



**COMUNE DI PIEVE TESINO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**della**

**GIUNTA COMUNALE**

n. 147 Reg. deliberazioni

**OGGETTO:** regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze riguardante una porzione della particella fondiaria 2231 in c.c. di Pieve Tesino interessata dai lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale, ai sensi dell'art. 31 della l.p. 19.02.1993 n. 6.

Il giorno **sei** del mese di **agosto 2013** ad ore **18.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Bruno Nervo**
4. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: **Stefania Buffa**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**Oggetto: regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze riguardante una porzione della particella fondiaria 2231 in c.c. di Pieve Tesino interessata dai lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale, ai sensi dell'art. 31 della l.p. 19.02.1993 n. 6.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con gara di appalto di data 09 luglio 1993 i lavori per la realizzazione di un edificio polifunzionale (palestra e biblioteca) venivano aggiudicati all'impresa Callegari comm. Giuseppe Bruno S.p.A. di Marostica;
  - i terreni interessati dai lavori sono in possesso del Comune da almeno tale data;
  - a causa del fallimento dell'impresa, dichiarato nel novembre del 1994, furono eseguiti solo alcuni lavori di scavo e di parziale riempimento con materiale di riporto;
  - tra il 1999 e il 2000 sono stati sottoscritti i contratti di compravendita di tutti i numerosi terreni interessati dai lavori;
  - il 19 aprile 2001 sono stati nuovamente appaltati i lavori, i quali sono stati realizzati e il fabbricato è in funzione ormai da alcuni anni;
  - dal momento della compravendita all'intavolazione uno dei due fratelli, proprietari per  $\frac{1}{2}$  ciascuno della p.f. 2231, P.T. 590, in c.c. di Pieve Tesino di mq. 195, è deceduto e gli eredi hanno intavolato il loro diritto di proprietà pro quota;
  - non risulta accertato, allo stato, alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria da parte degli attuali proprietari tavolari e nessuna azione legale è stata intrapresa;
- valutati gli interessi in gioco ed evidenziato, in particolare, che esiste l'interesse, da parte dell'Amministrazione comunale, a regolarizzare lo stato di fatto con la evidenziazione, anche ai fini giuridici, dei confini della proprietà comunale, essendo intenzione dell'amministrazione procedere con l'inserimento in mappa dell'edificio polifunzionale con conseguente necessità di individuare esattamente la porzione di terreno già occupata da più di venti anni e non indennizzabile;

ritenuto di richiedere al Servizio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento l'adozione del Decreto d'esproprio ai sensi ed agli effetti dell'articolo 31 della L.P. 6/93 e ss. mm. sulla base della documentazione da predisporre e già predisposta ai fini del presente provvedimento;

appurato che l'adozione del presente atto non comporta impegni di spesa se non quelli relativi alla copertura degli oneri di registrazione del decreto di esproprio che peraltro trovano copertura al capitolo 175 del bilancio dell'esercizio in corso;

visto che nel caso in specie sussistono i presupposti per la regolarizzazione tavolare delle proprietà e che è necessario darne formalmente atto con la presente deliberazione al fine di autorizzare l'emanazione del decreto di espropriazione ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/93 e ss. mm. a prescindere dalla procedura ivi prevista e dal pagamento dell'indennità;

visto l'art. 31 della L.P. 6/93 e ss. mm.;

vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e ss.mm.;

visto il Regolamento comunale di contabilità;

visto lo Statuto Comunale.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, giusta necessità di provvedere per l'immediata regolarizzazione tavolare delle proprietà interessate;

visti i pareri favorevoli espressi dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e dalla ragioniera comunale per la regolarità contabile;

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **delibera**

1. di richiedere, per le ragioni indicate puntualmente in narrativa, l'adozione del decreto di espropriazione ai fini della regolarizzazione tavolare, ai sensi dell'articolo 31 della L.P. 6/93 e ss. mm., per dichiarare l'intervenuta acquisizione del diritto di proprietà a favore

del comune di Pieve Tesino della quota di  $\frac{1}{2}$  della particella fondiaria 2231, P.T.590, in c.c. di Pieve Tesino;

2. di impegnare la somma complessiva presunta di € 200,00 per le spese di registrazione del decreto di espropriazione di cui al punto precedente al capitolo 175 del bilancio dell'esercizio in corso, che offre adeguata disponibilità;
3. di disporre il compimento degli adempimenti esecutivi del presente atto, costituiti in particolare dalla notificazione e pubblicazione dell'istanza diretta a richiedere il provvedimento, ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/93 e ss. mm. e dall'invio della predetta istanza al Servizio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento unitamente alla documentazione necessaria
4. di dare evidenza che alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. 3/L/2005;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta (60) giorni ai sensi della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Livio Mario Gecele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 09.08.2013, n. 306 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 09.08.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Stefano Menguzzo

---

Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 09.08.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo