



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. **19** Reg. deliberazioni

OGGETTO: " Impegno di spesa per la parte di conguaglio a carico del Comune inerente la permuta immobiliare di 1.194 mq. della p.f. 5130/1 e di 2572 mq. della p.f. 4889 di proprietà comunale con la p.f. 4636 di 3.766 mq."

Il giorno **ventotto** del mese di **febbraio 2012** ad ore **17.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

- 1. Chiara Avanzo**
- 2. Stefania Buffa**
- 3. Bruno Nervo**
- 4. Eric Prati**

Sono assenti i Signori: **Gecele Livio Mario**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora **Avanzo Chiara**, in qualità di **Vice Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: "Impegno di spesa per la parte di conguaglio a carico del Comune inerente la permuta immobiliare di 1.194 mq. della p.f. 5130/1 e di 2572 mq. della p.f. 4889 di proprietà comunale con la p.f. 4636 di 3.766 mq."

Il Relatore premette che:

con il frazionamento nr.582/2008 di data 24 novembre 2008 a firma del geometra Nervo Vanni e con il frazionamento nr.8/2009 di data 12 gennaio 2009 a firma del dott. Trisotto Fiorello sono stati frazionati, rispettivamente, 2.572 mq. della p.f. 4889 e mq. 1.194 della p.f. 5130/1 entrambe in c.c. di Pieve Tesino e di proprietà comunale;

le due aree frazionate, con una superficie complessiva di 3.766 mq., dovrebbero essere permutate con la p.f. 4636 in c.c. di Pieve Tesino di mq. 3.766;

con lettera di data 09 maggio 2011 prot. 2372 l'Agenzia del Territorio ha trasmesso copia della relazione di stima relativa alla valutazione delle particelle fondiarie oggetto della permuta la quale prevede i seguenti valori:

- | | | |
|----|-------------|---|
| a) | p.f. 4636 | 2,70 euro/mq. x 3.766 mq. = euro 10.168,20; |
| b) | p.f. 5130/1 | 3,60 euro/mq. x 1.194 mq. = euro 4.298,40; |
| c) | p.f. 4889 | 2,34 euro/mq. x 2.572 mq. = euro 6.018,48. |

il Consiglio comunale con deliberazione nr.17 di data 09 agosto 2011 ha deliberato di effettuare la permuta immobiliare descritta in oggetto;

al fine di poter stipulare un unico contratto, evitando una divisione tra le parti coinvolte, è necessario che:

a) i signori Di Marco Cosimo e Tessaro Luciana effettuino con il Comune di Pieve Tesino la permuta immobiliare ricevendo quale conguaglio l'importo di euro 925,92;

b) i signori Fietta Massimo e Zampiero Laura effettuino con il Comune di Pieve Tesino la permuta immobiliare versando quale conguaglio l'importo di euro 1.074,60;

in questo modo viene comunque rispettata la condizione stabilita nella perizia che il Comune riceva, complessivamente, euro 148,68 (equivalente alla differenza tra i due conguagli);

per poterlo fare è necessario che la Giunta comunale effettui un impegno di spesa relativo al conguaglio da versare;

LA GIUNTA COMUNALE

sentita e fatta propria la relazione in premessa;

vista la perizia di stima dell'Agenzia del Territorio Direzione regionale Veneto e Trentino Alto Adige-Ufficio provinciale di Trento trasmessa al Comune con lettera di data 09 maggio 2011 prot. 2372;

visti gli estratti tavolari dei beni oggetto di permuta;

visto l'articolo 26 comma I del DPR n. 01 febbraio 2005 n.3/L;

acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnico amministrativa espressi, rispettivamente, dalla ragioniera e dal segretario comunale;

con voti unanimi, palesemente espressi,

d e l i b e r a

1. di imputare, impegnare e liquidare la spesa di Euro 925,92, quale quota di conguaglio a carico del Comune, come individuato nella premessa, al codice 2.01.0201 capitolo 3040 del Bilancio di previsione 2012, attualmente in esercizio provvisorio;
2. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 52, c.13, della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s. m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. b), della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;(I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Proposta di deliberazione avente per oggetto: " Permuta immobiliare di 1.194 mq. della p.f. 5130/1 e di 2572 mq. della p.f. 4889 di proprietà comunale con la p.f. 4636 di 3.766 mq."

Vista la proposta di deliberazione sopra descritta, nonché la documentazione ad istruttoria e supporto della medesima, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento stesso.

Pieve Tesino, lì 28/02/2012

La Ragioniera comunale
Nervo Giuliana

Vista la proposta di deliberazione sopra descritta, nonché la documentazione ad istruttoria e supporto della medesima, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del provvedimento stesso.

Pieve Tesino, lì 28/02/2012

Il Segretario comunale
Menguzzo Stefano

Deliberazione adottata nella seduta di data _____, sub 9.

Il Segretario consorziale
Menguzzo Stefano

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
f.to Avanzo Chiara

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 29.02.2012 n. 46 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 29.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta
deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data _____ .

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo