



**COMUNE DI PIEVE TESINO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

della

**GIUNTA COMUNALE**

n. 16 Reg. deliberazioni

**OGGETTO: lavori di recupero casa Marchetto – “Per Via” Museo delle stampe e dell’ambulantato.**

**Approvazione dei lavori, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.**

Il giorno **undici** del mese di **febbraio 2014** ad ore **18.30** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Bruno Nervo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Eric Prati**
5. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: lavori di recupero casa Marchetto – “Per Via” Museo delle stampe e dell'ambulantato.**

**Approvazione dei lavori, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.**

Il Relatore premette:

il progetto veniva redatto nel maggio 2010 dall'arch. Nicola Chiavarelli ed approvato dalla Giunta Comunale in data 03/08/2010 con delibera n. 131 per l'importo complessivo di € 996.350,03 di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 41 000,00;

nell'esperimento di gara, effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 39, comma 3, della L.P. 26 rimase aggiudicataria l'Impresa IRES COSTRUZIONI srl con sede in Lavis, Via G. di Vittorio 16/18 per l'importo complessivo di 840.503,78 € compresi oneri della sicurezza;

il contratto principale veniva stipulato in data 23/11/2010 con il n. 723 di repertorio e venne registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Borgo Valsugana in data 07/12/2010 al n. 240 per l'importo complessivo di € 840.503,78;

oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, vennero redatte:

perizia di variante e suppletiva n. 1 dd. 11/11/2010 per la realizzazione della paratia in micropali senza l'utilizzo di tiranti ed approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 217 in data 16/11/2010 per l'importo complessivo di 916.752,35 € al netto del ribasso e comprensivo di oneri della sicurezza;

perizia di variante e suppletiva n. 2 dd. 22/02/2012 per il consolidamento murario e l'estensione dell'intervento in alcuni locali precedentemente non contemplati nel progetto venne approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 43 in data 27/03/2012 per l'importo complessivo di 974.447,38 € al netto del ribasso e comprensivo di oneri della sicurezza;

perizia di variante e suppletiva n. 3 relativa ad alcune opere di finitura venne approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 7 in data 22/01/2013 per l'importo complessivo di 937.382,02 € al netto del ribasso e comprensivo di oneri della sicurezza;

L'esecuzione dei diversi lavori previsti nelle sopracitate perizie di variante furono affidati alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulati contestualmente alle singole varianti;

i lavori furono consegnati il giorno 11/10/2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa e successivo ordine di servizio d.d. 25/10/2010 con il quale si avviava il tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

per l'esecuzione dei lavori l'art. 10 del Capitolato speciale di appalto stabiliva giorni 425 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Con la perizia di variante nr. 3 un nuovo termine per la conclusione dei lavori stabilita per il giorno 31/01/2013;

la Direzione dei lavori, con certificato in data 29/03/2013, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 31/01/2013 e pertanto in tempo utile.

Come attesta il documento unico di regolarità contributiva la ditta Ires Costruzioni s.r.l. in data 09/05/2013 “non risulta regolare con il versamento dei contributi e premi accessori” di I.N.A.I.L ed I.N.P.S. e di tale fatto si terrà conto all'atto della liquidazione finale;

I subappaltatori risultano in regola dal documento unico di regolarità contributiva agli atti del Responsabile del procedimento.

l'avviso ai creditori è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio ed on line del comune di Pieve Tesino dal 11 aprile 2012 e per 30 gg. Il segretario di Pieve Tesino ha dichiarato che sono state presentate opposizioni dalle seguenti persone: Avanzo Maria, proprietaria dell'edificio confinante con il museo, i quali lamentano danni di modesta entità risolvibili con i seguenti lavori:

rifacimento di una piccola porzione di intonaco dallo spigolo dell'edificio a sud-ovest distaccato a causa di una manovra errata da parte di un mezzo di cantiere in movimento;

pulizia del sottogronda e ritinteggiatura con impregnante delle porzioni in legno sporcate in corso di realizzazione della paratia in micropali;

rifacimento del rivestimento a cappotto interno al corridoio a causa di un distacco della rasatura avvenuto a seguito di un assestamento della muratura a confine con il museo;

l'Impresa Ires Costruzioni non ha provveduto alla realizzazione dei lavori pertanto con deliberazione n° 214 di data 29 ottobre 2013 si incaricava la ditta Zovko Ivan alla realizzazione dei lavori esposti dalla sig. Avanzo Maria durante la pubblicazione dell'avviso ai creditori, per un importo di € 1.750,00, importo che andrà detratto dal credito dell'Impresa;

l'Impresa appaltatrice ha ceduto l'importo di crediti pari ad € 154.000 iva compresa quale pagamento della fattura n° 79/2012 di data 21/08/2012 relativa al sesto stato avanzamento lavori, per la riscossione di un pagamento relativo ai lavori in questione presso la CASSA RURALE DI ALDENO, come attesta l'atto di cessione di credito n. 12573 registrato presso l'agenzia delle Entrate di Trento al n° 10260 il 04/09/2012, pervenuto al Comune di Pieve Tesino il 10/09/2012 prot. n. 4871.

Nel corso dei lavori sono stati prodotti i seguenti documenti di verifica e/o di collaudo:

- dichiarazione del direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli dd. 08/04/2013 di conformità al progetto approvato.
- certificato di collaudo statico a firma dell'ing. Vittorio Lorenzin dd. 07/12/2012 prot. 3817.
- dichiarazione del direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli dd. 08/04/2013 di conformità all'isolamento termico;
- dichiarazione del direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli dd. 08/04/2013 di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 nonché 82 del D.P.R. n. 380 del 2001.
- dichiarazione del direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli dd. 08/04/2013 di corretto allaccio alle reti di scarico e acquedotto.
- dichiarazione del direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli dd. 08/04/2013 che i vetri installati sono conformi ai criteri di sicurezza delle applicazioni vetrarie previsti dalle norme UNI 7697/2002.
- dichiarazione dell'installatore signor Zamboni Guerrino sulla tipologia di vetri installati, ai fini di verificarne la corrispondenza con i criteri di sicurezza che devono essere garantiti;
- dichiarazioni ai fini antincendio prodotte dall'appaltatore, dai subappaltatori e dal direttore dei lavori (dichiarazione di corretta posa dei rivestimenti protettivi al sottotetto, dichiarazioni di corretta posa e certificazioni REI per porte tagliafuoco, etc.)
- dichiarazioni di conformità impianti elettrici, rivelazione incendi, allarmi, di terra, e termomeccanici ai sensi della Legge 46/90 e ss. mm.;
- per l'ascensore installato all'interno dell'edificio e realizzato in economia diretta da parte dell'amministrazione comunale sono a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale e in copia nel locale macchine ascensore: la dichiarazione di conformità CE, il libretto di manutenzione con i dati tecnici e il collaudo dell'impianto.

con deliberazione n° 10 di data 4 febbraio 2014 si incaricava la ditta F.lli Santini alla rimozione del container dei rifiuti del risanamento del fabbricato verso un corrispettivo di € 652,94, importo che andrà detratto dal credito dell'Impresa;

l'appalto ha avuto un andamento regolare fino all'emissione e la liquidazione del quinto SAL; successivamente è stata sospesa la liquidazione del sesto SAL e dello stato finale ai sensi dell'art. 25 d.P.G.p. 30 settembre 1994, n° 12-10/Leg. (previgente regolamento di attuazione della L.P. 26/1993) in quanto l'impresa appaltatrice non ha trasmesso le fatture quietanziate dei subappaltatori;

### **la Giunta comunale**

vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli;

visto il parere dell'avv. Roberta De Pretis redatto in data 27 giugno 2013 e protocollato al n° 3758 di data 3 luglio 2013;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano;

### **delibera**

1. di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione prot. n°759 di data 11 febbraio 2014 a firma del direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli, dei lavori di recupero casa Marchetto – "PER VIA" museo delle stampe e dell'ambulantato in C.C. di Pieve Tesino, opera realizzata dalla ditta Ires Costruzioni srl con sede in Lavis (TN) - Via G. Di Vittorio 16/18, per un importo di € 934'804,54 più I.V.A.;
2. di non procedere con la liquidazione alla ditta Ires Costruzioni srl del sesto SAL e dello stato finale, ai sensi dell'art. 25 d.P.G.p. 30 settembre 1994, n° 12-10/Leg. (previgente regolamento di attuazione della L.P. 26/1993) in quanto l'impresa appaltatrice non ha trasmesso le fatture quietanziate dei subappaltatori;
3. di dichiarare con votazione separata ad unanimità di voto, l'immediata esecutività del provvedimento stesso per poter procedere al rilascio dell'agibilità del fabbricato;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della l.r. 04/01/1993 n.1 e successive modificazioni;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.01.1971 n.1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Livio Mario Gecele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 14/02/2014, n. 44 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 14.02.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Stefano Menguzzo

---

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 14.02.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo