



**COMUNE DI PIEVE TESINO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

della

**GIUNTA COMUNALE**

n. 250 Reg. deliberazioni

**OGGETTO: locazione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino al fine di poterlo utilizzare come deposito e garage.**

Il giorno **dieci** del mese di **dicembre 2013** ad ore **18.40** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Bruno Nervo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Tullio Gecele**

Sono assenti i Signori: **Eric Prati**.

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**Oggetto: locazione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino al fine di poterlo utilizzare come deposito e garage.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la propria deliberazione n. 204 di data 13.11.2012 con la quale si stabiliva di prendere in locazione per la durata di un anno una porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino, Loc. Molini, di proprietà della Signora Ballerin Fulvia;

accertato che il contratto di locazione è scaduto in data 31.10.2013;

valutata la necessità di prorogare fino al 30 giugno 2014 la locazione;

sentita la proprietaria Sig.ra Ballerin Fulvia che ha confermato la propria disponibilità verso un corrispettivo di € 311,47 mensile;

visti i pareri favorevoli espressi dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo e dalla ragioniera comunale dal punto di vista contabile;

con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **delibera**

- 1) di prendere in locazione dalla signora Ballerin Fulvia per il periodo 16 dicembre 2013 – 30 giugno 2014 il piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino al canone mensile di euro 311,47.
- 2) di dare atto che per il periodo dal 01 novembre 2013 – 15 dicembre 2013 viene prorogato, alle stesse condizioni, il contratto precedente.
- 3) la locazione si intende effettuata sulla base dell'allegato schema di contratto, documento che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 4) di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento di euro 619,72= al codice 10.10.504 (capitolo 495) del bilancio di previsione del corrente anno, dando atto che nel prossimo bilancio di previsione sarà previsto l'idoneo intervento di spesa.
- 5) di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di poter avviare la locazione con il 16 dicembre 2013.
- 6) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della L.R. 04/01/1993 n.1 e successive modificazioni;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n.1199;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi)

**COMUNE DI PIEVE TESINO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**OGGETTO: contratto di locazione di una porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino.**

L'anno **duemilatredici** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ad ore \_\_\_\_\_, in Pieve Tesino, nella Casa comunale.

Tra:

**1. Gecele Livio Mario**, nato a Pieve Tesino il 23.01.1951, residente per la funzione in Pieve Tesino, presso il Municipio, **Sindaco pro tempore del Comune di Pieve Tesino**, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, codice fiscale **00249810227**, di seguito denominato conduttore;

**2. Ballerin Fulvia** nata a Borgo Valsugana il 13 febbraio 1969, residente in Castello Tesino, località Molini n. 6/B, codice fiscale **BLLFLV69B53B006U**, di seguito denominata locatore.

Premesso che con deliberazioni n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ la Giunta Comunale stabiliva di prendere in locazione per il periodo \_\_\_\_\_ una porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino Loc. Molini, di proprietà della Signora Ballerin Fulvia.

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

1. la Signora Ballerin Fulvia cede in locazione al Comune di Pieve Tesino che a mezzo del Sindaco pro tempore accetta, la porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino evidenziata in giallo nell'allegata planimetria.
2. la durata della locazione viene determinata a decorrere dal 16.12.2013 con scadenza il 30.06.2014 senza interruzioni.

3. il canone mensile di locazione è stabilito in Euro 311,47.= dicensi euro trecentoundici/47centesimi mensili, da pagarsi in rate semestrali anticipate. Il canone sarà rivalutato di anno in anno in base agli indici ISTAT relativi ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.
  4. Le parti hanno facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.
  5. la porzione di p.ed. oggetto del presente contratto dovrà essere destinata esclusivamente ad uso garage e magazzino comunale e il conduttore non potrà sublocarla o darla in comodato, pena la risoluzione del contratto stesso.
  7. il conduttore non potrà ritardare o sospendere il pagamento del canone o delle altre somme dovute anche per oneri accessori. Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata del canone o di altri oneri, di importo pari ad una annualità, comunque motivato, costituisce in mora il conduttore.
  8. il conduttore dovrà permettere l'accesso al locatore o alle persone da esso delegate qualora esistano ragioni motivate.
  9. il conduttore è costituito custode dei beni predetti e dovrà riconsegnare gli stessi nelle medesime condizioni nelle quali li ha ricevuti; in caso contrario, il conduttore sarà tenuto al risarcimento del danno.
  10. al conduttore non è concesso eseguire, senza preventivo consenso scritto del locatore, alcun lavoro di modifica, innovazione, miglioria o addizione al bene locato o alla sua destinazione.
  11. per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ad agli usi locali in materia.
- Ai fini fiscali l'importo del presente contratto è di euro 2.029,57 dicensi euro

duemilazeroventinove/57centesimi. Le spese derivanti e conseguenti alla stipulazione del presente atto rimangono a carico del conduttore.

**Il Sindaco**

**Il Locatore**

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Livio Mario Gecele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 12/12/2013, n. 497 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 12.12.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Stefano Menguzzo

---

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 12.12.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo