



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 2 Reg. deliberazioni

OGGETTO: affidamento gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale p.ed. 143/1 in C.C. Pieve Tesino al fine di adibirla ad ostello della gioventù.

Il giorno **dieci** del mese di **gennaio 2012** ad ore **17.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Stefania Buffa**
3. **Bruno Nervo**
4. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: **Chiara Avanzo**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sign. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: affidamento gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale p.ed. 143/1 in C.C. Pieve Tesino al fine di adibirla ad ostello della gioventù.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con propria precedente deliberazione nr.196 di data 15 novembre 2011 si è provveduto ad approvare il bando di gara per la concessione in uso della porzione di immobile p.ed. 143/1 da adibire ad ostello della gioventù per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, eventualmente rinnovabili per ulteriori cinque anni;

rilevato che entro i termini non è pervenuta alcuna offerta;

Considerato che con propria precedente deliberazione nr.207 di data 06 dicembre 2011 si è provveduto ad approvare un nuovo bando di gara per la concessione in uso della porzione di immobile p.ed. 143/1 da adibire ad ostello della gioventù per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, eventualmente rinnovabili per ulteriori cinque anni, riducendo sia il canone di concessione che gli oneri a carico del concessionario

rilevato che entro i termini non è comunque pervenuta alcuna offerta;

vista l'offerta presentata dal signor Santuari Sergio in qualità di rappresentante della società Tesinogest (di prossima formazione), pervenuta in data odierna al protocollo nr.163, la quale prevede il canone a base d'asta;

ricordato che il canone previsto è di euro 5.000,00 all'anno con un incremento di euro 500,00 annuale a partire dal terzo anno di gestione;

visti i documenti allegati all'offerta economica:

- progetto per la gestione dell'ostello;
- dichiarazioni di costituire entro 45 giorni da oggi un apposito soggetto giuridico in possesso dei requisiti previsti dalla normativa provinciale e nazionale in materia di commercio per la stipula del contratto e l'esercizio dell'attività di ostello con prima colazione;
- dichiarazioni di rito rese ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 con copia delle carte d'identità in corso di validità dei due soci, Santuari Sergio e del figlio Santuari Herbert;

atteso che il progetto riporta le linee guida di gestione che s'intende attuare per promuovere la nuova struttura previste dal bando prot. 6410/2011;

atteso che il progetto riporta le linee guida di gestione che s'intende attuare per promuovere la nuova struttura previste dal bando prot. 6410/2011;

rilevato che è pervenuta a protocollo, al nr.6735 di data 27 dicembre 2011, anche una generica dichiarazione di disponibilità per l'affidamento della struttura;

considerato che si tratta di una manifestazione d'interesse che non riporta alcuna offerta e/o progetto relativi alla gestione e previsti dal bando prot. 6410/2011;

evidenziato che l'articolo 21 della l.p. 23/1990 comma due lettera a) consente la trattativa privata: "Quando la gara sia andata deserta ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, purchè restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui alla proposta iniziale";

rilevato che vi è l'esigenza di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento al fine di consentire l'avvio delle procedure per la costituzione della società;

visto lo statuto comunale;

visti i pareri favorevoli espressi dalla ragioniera comunale dal punto di vista contabile e dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi palesamente per alzata di mano

delibera

1. di concedere in uso a Santuari Sergio, in qualità di rappresentante legale della società Tesinogest (di prossima formazione), per un periodo di cinque anni dalla firma del contratto, eventualmente rinnovabile per ulteriori cinque anni, la porzione materiale 3 della p.ed. 143/1 nella partita tavolare 2094 così come da decreto tavolare G.N. 592/2010;
2. di dare atto che:
 - la scelta del contraente trova giustificazione nell'articolo 21 della l.p.23/1990;
 - le clausole essenziali sono contenute nello schema di bando di gara prot.6410 di data 06 dicembre 2011, che dovranno essere richiamate e/o riportate all'interno del disciplinare di concessione;
 - di autorizzare il Sindaco pro tempore alla firma della concessione in uso;
 - la gestione dovrà avvenire secondo la disciplina prevista per gli ostelli della gioventù, stabilita dalla L.P. 15 maggio 2002, n. 7 e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg., nonché dalla normativa per i pubblici esercizi stabilita dalla L.P. 14/07/2000, n. 9 e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 14 giugno 2001, n. 21-72/Leg;
 - i locali adibiti a Pro Loco e a chiesetta sono esclusi dalla presente concessione in uso;
 - il disciplinare di concessione sarà effettuato in forma pubblica dal segretario comunale;
 - prima della stipula del contratto dovranno essere presentati tutti i documenti previsti dal bando di gara prot. 6410 di data 06 dicembre 2011;
3. di dare atto che il presente provvedimento, ad unanimità di voti favorevoli, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L in modo da consentire l'attivazione immediata delle pratiche relative alla formazione della società;
4. di dare evidenza ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 12/01/2012, n. 7 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 12/01/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 12/01/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo