



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n.198 Reg. deliberazioni

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015. INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N.74 DI DATA 05.05.2015

Il giorno **ventuno** del mese di **ottobre 2015** ad ore **18.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Bruno Nervo**
3. **Eric Prati**
4. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: // **Stefania Buffa**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Bruno Nervo**, in qualità di **Vicesindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015. INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N.74 DI DATA 05.05.2015

La Giunta comunale

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 16/03/2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015.

Richiamata la propria deliberazione n.74 di data 05.05.2015, avente ad oggetto: "Attuazione articolo 6 comma 6 della l.p. n. 2014/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015";

Dato atto che in sede di pre-calcolo dell'imposta e del versamento della prima rata è emerso che non si è tenuto conto di un elemento importante ai fini della valutazione commerciale delle aree a servizi pubblici;

Ritenuto di dover pertanto integrare la citata deliberazione nr.75 del 05.05.2015 approvando una specifica percentuale di abbattimento per le aree a servizi pubblici che non sono inserite all'interno di un'opera pubblica o del piano opere pubbliche del Comune ai fini dell'applicazione dell'IMIS per il periodo di imposta 2015, in attuazione dell'art.6, comma 6 della L.P. nr.14/2014, nonché dell'articolo 2 del Regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale nr.8 dd. 16/03/2015;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista la necessità di aggiornare gli archivi al fine di predisporre la documentazione da inviare ai contribuenti interessati;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'ufficio ragioneria e in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale, dalla Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Responsabile dell'Ufficio Tributi ai sensi degli articoli 80 e 81 TULROC approvato con D.P.G.R. 1.2.2005, n. 3/L;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di integrare, per quanto esposto in premessa, la propria deliberazione n.74 di data 05.05.2015, stabilendo – ex art.6, comma 6 della L.P. nr.14/2014 ed art.2 del Regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale nr.08/2015- che la percentuale di abbattimento per le aree destinate a servizi pubblici non inserite in un progetto di opera pubblica sia pari all'ottanta% del valore attualmente fissato in euro 50,00 al mq.;
2. di prevedere che l'abbattimento fissato al punto 1:
 - a) non sia cumulabile con altre riduzioni;
 - b) possa essere invocato fino alla data di esecutività del provvedimento di approvazione del progetto dell'opera pubblica, anche nella fase preliminare;
3. di dare atto che quanto stabilito nella delibera nr.74/2015 e nel presente provvedimento decorre dal 2015 e costituisce strumento operativo per l'Ufficio delle entrate nelle fasi di accertamento dell'I.M.I.S. dovuta per le aree edificabili;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 79 c. 4) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno **23.10.2015**, n. **407** reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 23.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione immediatamente esecutiva
Inviata ai Capigruppo consiliari in data 23.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo