



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n.217 Reg. deliberazioni

OGGETTO: Estinzione anticipata dei mutui in essere con la Cassa Rurale Valsugana e Tesino con scadenza posteriore al 31.12.2015.

Il giorno **dieci** del mese di **novembre 2015** ad ore **18.40** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Eric Prati**
3. **Stefania Buffa**
4. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: // **Bruno Nervo**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: Estinzione anticipata dei mutui in essere con la Cassa Rurale Valsugana e Tesino con scadenza posteriore al 31.12.2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Giunta provinciale con provvedimento n. 708 di data 4 maggio 2015 ha definito i criteri e le modalità per l'operazione di estinzione anticipata dei mutui dei comuni trentini.

Tale operazione è disciplinata dalle seguenti disposizioni normative:

- **Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), articolo 1, comma 413:**
“La Provincia autonoma di Trento, al fine di ridurre il debito del settore pubblico in coerenza con gli obiettivi europei, attiva una operazione di estinzione anticipata dei mutui dei propri comuni, utilizzando le proprie disponibilità di cassa, mediante anticipazione di fondi ai comuni.
- **Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), articolo 22, “Estinzione anticipata dei mutui dei comuni”:**
 1. *Per ridurre il debito del settore pubblico provinciale la Provincia è autorizzata ad anticipare ai comuni le risorse necessarie per l'estinzione anticipata di mutui, ferma restando la neutralità dell'operazione ai fini del patto di stabilità sia per la Provincia, sia per i comuni. A tal fine la Provincia utilizza le proprie disponibilità di cassa.*
 2. *Ai fini del comma 1 i comuni, con le modalità e nei termini previsti dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali, corrispondono, direttamente o tramite compensazione a valere sui trasferimenti in materia di finanza locale, le risorse corrispondenti all'operazione di estinzione anticipata, tenuto conto che la Provincia si fa carico degli eventuali oneri derivanti dall'estinzione.*
 3. *omissis.*

Dalla combinata lettura delle predette disposizioni normative e tenuto conto dei criteri fissati dalla Giunta provinciale con il citato provvedimento, assunto d'intesa con il Consiglio delle Autonomie Locali, l'operazione di estinzione anticipata dei mutui assume la caratteristica di una operazione di sistema, funzionale al conseguimento di un beneficio complessivo sulla finanza pubblica provinciale, purché la stessa non evidenzii uno svantaggio finanziario a carico delle singole posizioni debitorie del comune. Si connota inoltre delle seguenti caratteristiche:

- ha carattere vincolante per gli enti locali;
- è neutra ai fini del patto di stabilità;
- la Provincia si fa carico degli oneri derivanti dall'operazioni di estinzione anticipata.

Il provvedimento individua inoltre le caratteristiche dei mutui oggetto di estinzione per cui:

- sono oggetto di estinzione anticipata i mutui contratti dai comuni, con esclusione di quelli assunti con Cassa del Trentino S.p.A., essendo caratterizzati da aspetti tecnico-finanziari che non ne rendono conveniente l'estinzione anticipata;
- sono escluse da detta operazione altre operazioni di indebitamento quali quelle derivanti dall'utilizzo di fondi di rotazione provinciali;
- sono inoltre esclusi i mutui che non presentano una convenienza economica all'estinzione anticipata poiché il valore dell'indennizzo risulta superiore al valore attuale degli interessi che residuano dal piano di ammortamento;
- sono inclusi nell'operazione di estinzione anticipata anche i mutui contratti ad un tasso di interesse pari a zero la cui estinzione non comporta il pagamento di un indennizzo;
- i mutui oggetto di estinzione, come sopra identificati, devono risultare in ammortamento al 31.12.2014 con scadenza non antecedente al 31.12.2015.

Come precisato dai criteri attuativi:

- l'operazione di estinzione anticipata deve concludersi entro il 31/12/2015 con scadenze diverse a seconda dell'istituto di credito con il quale sono stati contratti i mutui. In particolare entro il 31/12/2015 dovranno essere estinti di norma i mutui contratti con le Casse Rurali;
- ai fini della verifica circa il minore valore dell'indennizzo rispetto al valore attuale degli interessi residui, il valore attuale degli interessi residui viene calcolato prendendo a riferimento i tassi "Rendistato" pubblicati sul sito internet della Banca d'Italia all'indirizzo <https://www.bancaditalia.it/compiti/operazioni-mef/rendistato-rendiob/> e riferiti all'ultimo mese disponibile antecedente a quello in cui avviene l'estinzione anticipata.
- la convenienza all'effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata si avrà qualora il valore attuale degli interessi futuri - determinato secondo le modalità sopra descritte - risulti superiore od uguale all'indennizzo richiesto. Nel caso in cui il valore attuale degli interessi futuri fosse inferiore al valore dell'indennizzo richiesto l'operazione di estinzione anticipata non dovrà essere effettuata;
- per i mutui assunti presso la Cassa DD.PP, come meglio specificato nel provvedimento della Giunta provinciale, risulta che il valore dell'indennizzo richiesto in sede di estinzione anticipata è volto a rendere conveniente/neutra l'operazione stessa, non superando il valore attuale degli interessi residui; ne consegue che per i mutui assunti con tale Istituto non è necessario effettuare la valutazione economica da parte dell'Ente in quanto l'amministrazione provinciale, come precisato nelle proprie comunicazioni, ha provveduto ad effettuare una analisi dei dati su un campione rappresentativo di posizioni, dalla quale risulta che il valore dell'indennizzo richiesto in sede di estinzione anticipata è volto a rendere conveniente/neutra l'operazione stessa, non superando il valore attuale degli interessi residui;
- la verifica della convenienza dell'estinzione anticipata dei mutui in essere con Cassa Rurale Valsugana e Tesino, con indice rendistato a ottobre 2015, determina la convenienza e si ritiene che esistano i margini sufficienti anche per il calcolo con l'indice rendistato definitivo che uscirà nel mese di novembre 2015;

Preso atto che:

- l'operazione di estinzione anticipata dei mutui trova allocazione nel bilancio di previsione 2015 approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 10 del 16 marzo 2015;
- il presente provvedimento viene assunto dalla Giunta Comunale in quanto atto di programmazione gestionale di bilancio.

Tenuto conto quindi che la convenienza economica dell'operazione di estinzione anticipata potrà essere calcolata in via definitiva solo all'uscita dell'indice rendistato del mese di novembre; con il presente provvedimento si autorizza l'estinzione anticipata dei mutui assunti con Cassa Rurale Valsugana e Tesino subordinando tale estinzione alla verifica di convenienza economica che dovrà essere effettuata dal Funzionario dell'ufficio Finanziario a inizio dicembre. Qualora il valore di indennizzo risultasse superiore al valore attuale degli interessi che residuano dal piano di ammortamento non si procederà all'estinzione anticipata e dovrà essere comunicata al proprio tesoriere la sospensione dell'operazione.

Ritenuto quindi necessario procedere, entro il 31/12/2015, all'estinzione anticipata dei mutui riportati negli allegati sub.1 e sub 2 al presente provvedimento che formano parte integrante e sostanziale dello stesso, alle condizioni sopra citate.

Tenuto conto che ricorrano i presupposti di cui all'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m..

Vista la circolare del servizio Autonomie Locali di data 4 maggio 2015 n. 8.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 708 di data 4 maggio 2015.

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 16, 6^a comma, della L.R.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in premessa, l'estinzione anticipata dei mutui assunti con Cassa Rurale Valsugana e Tesino di cui all'allegato elenco n. 1) che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, subordinando tale estinzione alla verifica della convenienza economica con l'indice rendistato del mese di novembre 2015;
2. di demandare al responsabile del Servizio finanziario l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti per procedere all'estinzione anticipata dei mutui, ivi compreso l'invio di copia della presente deliberazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia e all'Istituto di credito interessato;
3. di dare atto che per l'estinzione anticipata dei mutui in essere con la Cassa Rurale Valsugana e Tesino viene richiesto un valore di indennizzo, come esposto nell'allegato n. 2 alla presente deliberazione, di cui ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che l'operazione di estinzione anticipata trova allocazione nel bilancio di previsione nella parte entrate alla risorsa 4.03.1976 e nella parte uscite all'intervento 3.01.0303;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034. (I ricorsi b e c sono alternativi).

ALLEGATO 2: CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI CHE RESIDUANO DA PIANO DI AMMORTAMENTO

NB. Inserire i dati solo nelle caselle evidenziate in giallo e arancione, il VALORE ATTUALE DEGLI INTERESSI è calcolato automaticamente nella colonna VA_t

CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI

Fascia di vita residua da piano di ammortamento (1)	1 ANNO
TASSO DI ATTUALIZZAZIONE	0,016%
RENDISTATO per fasce di vita residua mese di ottobre 2015	
Estinzione anticipata al:	31/12/2015
VALORE ATTUALE INTERESSI AL 31/12/2015	131,79
INDENNIZZO	36,54
VALUTAZIONE DI CONVENIENZA ECONOMICA	MUTUO DA ESTINGUERE

SE INDENNIZZO < SOMMA VAL ATTUALE INT : ESTINZIONE DEL MUTUO

Scadenze rate	debito residuo ante pagamento rata	quota capitale	quota interessi (2)	rata	t _k	VA _t
30/06/2016	3.653,70	1.808,27	84,48	1.892,75	0,50	84,47
31/12/2016			47,32		1,00	47,31
30/06/2017					1,50	-
31/12/2017					2,00	-
30/06/2018					2,50	-
31/12/2018					3,00	-
30/06/2019					3,50	-
31/12/2019					4,00	-
30/06/2020					4,50	-
31/12/2020					5,00	-
30/06/2021					5,50	-
31/12/2021					6,00	-
30/06/2022					6,50	-
31/12/2022					7,00	-
				VAL ATTUALE INT AL 31/12		131,79

ALLEGATO 2: CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI CHE RESIDUANO DA PIANO DI AMMORTAMENTO

NB. Inserire i dati solo nelle caselle evidenziate in giallo e arancione, il VALORE ATTUALE DEGLI INTERESSI è calcolato automaticamente nella colonna VA_k

CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI

Fascia di vita residua da piano di ammortamento (1)	2 ANNI
TASSO DI ATTUALIZZAZIONE	0,094%
RENDISTATO per fasce di vita residua mese di ottobre 2015	
Estinzione anticipata al:	31/12/2015
VALORE ATTUALE INTERESSI AL 31/12/2015	3.446,85
INDENNIZZO	1.542,55
VALUTAZIONE DI CONVENIENZA ECONOMICA	MUTUO DA ESTINGUERE

SE INDENNIZZO < SOMMA VAL ATTUALE INT : ESTINZIONE DEL MUTUO

Scadenze rate	debito residuo ante pagamento rata	quota capitale	quota interessi (2)	rata	t _k	VA _k
30/06/2016	77.127,44	25.146,77	1.712,23	26.859,00	0,50	1.711,43
31/12/2016			1.153,97		1,00	1.152,89
30/06/2017			583,36		1,50	582,54
31/12/2017					2,00	-
30/06/2018					2,50	-
31/12/2018					3,00	-
30/06/2019					3,50	-
31/12/2019					4,00	-
30/06/2020					4,50	-
31/12/2020					5,00	-
30/06/2021					5,50	-
31/12/2021					6,00	-
30/06/2022					6,50	-
31/12/2022					7,00	-
				VAL ATTUALE INT AL 31/12		3.446,85

ALLEGATO 2: CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI CHE RESIDUANO DA PIANO DI AMMORTAMENTO

NB. Inserire i dati solo nelle caselle evidenziate in giallo e arancione, il VALORE ATTUALE DEGLI INTERESSI è calcolato automaticamente nella colonna VA_i

CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI

Fascia di vita residua da piano di ammortamento (1)	14 ANNI
TASSO DI ATTUALIZZAZIONE	2,149%
RENDISTATO per fasce di vita residua mese di ottobre 2015	31/12/2015
Estinzione anticipata al:	132.126,14
VALORE ATTUALE INTERESSI AL 31/12/2015	8.737,25
INDENNIZZO	MUTUO DA ESTINGUERE
VALUTAZIONE DI CONVENIENZA ECONOMICA	

SE INDENNIZZO < SOMMA VAL ATTUALE INT : ESTINZIONE DEL MUTUO

Scadenze rate	debito residuo ante pagamento rata	quota capitale	quota interessi (2)	rata	t _k	VA _i
30/06/2016	436.862,72	11.578,64	9.283,33	20.861,97	0,50	9.185,16
31/12/2016			9.037,29		1,00	8.847,16
30/06/2017			8.786,01		1,50	8.510,21
31/12/2017			8.529,40		2,00	8.174,29
30/06/2018			8.267,33		2,50	7.839,35
31/12/2018			7.999,69		3,00	7.505,35
30/06/2019			7.726,37		3,50	7.172,26
31/12/2019			7.447,24		4,00	6.840,04
30/06/2020			7.162,18		4,50	6.508,66
31/12/2020			6.871,06		5,00	6.178,07
30/06/2021			6.573,75		5,50	5.848,24
31/12/2021			6.270,12		6,00	5.519,14
30/06/2022			5.960,05		6,50	5.190,73
31/12/2022			5.643,38		7,00	4.862,96
30/06/2023			5.319,99		7,50	4.535,81
31/12/2023			4.989,72		8,00	4.209,24
30/06/2024			4.652,43		8,50	3.883,20
31/12/2024			4.307,98		9,00	3.557,68
30/06/2025			3.956,21		9,50	3.232,62
31/12/2025			3.596,96		10,00	2.908,00
30/06/2026			3.230,08		10,50	2.583,78
31/12/2026			2.855,40		11,00	2.259,91
30/06/2027			2.472,76		11,50	1.936,38
31/12/2027			2.081,99		12,00	1.613,13
30/06/2028			1.682,92		12,50	1.290,14
31/12/2028			1.275,36		13,00	967,36
30/06/2029			859,15		13,50	644,78
31/12/2029			434,29		14,00	322,48
30/06/2030						-
VAL ATTUALE INT AL 31/12						132.126,14

ALLEGATO 2: CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI CHE RESIDUANO DA PIANO DI AMMORTAMENTO

NB. Inserire i dati solo nelle caselle evidenziate in giallo e arancione, il VALORE ATTUALE DEGLI INTERESSI è calcolato automaticamente nella colonna VA_t

CALCOLO VALORE ATTUALE INTERESSI

Fascia di vita residua da piano di ammortamento (1)	11 ANNI
TASSO DI ATTUALIZZAZIONE	1,677%
RENDISTATO per fasce di vita residua mese di ottobre 2015	
Estinzione anticipata al:	31/12/2015
VALORE ATTUALE INTERESSI AL 31/12/2015	29.171,35
INDENNIZZO	1.933,80
VALUTAZIONE DI CONVENIENZA ECONOMICA	MUTUO DA ESTINGUERE

SE INDENNIZZO < SOMMA VAL ATTUALE INT : ESTINZIONE DEL MUTUO

Scadenze rate	debito residuo ante pagamento rata	quota capitale	quota interessi (2)	rata	t _k	VA _t
30/06/2016	96.689,79	3.333,97	2.480,96	5.814,93	0,50	2.460,42
31/12/2016			2.421,74		1,00	2.381,80
30/06/2017			2.301,96		1,50	2.245,24
31/12/2017			2.248,73		2,00	2.175,16
30/06/2018			2.120,82		2,50	2.034,45
31/12/2018			2.059,88		3,00	1.959,63
30/06/2019			1.930,21		3,50	1.821,06
31/12/2019			1.861,15		4,00	1.741,37
30/06/2020			1.734,44		4,50	1.609,37
31/12/2020			1.647,65		5,00	1.516,18
30/06/2021			1.518,59		5,50	1.385,85
31/12/2021			1.432,01		6,00	1.296,01
30/06/2022			1.296,51		6,50	1.163,67
31/12/2022			1.200,47		7,00	1.068,54
30/06/2023			1.062,82		7,50	938,19
31/12/2023			956,82		8,00	837,62
30/06/2024			819,18		8,50	711,19
31/12/2024			698,59		9,00	601,48
30/06/2025			558,16		9,50	476,59
31/12/2025			430,68		10,00	364,69
30/06/2026			285,88		10,50	240,07
31/12/2026			171,42		11,00	142,76
30/06/2027					11,50	-
31/12/2027					12,00	-
30/06/2028					12,50	-
31/12/2028					13,00	-
30/06/2029					13,50	-
31/12/2029					14,00	-
30/06/2030						-
				VAL ATTUALE INT AL 31/12		29.171,35

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno **13.11.2015**, n. **448** reg. Pubblicazioni, per **dieci** giorni consecutivi.

Pieve Tesino, lì 13.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione immediatamente esecutiva.
Inviata ai Capigruppo consiliari in data 13.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo