



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 128 Reg. deliberazioni

OGGETTO: assegnazione incarico allo Studio Legale De Pretis di espressione parere in merito all'andamento dell'appalto pubblico dei lavori di recupero dell'edificio "Casa Marchetto"

Il giorno **due** del mese di **luglio 2013** ad ore **18.35** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Eric Prati**
4. **Bruno Nervo**

Sono assenti i Signori: **Stefania Buffa**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: assegnazione incarico allo Studio Legale De Pretis di espressione parere in merito all'andamento dell'appalto pubblico dei lavori di recupero dell'edificio "Casa Marchetto"(CIG XA50A1D223).

La Giunta comunale

Premesso che:

- la ditta Ires Costruzioni s.r.l. è risultata aggiudicataria dell'appalto denominato "Lavori di recupero casa Marchetto", tavolarmente identificata nella p.m. 2 della p.ed. 427 in C.C. di Pieve Tesino, C.U.P. D64B10000020005 - C.I.G. 0525914F2, per un importo totale di euro 934.804,54 più I.V.A. al 10%;
 - alla citata Ditta sono stati liquidati i primi cinque stati di avanzamento lavori, complessivamente pari ad euro 734.000,00 più I.V.A. al 10%;
 - il 24 agosto 2012 è stato emesso il sesto stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 140.000,00, al netto dell'I.V.A.;
 - agli atti vi è la relativa fattura della ditta aggiudicataria e con atto di cessione del notaio dott. Armando Romano, repertorio n.49.744, ricevuto a protocollo comunale al nr.4871 in data 10 settembre 2012, il credito è stato interamente ceduto alla "Cassa Rurale di Aldeno e Cadine Banca di Credito Cooperativo-Società Cooperativa";
 - la liquidazione della fattura del sesto stato di avanzamento è sospesa per la violazione dell'obbligo di trasmissione delle fatture quietanzate dei subappaltatori, ai sensi dell'articolo 25 del D.P.G.P. 30 settembre 1994, n.12-10/LEG (il bando dell'appalto è del 2010 con conseguente applicazione del regolamento di allora);
 - il Direttore dei Lavori ha emesso anche lo stato finale dei lavori corrispondente ad euro 60.804,54, più oneri fiscali nella misura di legge, che risulta ugualmente sospeso ai sensi della normativa sopracitata;
 - negli ultimi mesi il Comune ha ricevuto tre richieste di pignoramento dei crediti presso terzi da parte dei subappaltatori ed ha emesso le dichiarazioni previste dall'articolo 547 c.p.c.;
 - non vi sono riserve da parte della Ditta aggiudicataria, è stato emesso il collaudo statico e vi è il verbale di consegna anticipata del fabbricato al Comune;
 - il Direttore dei Lavori con comunicazione protocollata in data 24 maggio 2013 al numero 2864 ci ha informato che, pur avendole chieste più volte, anche formalmente, assegnando dei termini congrui, non si riescono ad ottenere alcune delle certificazioni previste dalla legge quali le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e delle porte REI;
 - in assenza di queste dichiarazioni il Direttore dei Lavori è impossibilitato ad emettere il certificato di regolare esecuzione;
 - negli ultimi mesi l'Amministrazione ha provveduto ad allestire completamente il fabbricato e sarebbe ora pronta ad inaugurarlo.
- Ritenuto opportuno verificare i seguenti aspetti:
- a) oltre al blocco della liquidazione delle fatture esiste qualche ulteriore forma di tutela dei subappaltatori?
 - b) in caso di concordato che conseguenze vi saranno per il Comune?
 - c) l'Amministrazione ha la facoltà di commissionare direttamente a delle Ditte idonee l'emissione dei certificati mancanti in modo da poter proseguire con il certificato di regolare esecuzione e l'agibilità del fabbricato? I relativi costi potranno essere imputati alla Ditta?

Visto il preventivo di data 12 giugno 2013 prot.3292 che quantifica il costo del parere in euro 2.000,00 più C.n.p.a. al 4% e I.V.A. al 21%;

considerati i notevoli interessi in gioco e la complessità delle problematiche da analizzare;

valutata la precedente esperienza positiva con lo Studio in questione in merito ad un'altra vertenza legale;

visti i pareri favorevoli espressi dalla ragioniera dal punto di vista contabile e dal segretario comunale da punto di vista tecnico amministrativo;
con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano

delibera

1. di assegnare l'incarico allo Studio Legale avvocati Daria e Roberta De Pretis per l'espressione del parere in merito alle problematiche relative al procedimento amministrativo dell'appalto dei lavori di recupero dell'edificio "Casa Marchetto" p.m. 2 della p.ed. 427 in C.C. di Pieve Tesino;
2. di impegnare la spesa di euro 2.516,80 al capitolo 335, codice 1.01.0603, del bilancio di previsione 2013 dove vi è la necessaria disponibilità;
3. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79 del vigente T.U.L.R.O.C. in quanto è opportuno avere il parere prima possibile;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 04.07.2013, n. 262 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 04.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 04.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo