



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. **39** Reg. deliberazioni

OGGETTO: lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA". Approvazione variante al quadro economico e assegnazione lavori alla ditta Ecoopera e Giacca s.r.l.

Il giorno **uno** del mese di **aprile 2014** ad ore **18.40** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Bruno Nervo**
2. **Stefania Buffa**
3. **Eric Prati**
4. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: **Livio Mario Gecele**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Bruno Nervo**, in qualità di **Vice Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA".
Approvazione variante al quadro economico e assegnazione lavori alla ditta Ecoopera e Giacca s.r.l.

Prima della trattazione l'assessore Eric Prati si assenta ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.L.R.L.O.C.

Il Relatore premette:

il progetto veniva redatto nel maggio 2010 dall'arch. Nicola Chiavarelli ed approvato dalla Giunta Comunale in data 03/08/2010 con delibera n. 131 per l'importo complessivo di € 996.350,03 di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 41 000,00;

nell'esperimento di gara, effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 39, comma 3, della L.P. 26 rimase aggiudicataria l'Impresa IRES COSTRUZIONI srl con sede in Lavis, Via G. di Vittorio 16/18 per l'importo complessivo di 840.503,78 € compresi oneri della sicurezza;

oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, vennero redatte:

perizia di variante e suppletiva n. 1 d.d. 11/11/2010 per la realizzazione della paratia in micropali senza l'utilizzo di tiranti ed approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 217 in data 16/11/2010 per l'importo complessivo di 916.752,35 € al netto del ribasso e comprensivo di oneri della sicurezza;

perizia di variante e suppletiva n. 2 d.d. 22/02/2012 per il consolidamento murario e l'estensione dell'intervento in alcuni locali precedentemente non contemplati nel progetto venne approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 43 in data 27/03/2012 per l'importo complessivo di 974.447,38 € al netto del ribasso e comprensivo di oneri della sicurezza;

perizia di variante e suppletiva n. 3 relativa ad alcune opere di finitura venne approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 7 in data 22/01/2013 per l'importo complessivo di 937.382,02 € al netto del ribasso e comprensivo di oneri della sicurezza;

l'esecuzione dei diversi lavori previsti nelle sopracitate perizie di variante furono affidati alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulati contestualmente alle singole varianti;

la Direzione dei lavori, con certificato in data 29/03/2013, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 31/01/2013 e pertanto in tempo utile.

con deliberazione n° 16 di data 11 febbraio 2014 si approvavano i lavori ed il certificato di regolare esecuzione;

in data 25 marzo 2014 il direttore dei lavori ha depositato una variante al quadro economico che si allega e che prevede una spesa totale di euro 2.336.737,71 così suddiviso:

a) euro 1.536.809,55 costo totale dell'opera edile;

b) euro 799.928,16 costo dell'allestimento museale;

visto che in data 12 aprile 2014 è prevista l'inaugurazione dell'opera si devono incaricare le ditte atte alla pulizia e la posa in opera dell'impianto per il controllo degli accessi;

si propone l'approvazione della variante al quadro economico e l'incarico alla ditta Ecoopera per la pulizia e alla ditta Giacca s.r.l. per l'installazione dell'impianto di controllo degli accessi;

la Giunta comunale

sentita e fatta propria la premessa del Relatore;

visto il quadro economico che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

visto il preventivo di € 1.550,00 più IVA della ditta Giacca s.r.l. di data 12.03.2014 prot. 1341, relativo alla realizzazione di un impianto di controllo accessi delle porte di ingresso del Museo, che si allega al presente provvedimento;

visto il preventivo di € 800,00 più IVA della ditta Ecoopera di data 1 aprile 2014 prot. n. 1679, relativa alla realizzazione delle pulizie finali del Museo prima dell'inaugurazione, che si allega al presente provvedimento;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano

delibera

1. di approvare, a tutti gli effetti, il quadro economico dei lavori di ristrutturazione e allestimento della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA";

2. di incaricare la ditta Giacca s.r.l. alla realizzazione di un impianto di controllo accessi delle porte di ingresso del Museo come da preventivo di data 12.03.2014 prot. 1341 per un importo di € 1.550,00 più IVA al 10% (codice CIG X990E478F1);
3. di incaricare la ditta Ecoopera Società Cooperativa alla realizzazione delle pulizie del Museo come da preventivo di data 1 aprile 2014 prot. 1679 per un importo di € 800,00 più IVA al 22% (codice CIG X710E478F2);
4. di imputare la spesa conseguente pari ad € 2.681,00, al capitolo 3370/1 del bilancio dell'esercizio corrente in conto residui passivi 2006, capitolo che presenta adeguata disponibilità;
5. di dare atto che alla medesima non conseguono costi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal progetto originario;
6. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.79 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n.3/L, in modo da poter dar corso ai lavori prima dell'inaugurazione del Museo del 12 aprile 2014 ;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.

QUADRO ECONOMICO

	CONSUNTIVO		CONSUNTIVO		IVA ed altre imposte	
	Importo		Importo	Differenza dall'appalto Diff. Positiva / Diff. Negativa	cassa prev. e ass.	IVA
A. IMPORTO DELL'OPERA	€ 1.106.645,72		€ 1.106.645,72			
<i>così suddiviso</i>						
OG1 Edifici civili e industriali	€ 329.600,95		€ 329.600,95			
OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 126.088,84		€ 126.088,84			
OS7 Finiture di opere generali di natura edile	€ 185.039,03		€ 185.039,03			
OS21 Opere strutturali speciali	€ 179.333,39		€ 179.333,39			
OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 92.230,18		€ 92.230,18			
OS30 Impianti elettrici interni, telefonici, radiotelevisivi e televisivi	€ 59.830,75		€ 59.830,75			
OS32 Strutture in legno	€ 81.277,10		€ 81.277,10			
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.245,48		€ 53.245,48			
1. Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.053.400,24		€ 1.053.400,24			
2. Percentuale ribasso d'asta	-16,313%		-16,313%			
3. Ribasso d'asta	-€ 171.841,18		-€ 171.841,18			
4. IMPORTO DI CONTRATTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 934.804,54		€ 934.804,54		10%	€ 93.480,45
B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 602.005,01		€ 602.005,01	€ 0,00		
<i>così suddivise</i>						
1. Imprevisti sui lavori	€ 188,97		€ 1.699,81	€ 1.510,84		0% € -
2. Altre somme impegnate dall'amministrazione (soggetti a iva)	€ 68.383,63		€ 71.614,43	€ 3.230,80		
<i>di cui</i>						
acquisto e posa ascensore oleodinamico	€ 19.270,00		€ 19.270,00		4%	€ 770,80
catalogo museo	€ 28.000,00		€ 26.000,00	€ 2.000,00	0%	€ -
allaccio acquedotto	€ 502,50		€ 502,50		20%	€ 100,50
allaccio energia elettrica	€ 1.743,13		€ 1.743,13		21%	€ 366,06
allaccio gas	€ 570,00		€ 570,00		21%	€ 119,70
allaccio fonia-dati	€ 700,00		€ 700,00		21%	€ 147,00
altre opere particolari di finitura del museo, pulizie e spese varie					21%	€ -
<i>di cui</i>						
pulizie a fine lavori edili e prima dell'allestimento - Euroclean	€ 740,00		€ 740,00		21%	€ 155,40
pulizie intermedie durante la realizzazione dell'allestimento - Euroclean	€ 850,00		€ 850,00		21%	€ 178,50
sostituzione serrature - Alufer	€ 275,00		€ 275,00		21%	€ 57,75
opere in pietra per il completamento dei lavori edili e realizzazione zerbino - Centropietra	€ 1.200,00		€ 1.320,00	€ 120,00	10%	€ 132,00
opere di completamento dei lavori da falegnami per pavimenti e battiscopa	€ 3.000,00		€ 3.000,00		10%	€ 300,00
completamento opere di allestimento museale con opere da fabbro	€ 1.870,00		€ 1.870,00		10%	€ 187,00
acquisto fioriere in cls	€ 198,00		€ -	€ 198,00	21%	€ -
sostituzione tasti ascensore e riprogrammazione display	€ 195,00		€ 195,00		21%	€ 40,95
collaudo impianto antincendio	€ 480,00		€ 480,00		21%	€ 100,80
stampe su materiali speciali - VPP	€ 1.190,00		€ 1.190,00		21%	€ 249,90
integrazioni all'impianto elettrico per le opere di montaggio dei corpi illuminanti -Giacca	€ 1.500,00		€ 1.500,00		21%	€ 315,00
integrità del vano scala - Nerobutto	€ 1.500,00		€ 1.500,00		21%	€ 315,00
pulizie finali a conclusione dell'allestimento e durante le fotografie per il catalogo - Euroclean	€ 500,00		€ -	€ 500,00	22%	€ -
attrezzature e arredi per bagni	€ 500,00		€ 500,00		22%	€ 110,00
opere di completamento dei lavori da pittore (da pagare a Nerobutto???)	€ 3.600,00		€ 3.600,00		10%	€ 360,00
scultura per costume tesino fornita da Tehis	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00		22%	€ 374,00
ritocchi finali e chiusura finestra tra vano scala e sala 19 a piano Q0 da parte di Ivan Zavko	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00		22%	€ 57,20
pulizie finali da effettuare mercoledì 9 aprile e passata veloce per la mattina di sabato 12 aprile	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00		22%	€ 176,00
installazione allarmi per porte di emergenza da parte di Giacca impianti elettrici	€ 1.550,00	€ 1.550,00	€ 1.550,00		22%	€ 341,00
acquisto estintori e porta estintori	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00		22%	€ 165,00
acquisto altri accessori per bagno e cornici per piano di emergenza (acquisti che potrebbe fare Simini???)	€ 748,80	€ 748,80	€ 748,80		22%	€ 164,74
3. Altri importi (non soggetti a iva)	€ 125.216,53		€ 125.216,53			
<i>di cui</i>						
Acquisto P.M.2 in P.Ed. 427	€ 118.800,33		€ 118.800,33			
acquisto opera d'arte	€ 1.302,00		€ 1.302,00			
spese per sopralluogo commissione vigilanza PAT	€ 250,00		€ 250,00			
spese per presentazione SCIA presso il servizio prevenzione incendi	€ 864,00		€ 864,00			
fornitura di libri e altro materiale documentario in produzione	€ 4.000,00		€ 4.000,00			
4. Spese tecniche	€ 242.203,48		€ 242.203,48			
<i>di cui</i>						
Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva - arch. Nicola Chiavarelli	€ 83.286,65		€ 83.286,65		4%	€ 3.331,47
Progettazione opere micropali - ing. Patrizio Ferrai	€ 1.000,00		€ 1.000,00		2%	€ 20,00
Direzione lavori e contabilità	€ 43.418,92		€ 43.418,92		4%	€ 1.736,76
	€ 30.000,00		€ 30.000,00		22%	€ 6.652,00
Variante 1 - Micropali - arch. Andrea Tomaselli	€ 1.613,27		€ 1.613,27		4%	€ 64,53
Variante 2 - Consolidamenti e varianti opere di finitura - arch. Andrea Tomaselli	€ 17.829,13		€ 17.829,13		21%	€ 372,21
Variante 3 - Opere di finitura a conclusione dei lavori- arch. Andrea Tomaselli	€ 2.800,00		€ 2.800,00		21%	€ 588,00
Collaudo statico - ing. Vittorio Lorenzin	€ 2.288,82		€ 2.288,82		4%	€ 91,55
Prove strutturali su muratura - Tecnolab	€ 6.298,08		€ 6.298,08		21%	€ 1.322,50
Sisma	€ 230,00		€ 230,00		2%	€ 4,60
Relazione geologico Tecnica	€ 4.600,00		€ 4.600,00		20%	€ 920,00
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - geom. Christian Marchetto	€ 7.990,61		€ 7.990,61		4%	€ 319,62
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - geom. Christian Marchetto	€ 15.000,00		€ 15.000,00		20%	€ 3.000,00
Documento unico valutazione dei rischi allestimento museo - geom. Christian Marchetto	€ 1.000,00		€ 1.000,00		4%	€ 40,00
Interventi per direzione artistica e coordinamento tra lavori edili e allestimento museale	€ 12.400,00		€ 12.400,00		21%	€ 2.604,00
Redazioni perizie di variante 1 e variante 2 per le opere di allestimento	€ 8.048,00		€ 8.048,00		4%	€ 321,92
Accatamento	€ 900,00		€ 900,00		21%	€ 189,00
Pratiche prevenzione incendi, polizia amministrativa e agibilità	€ 3.500,00		€ 3.500,00		22%	€ 770,00
6. I.V.A. ed altre imposte	€ 166.012,40		€ 161.270,76	€ 4.741,64		
<i>di cui</i>						
CNPAIA	€ 9.663,54		€ 9.663,54			
IVA	€ 155.830,81		€ 151.089,17	€ 4.741,64		
AVCP contributo obbligatorio	€ 280,00		€ 280,00			
Spese postali a mezzo economo comunale	€ 238,05		€ 238,05			
C. COSTO TOTALE DELL'OPERA EDILE	€ 1.536.809,55		€ 1.536.809,55	€ 0,00		
D. COSTO DELL'ALLESTIMENTO MUSEALE	€ 799.928,16		€ 799.928,16			
E. COSTO TOTALE DELL'OPERA E DELL'ALLESTIMENTO	€ 2.336.737,71		€ 2.336.737,71	€ 0,00		
Totale	€ 9.663,54		Totale	€ 151.089,17		

Prot. offerta nr° 198/28-02-2014



Spett. COMUNE DI PIEVE TESINO
Alla c.a. Segretario

Oggetto: Preventivo per lavorazioni riguardante il controllo accessi delle porte di ingresso presso Museo delle stampe a Pieve Tesino (TN).

Di seguito elenchiamo materiale ed oneri per eseguire le lavorazioni richieste:

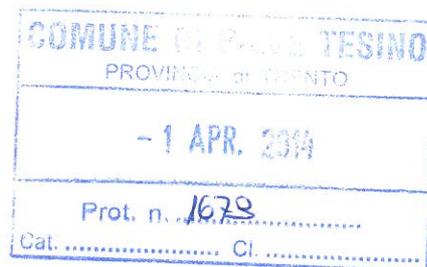
- nr 3 sirene mini murano bianca complete di linee alimentazione a partire da scatole derivazioni già esistenti sui vari piani;
- nr 1 modulo 4 uscite relè 5A programmabili completo di collegamento su bus;
- nr 3 contatti magnetici ultrapiatti senza filo, via radio;
- nr 2 riceventi bus bidirezionale versione 868MHz completi di modulo alimentatore switching 1,7A, trasformatore 230/16Vca 40VA, accumulatore 12V 7,2Ah.
- nr 2 giorni per 2 operai per l'esecuzione delle lavorazioni.

TOTALE LAVORO A CORPO IVA ESCLUSA € 1'550,00

DISTINTI SALUTI



ORIGINALE: *UFF. Tecnico*
COPIA PER: *S.M. DACC*
.....
.....
.....
IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



Spett.le
COMUNE DI PIEVE TESINO
Piazza Giovanni Buffa n. 1
38053 Pieve Tesino (TN)

Prot. 0326/SCU
Scurelle, 01/04/2014
CONSEGNATO PER E-MAIL

OGGETTO: OFFERTA PULIZIE STRAORDINARIE MUSEO DELLE STAMPE

In seguito a Vs. richiesta, siamo a formulare con la presente la nostra miglior offerta per la pulizia straordinaria dei locali in oggetto.

Pulizia a secco e ad umido di pavimenti, vetrate, quadri e servizi igienici.

Si presume di eseguire l'intervento tra il 3 aprile e il 7 aprile con un ulteriore ripasso dei pavimenti il pomeriggio del giorno 11 aprile.

A CORPO

Euro 800,00 (Ottocento/00)+ IVA di legge

Per accettazione si prega di voler restituire controfirmata copia della presente.

ECOOPERA Società Cooperativa

SEDE LEGALE, UFFICI TECNICI E LABORATORIO
38121 TRENTO (TN) Sponda Trentina, 1B - Tel. 0461.242366 - Fax 0461.242355
SEDE AMMINISTRATIVA, CENTRO LOGISTICO EST E STOCCAGGIO RIFIUTI SPECIALI
38050 SCURELLE (TN) Località Lagarine, 21 - Tel. 0461.763838 - Fax 0461.763808
CENTRO LOGISTICO OVEST E STOCCAGGIO RIFIUTI SPECIALI
38070 VEZZANO (TN) Località Fossati, 1 - Tel. 0461.390339 - Fax 0461.391337

www.ecoopera.coop - info@ecoopera.coop - PEC: info@pec.ecoopera.coop
P.IVA e C.F. 00621240225 - REA n. 114738 - Reg. Cooperative TN A 158003

Cooperazione Trentina



A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per ringraziare e porgere distinti saluti.

ECOOPERA soc.coop.

ECOOPERA S.C.

Sponda Trentina, 18 - 38121 GARDOLO (TN)
Imp.: Loc. Lagarina, 21-38050 SCURELLE (TN)
Cod. Fisc. e Partita IVA 00621240225

Toupa Daniel

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
f.to Bruno Nervo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 04/04/2014, n. 99 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 04.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 04.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo