



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 7 Reg. deliberazioni

OGGETTO: lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA".
Approvazione terza perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Il giorno **ventidue** del mese di **gennaio 2013** ad ore **18.30** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Bruno Nervo**
5. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA".
Approvazione terza perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Il Relatore premette:

atteso che con deliberazione di Giunta comunale nr.204 di data 02 ottobre 2008 si è proceduto a conferire all'architetto Nicola Chiavarelli l'incarico della progettazione preliminare e definitiva dei lavori di recupero della p.ed. 427 p.m. 2 in c.c. di Pieve Tesino al fine di adibirla a centro di documentazione/museo sulle attività di ambulantato del Tesino;

visto il progetto definitivo dell'opera che prevede un quadro complessivo di euro 3.380.416,58, di cui euro 1.392.223,53 per lavori ed euro 1.988.193,05 per somme a disposizione;

con deliberazione n° 7 di data 04.06.2009 si approvava, ai soli fini tecnici il progetto definitivo;

con deliberazione n° 131 di data 03.08.2010 si approvava, progetto esecutivo, il relativo impegno di spesa e la forma contrattuale;

con deliberazione di Giunta comunale n. 131 di data 03 agosto 2010 si approvava, sotto tutti gli aspetti, il primo lotto funzionale del progetto esecutivo redatto dall'architetto Nicola Chiavarelli relativo ai lavori di recupero di casa Marchetto, p.ed. 427 p.m. 2, in c.c. di Pieve Tesino per un importo complessivo di euro 2.336.737,71, di cui euro 996.350,03 per lavori ed euro 1.340.387,68 per somme a disposizione;

con verbale di aggiudicazione di data 15 settembre 2010 l'impresa I.R.E.S. Costruzioni S.r.l. è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto per un importo di euro 840.503,78 derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 16,313% rispetto ai lavori a base d'asta, di euro 996.350,03, di cui € 41.000,00 per oneri della sicurezza;

con verbale di aggiudicazione di data 07 settembre 2010 l'arch. Andrea Tomaselli è risultato aggiudicatario dell'incarico di direzione lavori e contabilità cantiere dei lavori in oggetto per un importo di euro 60.384,01, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 23,42% rispetto ai lavori a base d'asta, di euro 78.850,89;

vista la consegna anticipata dei lavori come previsto dal bando di gara;

in data 18 ottobre 2010 sono iniziati i lavori;

nell'esecuzione dei lavori l'Amministrazione comunale ha valutato di non realizzare la paratia di fondazione speciale, prevista nelle modalità riportate nella tavola del progetto strutturale STE.0D, dato che la stessa richiederebbe l'autorizzazione dei privati interessati dalla posa dei tiranti, bensì di realizzare una paratia formata da una doppia serie di micropali, come dallo studio di progettazione delle opere di fondazione speciali affidato con delibera di Giunta comunale n. 142 di data 10 agosto 2010 all'ing. Ferrai Patrizio di Borgo Valsugana, evitando così la posa dei tiranti non più necessaria;

in data 16.11.2010 con deliberazione n° 217 la giunta comunale approvava una prima perizia suppletiva e di variante al progetto originario, variante che rideterminava:

a) in € 916.752,35.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 76.248,57.= rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;

b) in € 619.985,36.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

con deliberazione n° 43 del 27 marzo 2012 la giunta comunale approvava una seconda perizia suppletiva e di variante al progetto originario, che rideterminava:

a) in € 974.447,38.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 133.943,60.= rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;

c) in € 562.290,33.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

In data 15 gennaio 2013 il direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli ha depositato la terza perizia suppletiva e di variante al progetto originario, che rideterminava:

a) in € 937.382,02.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 96.878,24.= rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;

d) in € 597.885,69.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

nel complesso le modifiche apportate modificano il progetto approvato senza alterare la natura e la destinazione dei lavori, la perizia prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- realizzazione di opere complesse in cartongesso per l'allestimento museale;
- insolazioni e rivestimenti esterni con lastre tipo acquapanel in materiale fibrorinforzato idrorepellente;
- fornitura e posa di fermaporta magnetici per il sistema di chiusura delle porte antincendio;
- deumidificazione forzata del piano Q0 per la posa degli allestimenti museali;
- ultimazione delle opere in pietra nel cortile;
- opere da pittore per la decorazione e l'allestimento di alcune sale destinate alla parte etnografica del museo;
- lievi modifiche relative alla posa dei serramenti in alluminio;
- altre modifiche minori nelle quantità preventivate in progetto;

per quanto riguarda le somme a disposizione verranno aggiornati con questa variante gli importi effettivamente necessari per la realizzazione di opere specialistiche, gli acquisti, i collaudi, gli allacciamenti ai sottoservizi e alle varie utenze, verranno aggiornate le somme relative a imprevisti e spese tecniche;

si propone l'approvazione della terza perizia suppletiva e di variante proposta dalla direzione lavori;

la Giunta comunale

sentita e fatta propria la premessa del Relatore;

visti gli atti di perizia ed, in particolare la relazione tecnica, il quadro economico, il verbale concordamento nuovi prezzi, il computo in variante, il quadro comparativo di raffronto, l'atto di sottomissione;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano

delibera

1. di approvare, a tutti gli effetti, la terza perizia suppletiva e di variante compreso l'atto di sottomissione ed il verbale nuovi prezzi, al progetto dei lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA", variante a firma del direttore lavori arch. Andrea Tomaselli formata da relazione tecnica, il quadro economico, il verbale concordamento nuovi prezzi, il computo in variante, il quadro comparativo di raffronto, l'atto di sottomissione;
2. di dare atto che la perizia approvata al punto n.1 ridetermina:
 - a) in € 937.382,02.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 96.878,24.= rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;
 - b) in € 597.885,69.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
3. di affidare, alla ditta I.R.E.S. costruzioni s.r.l., già titolare dell'appalto dell'opera principale i nuovi e/o maggiori lavori previsti nella variante come sopra approvata in quanto all'interno del 6/5 del contratto;
4. di prorogare la consegna dell'opera e l'ultimazione dei lavori al 31 gennaio 2013;
5. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.79 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n.3/L, in modo da poter dar corso nel più breve tempo possibile alla realizzazione dei lavori in perizia, visti i tempi limitati e ristretti per la realizzazione dell'opera complessiva ;
6. di dare atto che alla medesima non conseguono costi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal progetto originario;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 23.01.2013, n. 17 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 23.01.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 23.01.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo