Gecele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito [www.comune.pievetesino.tn.it](http://www.comune.pievetesino.tn.it) dal giorno 23.09.2015, n. **352** reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 23.09.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Stefano Menguzzo

---

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 23.09.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo