



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. **25** Reg. deliberazioni

OGGETTO: assegnazione locali al piano terra - lato est - della p.ed. 143/1 in C.C. di Pieve Tesino all'Associazioni Pro Loco di Pieve Tesino.

Il giorno **diciannove** del mese di **marzo 2013** ad ore **19.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Stefania Buffa**
3. **Bruno Nervo**
4. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: **Chiara Avanzo**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: assegnazione locali al piano terra – lato est - della p.ed. 143/1 in C.C. di Pieve Tesino all'Associazioni Pro Loco di Pieve Tesino.

Il Relatore premette:

nell'ambito del Comune di Pieve Tesino agiscono numerose associazioni di volontariato, senza scopo di lucro, operanti nella promozione di iniziative sociali, ricreative, assistenziali, culturali, turistiche, sportive e di ritrovo per il tempo libero;

all'interno del piano terra della p.ed. 143/1 in C.C. di Pieve Tesino sono stati realizzati ed arredati i locali da adibire a sede dell'Associazioni Pro Loco di Pieve Tesino così come da planimetria allegata al sub. A del presente provvedimento;

si propone ora di deliberare il comodato gratuito alla suddetta associazione;

la Giunta comunale

udita la premessa del Relatore;

considerato che si tratta di un'associazione senza scopo di lucro;

ritenuto di poter assegnare in comodato gratuito ed ai fini della diretta gestione, i locali descritti in premessa;

visto l'allegato schema di disciplinare all'uso predisposto;

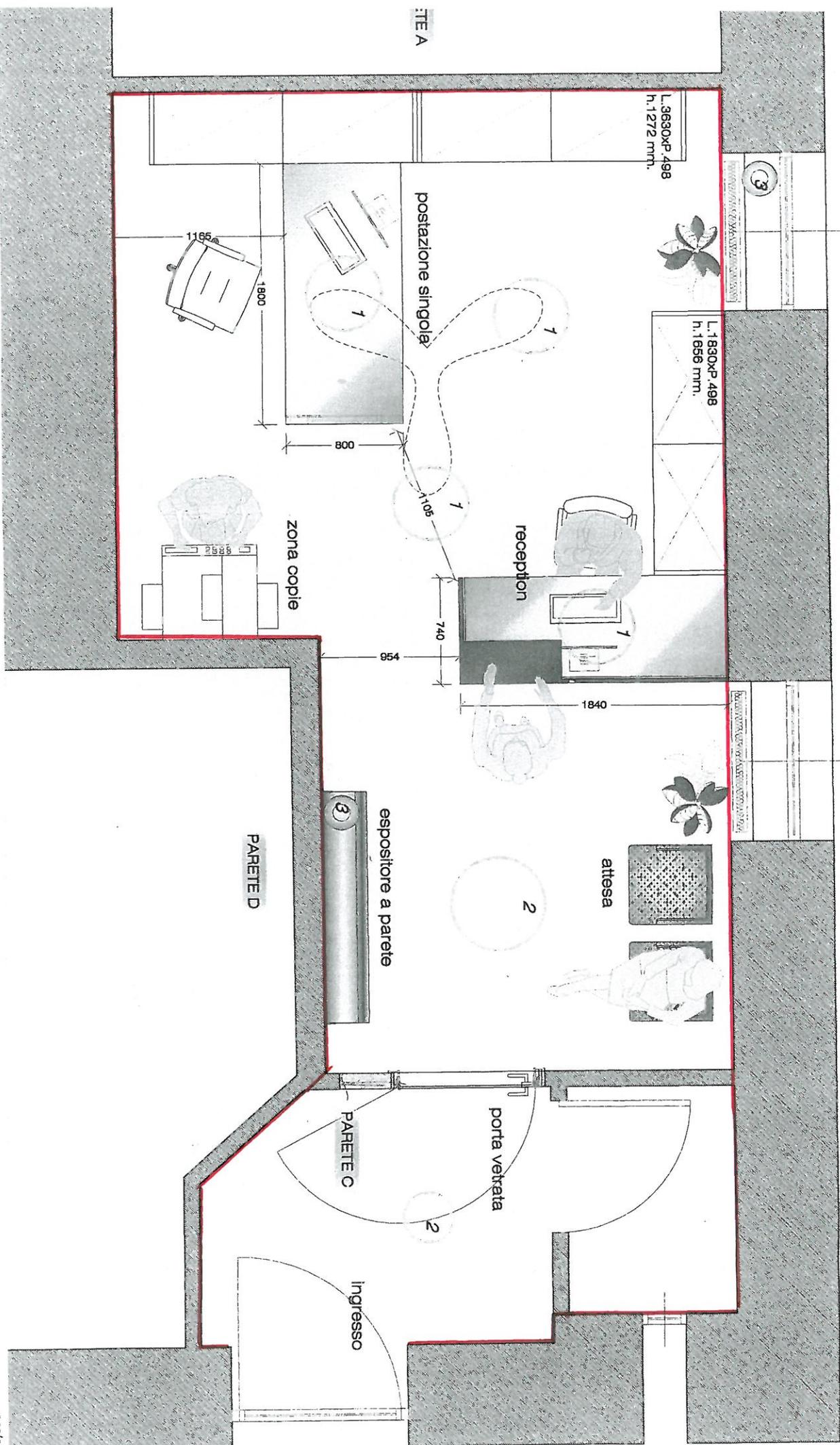
preso atto dei pareri favorevoli espressi dal punto di vista tecnico amministrativo dal segretario comunale e contabile dalla ragioniera;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

delibera

1. di concedere, in comodato gratuito ed ai fini della gestione diretta, all'Associazione Pro Loco i locali situati al piano terra della p.ed. 143/1 in C.C. di Pieve Tesino tratteggiati in colore rosso nella planimetria allegata;
2. il contratto avrà durata di anni uno a partire dalla data di sottoscrizione e sarà prorogabile di anno in anno, salvo disdetta delle parti, secondo le condizioni contrattuali.
3. di autorizzare il Legale rappresentante dell'Ente alla stipula e sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata;
4. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 52, c.13, della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s. m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. b), della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;(I ricorsi b) e c) sono alternativi).

PARETE B



scala 1:25

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

Scrittura privata

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DESTINATI A
SEDE DELL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI PIEVE TESINO**

L'anno duemilatredici, il giorno ____ del mese di _____, in Pieve Tesino, presso la sede municipale, tra i Signori:

Livio Mario Gecele, nato a Pieve Tesino, il 23.01.1951 residente in Pieve Tesino, Via Salita Silana n. 13/a, **Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Pieve Tesino** il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, codice fiscale e partita I.V.A. numero 00249810227;

_____, Presidente pro tempore e Legale rappresentante dell'Associazione Pro Loco di Pieve Tesino, nato/a a _____ il _____, residente in _____ - Via _____ n. _____, il/la quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Associazione che rappresenta, c.f. _____, di seguito chiamato anche Conduttore.

Si premette che con deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____, allegata in copia sub lettera A), è stata autorizzata la redazione e sottoscrizione del presente atto.

Ciò premesso fra le parti comparenti si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Art. 1

Il Comune di Pieve Tesino concede in comodato gratuito, all'Associazione Pro Loco di Pieve Tesino, come sopra rappresentata, i locali siti al piano terra della p.ed.143/1 in C.C. di Pieve Tesino, destinati a sede dell'associazione, come da planimetria allegata.

L'utilizzo dei locali dovrà essere limitato ai soli fini predetti.

Art. 2

Sono a carico del Conduttore le spese per opere di pulizia, riscaldamenti, manutenzione ordinaria, come previste dal Codice Civile e le spese per la custodia.

Rimangono a carico del Comune le spese per opere di manutenzione straordinaria, se e in quanto esistenti, la fornitura dell'energia elettrica, e la fornitura degli altri servizi comunali.

Art. 3

La durata del presente contratto viene determinata in anni uno, dalla data di sottoscrizione, tacitamente prorogabile di anno in anno, senza interruzioni, con possibilità di rinuncia da parte del Conduttore o di disdetta da parte dell'Amministrazione comunale, in caso di pubblico interesse o per giustificati motivi, da darsi in forma scritta con preavviso di almeno 3 mesi.

Art. 4

Il Conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare come sopra individuata, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 5

Il Conduttore dichiara di aver visitato i locali, di averli trovati in buono stato e di accettarli nello stato di fatto in cui essi si trovano, senza pretendere modifiche o lavori. Esso è costituito custode dei locali predetti e dovrà riconsegnare gli stessi

nelle medesime condizioni nelle quali li ha ricevuti, salvo il deperimento d'uso; in caso contrario il Conduttore sarà tenuto al risarcimento del danno.

Il Comune potrà controllare in qualsiasi momento, alla presenza del legale rappresentante del Conduttore, lo stato dei locali concessi in uso.

In caso di disdetta ai sensi dell'art.3 il conduttore non avrà titolo ad alcun tipo di risarcimento.

Art. 6

L'Amministrazione comunale declina fin d'ora ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente l'uso dell'immobile assegnato.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile e, comunque, alle norme e agli usi locali vigenti in materia.

Art. 7

Si farà luogo alla registrazione del presente atto solo in caso d'uso e le spese inerenti e conseguenti staranno a totale carico del Conduttore.

Il Conduttore

Il Sindaco

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 21.03.2013, n. 58 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 21.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 21.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo