



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 45 Reg. deliberazioni

**OGGETTO: lavori di completamento al campo da golf in località Coldanè.
Approvazione prima perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione
e verbale nuovi prezzi.**

Il giorno **quindici** del mese di **aprile 2014** ad ore **19.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Bruno Nervo**
2. **Eric Prati**
3. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: **Livio Mario Gecele, Stefania Buffa**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Bruno Nervo**, in qualità di **Vice Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: lavori di completamento al campo da golf in località Coldanè.
Approvazione prima perizia suppletiva e di variante, atto di
sottomissione e verbale nuovi prezzi.**

Il Relatore premette:

atteso che con deliberazione n° 157 di data 27 agosto 2013 si approvava il progetto esecutivo che prevedeva un quadro complessivo di euro 193.311,01, di cui euro 88.044,80 per lavori ed euro 105.266,21 per somme a disposizione;

che a seguito di gara esperita il 23 settembre 2013 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Impianti Casetta srl con sede a Bieno, per un importo di € 68.087,21, contratto di appalto di data 11 novembre 2013 n° 2 atti privati;

con deliberazione n° 217 di data 5 novembre 2013 si incaricava la ditta Buffa Claudio Costruzioni Elettriche verso un corrispettivo di € 6.8757,49 più IVA;

nell'esecuzione dei lavori l'Amministrazione comunale ha valutato di introdurre alcune modifiche e migliorie al progetto, quali :

- traslazione della stradina posta ad est del campo per sopperire ad un problema pluriennale di sicurezza visto il transito di persone terze. Per tale intervento la Commissione Tutela del Paesaggio e la Commissione edilizia si sono espresse con parere favorevole;
- creazione di un nuovo scarico dei lavelli della cucina per permettere il diretto allacciamento al previsto pozzetto condensa grassi;

in data 1 aprile 2014 prot. n. 1672 il direttore dei lavori arch. Lanfranco Fietta ha depositato la prima perizia suppletiva e di variante al progetto originario, nel complesso le modifiche apportate modificano il progetto approvato senza alterare la natura e la destinazione dei lavori, l'incremento dell'importo di contratto viene finanziato recuperando parte del ribasso d'asta, rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'opera di € 193.311,01, che ridetermina:

- a) in € 81.254,44.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 16.167,23 rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;
- b) in € 112.056,57.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale,

si propone l'approvazione della prima perizia suppletiva e di variante proposta dalla direzione lavori;

la Giunta comunale

sentita e fatta propria la premessa del Relatore;

visti gli atti di perizia ed, in particolare la relazione tecnica-illustrativa 01, il computo metrico estimativo 02°, il computo metrico estimativo-oneri della sicurezza 02b, quadro economico 03, quadro comparativo di confronto 04, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi lavori edili 05, elenco nuovi prezzi unitari 06, tav 1 stato attuale, tav.2 stato di progetto, tav. 3 stato di raffronto, completamento impianto elettrico computo metrico E01, completamento impianto elettrico quadro comparativo di confronto E02, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi impianto elettrico E03, completamento impianto elettrico elenco nuovi prezzi unitari E04;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano

delibera

1. di approvare, a tutti gli effetti, la prima perizia suppletiva e di variante compresi gli atti di sottomissione ed i verbali nuovi prezzi, al progetto dei lavori di completamento al campo da golf in località Coldanè, variante a firma del direttore lavori arch. Lanfranco Fietta formata da relazione tecnica-illustrativa 01, il computo metrico estimativo 02°, il

- computo metrico estimativo-oneri della sicurezza 02b, quadro economico 03, quadro comparativo di confronto 04, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi lavori edili 05, elenco nuovi prezzi unitari 06, tav. 1 stato attuale, tav. 2 stato di progetto, tav. 3 stato di raffronto, completamento impianto elettrico computo metrico E01, completamento impianto elettrico quadro comparativo di confronto E02, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi impianto elettrico E03, completamento impianto elettrico elenco nuovi prezzi unitari E04, prot. n° 1672 di data 1 aprile 2014;
2. di dare atto che la perizia approvata al punto n.1 con un costo complessivo di € 193.311,01 ridetermina:
 - a) in € 81.254,44.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza;
 - b) in € 112.056,57.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
 3. di affidare, alla ditta Impianti Casetta srl con sede a Bieno, già titolare dell'appalto dell'opera principale i nuovi e/o maggiori lavori edili previsti nella variante come sopra approvata in quanto all'interno del 6/5 del contratto e di prorogare di giorni 15 naturali e consecutivi il termine per l'ultimazione dei lavori;
 4. di affidare, alla ditta Buffa Claudio Costruzioni Elettriche con sede a Cinte Tesino, già titolare dell'appalto dei lavori di completamento impianto elettrico, i maggiori lavori previsti nella variante come sopra approvata in quanto all'interno del 6/5 del contratto;
 5. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.79 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n.3/L, in modo da poter dar corso nel più breve tempo possibile alla realizzazione dei lavori in perizia;
 6. di dare atto che alla medesima non conseguono costi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal progetto originario;
 7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
f.to Bruno Nervo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 18/04/2014, n. 125 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 18.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 18.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo