



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 140 Reg. deliberazioni

OGGETTO: vendita lotti di legname in piedi di proprietà comunale

Il giorno **ventisei** del mese di **agosto 2014** ad ore **18.50** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Bruno Nervo**
3. **Prati Eric**
4. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: **Buffa Stefania**.

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: vendita lotti di legname in piedi di proprietà comunale.

Si premette:

al Comune di Pieve Tesino sono stati formalmente assegnati, da parte degli Uffici Distrettuali Forestali di Fiera di Primiero e Borgo Valsugana i seguenti lotti di legname schiantato per i quali si ritiene di procedere all'esperimento di vendita in piedi:

- progetti di taglio UDF Primiero
- n. 364/2014/1 di data 21.07.2014, il lotto denominato "Schianti Copolà - Aia dei Agheri" di mc. 450;
- n. 364/2014/2 di data 21.07.2014, il lotto denominato "Schianti Coldosè" di mc. 300;
- n. 364/2014/3 di data 21.07.2014, il lotto denominato "Schianti Copolà – Lago Nero" di mc. 300;

progetti di taglio UDF Borgo

- n. 350/2014/3 di data 29.07.2014, il lotto denominato "Schianti Spiado" di mc. 190;
- n. 350/2014/4 di data 19.08.2014, il lotto denominato "Schianti Telvagola" di mc. 700;

il Relatore propone di procedere alla vendita del legname descritto in premessa mediante trattativa privata, previo confronto concorrenziale effettuato con le modalità e condizioni previste da apposito bando di gara;

propone altresì che la vendita del legname venga effettuata all'asta organizzata, per il giorno 9 settembre 2014 presso la sala consiliare del Comune di Pieve Tesino;

la Giunta comunale

condivisa la premessa e la proposta del Relatore;

considerato che trattasi di legname schiantato e ritenuto pertanto necessario procedere con urgenza alla vendita per evitare il deterioramento che subirebbe restando in bosco durante la stagione invernale;

visti lo schema di contratto e l'avviso d'asta;

preso atto che, trattandosi di schianti, le Ditte aggiudicatarie dovranno procedere celermente con la stipula dei contratti, la fatturazione e l'asporto del legname;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

delibera

1. di dare atto che:

a) il fine e l'oggetto della procedura che si intende attivare sono rappresentati dall'alienazione dei lotti di legname di cui in premessa per ricavarne un corrispettivo in numerario.

La successiva scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'art. 21, 5° comma della L.P. 23/1990, mediante trattativa privata, previo confronto concorrenziale ad unico incanto tra le Ditte individuate;

b) l'invito sarà esteso alle Ditte ricomprese nell'allegato elenco;

c) le clausole essenziali sono contenute:

- nell'avviso di gara;
- nel prospetto dei lotti di legname oggetto di vendita contenente le indicazioni in ordine agli aspetti qualitativi e quantitativi del legname stesso e al prezzo base;
- nello schema di contratto;

d) il contratto di compravendita sarà stipulato direttamente con le Ditte che, nel corso del confronto, avranno proposto le migliori offerte, secondo le risultanze del relativo verbale; lo schema di contratto, unitamente all'avviso di gara, al prospetto dei lotti di legname in vendita vengono approvati ed allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. di procedere alla vendita del legname descritto in premessa, secondo la procedura di cui al precedente punto 1.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter predisporre la documentazione per l'asta del giorno 09.09.2014.
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.7.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: compravendita legname in piedi. - Lotto denominato
" _____ "

L'anno duemila _____ il giorno ____ del mese di _____ ad ore ____ in
Pieve Tesino, nella Casa comunale, sono convenuti i Signori:

1. Livio Mario Gecele, nato a Pieve Tesino il _____, Sindaco del
Comune di Pieve Tesino;

2. _____, nato a _____ il _____, Legale Rappresentante
della Ditta _____ con sede in _____, Via _____, P. I.V.A.
_____;

Premesso che:

a seguito di confronto concorrenziale, giusta verbale di data _____ 2014,
la Ditta _____ è stata dichiarata aggiudicataria del lotto di legname in
piedi denominato _____ di mc. ____ al prezzo di euro _____ al metro
cubo più I.V.A.;

il presente contratto viene sottoscritto dal Sindaco a sensi dell'art. 36,
comma 2, lettera c) dello Statuto del Comune di Pieve Tesino;

nel prosieguo, il Comune di Pieve Tesino e la Ditta acquirente saranno
denominati semplicemente "Comune" e "Ditta".

Tutto ciò premesso, tra le Parti stesse si conviene e si stipula quanto segue:

art.1

il Comune cede e vende alla Ditta che accetta, il lotto di legname più sopra
descritto, verso il corrispettivo euro _____ = al metro cubo e per un importo
complessivo di euro _____ = più I.V.A.;

art.2

La vendita si intende fatta ed accettata alle condizioni e prescrizioni contenute nel Capitolato d'Oneri Generale, nei Capitolati d'Oneri Particolare e relativo verbale di assegno. Trattandosi di schianti la Ditta aggiudicataria procederà celermente con la fatturazione e l'asporto del legname.

art. 3

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese ed oneri a carico del Comune il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di corpi estranei.

art. 4

2.) Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà effettuato:

- a) per il 25% all'atto della firma del contratto;
- b) per il saldo entro 20 giorni dall'invio del verbale di misurazione.

art.5

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, staranno a totale e completo carico della Ditta acquirente.

La Ditta acquirente ha provveduto:

- a) al versamento di euro _____ = a titolo di acconto sul corrispettivo dovuto;
- b) al deposito della cauzione definitiva di euro _____ =, mediante versamento alla Tesoreria Comunale.

art.6

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

La Ditta

Il Sindaco



COMUNE DI PIEVE TESINO
(Provincia di Trento)



PEFC/18-21-02/120

Pieve Tesino,
Prot. n.

2014

Oggetto: *Vendita di legname in piedi. INVITO*
Gara indetta da: *Comune di PIEVE TESINO*
Tipo di gara: *Confronto concorrenziale ad offerta scritta e segreta*
Località: *Municipio di Pieve Tesino in Piazza G. Buffa*
Data:
Ore: *11:00*

Quantità in vendita:

Legname in Piedi	Numero lotti	Ente	Per informazioni tel.
mc. 1.940	5	Comune di Pieve Tesino	0461/594122

Tutti gli atti relativi alla gara possono essere esaminati contattando la segreteria del Comune di Pieve Tesino dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle 12.00.

Ringraziando per l'adesione data all'iniziativa, si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e si porgono con l'occasione distinti saluti.

Comune di Pieve Tesino
Il Segretario comunale
dott. Stefano Menguzzo

ALLEGATI :

- Avviso asta
- Elenco lotti Pieve Tesino
- Modello presentazione offerta





COMUNE DI PIEVE TESINO
(Provincia di Trento)



PEFC/18-21-02/120

Allegato 1)

AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI LOTTI DI LEGNAME IN PIEDI

Il giorno 9 settembre 2014 ad ore 11.00 presso il Municipio del Comune di Pieve Tesino in Piazza G. Buffa avrà luogo una gara mediante confronto concorrenziale, con offerte scritte e segrete, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90 per la vendita dei lotti di legname di proprietà del Comune di Pieve Tesino, di seguito elencati nella scheda allegata al presente avviso **sub. lettera A).**

La vendita sarà effettuata alle condizioni e secondo le modalità riportate nel presente avviso di gara.

Il legname sarà venduto solo alle ditte appositamente invitate che, in base all'iscrizione alla C.C.I.A.A., risultino essere operanti nei settori del commercio o della lavorazione del legname.

Le offerte redatte in carta legale o resa legale, secondo l'allegato fac simile (sub lett. B), potranno riguardare più lotti posti in vendita dalla stessa Amministrazione comunale. Dovranno essere indicate **le generalità del rappresentante legale, la ragione sociale della Ditta concorrente, la relativa partita I.V.A. e l'indirizzo.**

Il prezzo offerto per ogni singolo lotto dovrà essere espresso in Euro al mc. ed indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre che in lettere. In caso di eventuale discordanza tra il prezzo scritto in cifre e quello scritto in lettere, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione venditrice.

L'offerta va presentata in busta chiusa al presidente della gara entro le ore 11.00 del giorno 9 settembre 2014. In alternativa l'offerta potrà essere fatta pervenire al Comune interessato tramite raccomandata, entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara; in tal caso sull'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura **"Offerta per asta legname dd. 09.09.2014".**

Non vengono ammesse alla gara le offerte con prezzo inferiore al prezzo base.

Il singolo lotto sarà aggiudicato a favore del miglior offerente, al primo incanto. L'aggiudicazione avrà luogo seduta stante, anche in presenza di una sola offerta per lotto. In caso di offerte indicanti il medesimo prezzo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

E' necessario allegare all'offerta il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi.

Non dovrà inoltre essere allegato all'offerta alcun assegno o bonifico a favore del Comune di Pieve Tesino.

Le modalità di pagamento e asporto legname sono le seguenti:

- acconto 25% del valore del lotto alla firma del contratto;
- deposito cauzionale pari al 5% del valore del lotto alla firma del contratto;



EMAS

GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT-000933



COMUNE DI PIEVE TESINO
(Provincia di Trento)



PEFC/18-21-02/120

- saldo entro 20 giorni dalla misurazione e comunque prima dell'asportazione dal bosco.
- Sarà consentita l'asportazione anche parziale del legname, solo in presenza del custode di zona, fino al raggiungimento del valore pari all'acconto versato con la firma del contratto.
- L'ulteriore asporto del legname potrà essere effettuato solo dopo pagamento del saldo o su presentazione di fidejussione bancaria di pari importo.

Trattandosi di schianti, le Ditte aggiudicatrici dovranno procedere celermente con la stipula dei contratti, la fatturazione e l'asporto del legname.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni contenute nei rispettivi capitolati d'oneri generali per l'affido lavori di utilizzazione e vendita di prodotti legnosi.

Tutte le spese contrattuali, quelle concernenti l'assegno e la misurazione del lotto, sono a carico della Ditta acquirente.

Tutti gli atti relativi alla gara, possono essere esaminati presso la segreteria del Comune, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione delle condizioni e modalità di vendita previste nel presente avviso e nei relativi allegati.

Pieve Tesino, 28 agosto 2014

Prot. n.

Il Segretario Comunale
dott. Stefano Menguzzo



EMAS

GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT-000933



COMUNE DI PIEVE TESINO

Provincia di Trento
Piazza G. Buffa, 1 – 38050 PIEVE TESINO (TN)
Codice fiscale e partita I.V.A. 00249810227

visti lo schema di contratto e l'avviso d'asta **ELENCO LOTTI DI LEGNAME POSTI IN VENDITA IN PIEDI E SITI NELLA I^A PARTE**

Denominazione lotto	Sez.	Piante n.	Abete bianco	Abete rosso	Larice	Faggio	Volume mc.	Prezzo base Euro/mc
Schianti Spiado	16,17,18,19,61	369	0	251	115	3	190	10,00
Schianti Teivagola	47	638	1	587	50	0	700	20,00

Custodi Forestali responsabili: Sig. Slongo Mansueto cell. 348 0805000 e Sig. Ballerin Filiberto cell. 3480805001

ELENCO LOTTI DI LEGNAME POSTI IN VENDITA IN PIEDI E SITI NELLA II^A PARTE

Denominazione lotto	Sez.	Piante n.	Abete bianco	Abete rosso	Larice	Volume mc.	Prezzo base Euro/mc
Schianti Copola – Aia dei Agari	25,26,27,29,36,37	468	49	413	6	450	35,00
Schianti Coldosè	3,5,10,11,12	387	34	353	0	300	35,00
Schianti Copola – Lago Nero	20,21,22,23,24	297	23	268	6	300	35,00

Custode Forestale responsabile: Sig. Menguzzo Bruno cell. 348 0805006

Il legname posto in vendita è certificato per la Gestione Forestale Sostenibile secondo lo standard PEFC (Program for Endorsment of forest Certification schemes) – certificato n. PEFC/18-21-02/120

Il legname proviene da boschi le cui procedure di gestione, pianificazione e controllo sono istituzionalmente demandate al Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento, che ha ottenuto la certificazione ambientale secondo la normativa UNI EN ISO 14001 il 19 luglio 2000 (certificato n. 3155.IT-10526).

CONDIZIONI: il pagamento del corrispettivo dovuto dovrà essere effettuato nel seguente modo:

- acconto 25% del valore del lotto alla firma del contratto;

- saldo entro 20 giorni dalla misurazione e comunque prima dell'asportazione dal bosco;

tutte le spese contrattuali, quelle concernenti l'assegno e la misurazione del lotto, sono a carico della Ditta acquirente. Per quanto non previsto si fa riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato d'oneri generali per l'affido lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi del Comune.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 28.08.2014, n. 303 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 28.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva;

inviata ai Capigruppo consiliari in data 29.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo