



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 43 Reg. deliberazioni

OGGETTO: lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA".

Approvazione seconda perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Il giorno **ventisette** del mese di **marzo 2012** ad ore **18,45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Bruno Nervo**
5. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA".
Approvazione seconda perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.**

Il Relatore premette:

atteso che con deliberazione di Giunta comunale nr.204 di data 02 ottobre 2008 si è proceduto a conferire all'architetto Nicola Chiavarelli l'incarico della progettazione preliminare e definitiva dei lavori di recupero della p.ed. 427 p.m. 2 in c.c. di Pieve Tesino al fine di adibirla a centro di documentazione/museo sulle attività di ambulantato del Tesino;

visto il progetto definitivo dell'opera che prevede un quadro complessivo di euro 3.380.416,58, di cui euro 1.392.223,53 per lavori ed euro 1.988.193,05 per somme a disposizione; con deliberazione n° 7 di data 04.06.2009 si approvava, ai soli fini tecnici il progetto definitivo;

con deliberazione n° 131 di data 03.08.2010 si approvava, progetto esecutivo, il relativo impegno di spesa e la forma contrattuale;

con deliberazione di Giunta comunale n. 131 di data 03 agosto 2010 si approvava, sotto tutti gli aspetti, il primo lotto funzionale del progetto esecutivo redatto dall'architetto Nicola Chiavarelli relativo ai lavori di recupero di casa Marchetto, p.ed. 427 p.m. 2, in c.c. di Pieve Tesino per un importo complessivo di euro 2.336.737,71, di cui euro 996.350,03 per lavori ed euro 1.340.387,68 per somme a disposizione;

con verbale di aggiudicazione di data 15 settembre 2010 l'impresa I.R.E.S. Costruzioni S.r.l. è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto per un importo di euro 840.503,78 derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 16,313% rispetto ai lavori a base d'asta, di euro 996.350,03, di cui € 41.000,00 per oneri della sicurezza;

con verbale di aggiudicazione di data 07 settembre 2010 l'arch. Andrea Tomaselli è risultato aggiudicatario dell'incarico di direzione lavori e contabilità cantiere dei lavori in oggetto per un importo di euro 60.384,01, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 23,42% rispetto ai lavori a base d'asta, di euro 78.850,89;

vista la consegna anticipata dei lavori come previsto dal bando di gara;

in data 18 ottobre 2010 sono iniziati i lavori;

nell'esecuzione dei lavori l'Amministrazione comunale ha valutato di non realizzare la paratia di fondazione speciale, prevista nelle modalità riportate nella tavola del progetto strutturale STE.0D, dato che la stessa richiederebbe l'autorizzazione dei privati interessati dalla posa dei tiranti, bensì di realizzare una paratia formata da una doppia serie di micropali, come dallo studio di progettazione delle opere di fondazione speciali affidato con delibera di Giunta comunale n. 142 di data 10 agosto 2010 all'ing. Ferrai Patrizio di Borgo Valsugana, evitando così la posa dei tiranti non più necessaria;

in data 16.11.2010 con deliberazione n° 217 la giunta comunale approvava una perizia suppletiva e di variante al progetto originario, variante che rideterminava:

a) in € 916.752,35.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 76.248,57.= rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;

b) in € 619.985,36.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

in data 16.03.2012 il direttore dei lavori arch. Andrea Tomaselli ha depositato una perizia suppletiva e di variante al progetto originario, variante che non necessita di approvazione dalla commissione edilizia comunale in quanto non vi sono modifiche urbanistiche sostanziali rispetto al progetto originario, che ridetermina:

a) in € 974.447,38.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 133.943,60.= rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;

c) in € 562.290,33.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

nel complesso le modifiche apportate modificano il progetto approvato senza alterare la natura e la destinazione dei lavori, la perizia prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- consolidamento con iniezioni murarie di alcune strutture maggiormente caricate ed appartenenti al lotto 2
- maggiori opere di consolidamento relative alla muratura tra lotto 1 e lotto 2
- a seguito dell'ampliamento dello spazio ricavato all'interno dei micropali sono stati realizzati dei nuovi locali tecnici per regia, quadri elettrici e centrale termica
- a piano terra ora si prevede il recupero completo del piano comprensivo della sala 19 e sala 20 (precedentemente escluse dal progetto)
- sono stati introdotti alcuni prezzi non contemplati nel computo metrico del progetto esecutivo
- sono stati introdotti alcuni lavori relativi all'allestimento museale precedentemente non contemplati: vista del tesino in ceramica nella sala 1, volumi in cartongesso per l'allestimento delle sale a piano Q2 e piano Q3, smontaggio, restauro e rimontaggio delle stufe in maiolica a Q0 e Q1
- restauro degli elementi lapidei a piano Q0 e a piano Q1 interni all'edificio
- sostituzione della muratura centrale del vano scala con parapetti in acciaio e degli elementi verticali in testa ai pianerottoli per accogliere l'impiantistica e l'illuminazione d'emergenza
- modifiche all'impianto elettrico per adeguarsi alle richieste di allestimento museale
- introduzione dei nuovi cavidotti per l'impiantistica multimediale
- modifiche relative alle geometrie di posa delle pavimentazioni sia interne che esterne
- modifiche relative alle dotazioni impiantistiche per il ricambio dell'aria all'interno dei singoli locali del museo
- altre modifiche minori

per quanto riguarda le somme a disposizione verranno introdotti gli importi effettivamente necessari per gli acquisti, i collaudi, gli allacciamenti ai sottoservizi ed alle varie utenze, vengono aggiornate le somme relative ad imprevisti e spese tecniche oltre all'adeguamento delle aliquote relative agli oneri fiscali.

si propone l'approvazione della seconda perizia suppletiva e di variante proposta dalla direzione lavori;

la Giunta comunale

sentita e fatta propria la premessa del Relatore;

visti gli atti di perizia ed, in particolare gli elaborati grafici a firma dell'arch. Andrea Tomaselli, la relazione tecnica, il verbale concordamento nuovi prezzi; il computo metrico estimativo, il quadro comparativo di raffronto, l'atto di sottomissione;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano

delibera

1. di approvare, a tutti gli effetti, la seconda perizia suppletiva e di variante compresi gli atti di sottomissione ed i verbali nuovi prezzi, al progetto dei lavori di ristrutturazione della p.ed. 427 p.m.2 C.C. Pieve Tesino al fine di adibirlo a museo delle stampe e dell'ambulantato del Tesino "PER VIA", variante a firma del direttore lavori arch. Andrea Tomaselli formata da elaborati grafici, relazione tecnica, il verbale concordamento nuovi prezzi; il computo metrico estimativo, il quadro comparativo di raffronto, l'atto di sottomissione come da quadro economico allegato alla presente deliberazione;
2. di dare atto che la perizia approvata al punto n.1 ridetermina:
 - a) in € 974.447,38.= l'importo netto di contratto compresi gli oneri per la sicurezza, con un incremento di € 133.943,60.= rispetto il contratto originario, entro il 6/5 di legge;
 - b) in € 562.290,33.= l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
3. di affidare, alla ditta I.R.E.S. costruzioni s.r.l., già titolare dell'appalto dell'opera principale i nuovi e/o maggiori lavori previsti nella variante come sopra approvata in quanto all'interno del 6/5 del contratto;
4. di integrare l'incarico in essere dell'arch. Andrea Tomaselli di € 17.829,13 più C.P.A.I.A. ed I.V.A. per la redazione della variante n° 2 e di € 9.194,58 più C.P.A.I.A. ed I.V.A. in incremento dell'incarico di direzione dei lavori in seguito alla 2^ variante, importi ricompresi tra le somme a disposizione dell'amministrazione comunale;
5. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art.79 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n.3/L, in modo da poter dar corso nel più breve tempo possibile

all'incarico delle opere previste in perizia, visti i tempi limitati e ristretti per la realizzazione dell'opera complessiva ;

6. di dare atto che alla medesima non conseguono costi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal progetto originario;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.

QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO		APPALTO		VARIANTE 1 11/11/2010		VARIANTE 2 22/02/2012	
	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Differenza dall'appalto Diff. Positiva	Differenza dall'appalto Diff. Negativa
A. IMPORTO DELL'OPERA	€ 996 350,03	€ 996 350,03	€ 1 087 461,64	€ 1 153 396,53	€ 65 934,89			
<i>costi suddiviso</i>								
OG1 Edifici civili e industriali	€ 343 461,38	€ 343 461,38	€ 343 461,38	€ 343 461,38	€ 373,81			
OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 121 989,69	€ 121 989,69	€ 121 989,69	€ 121 989,69	€ 6 650,36			
OS7 Finiture di opere generali di natura edile	€ 155 046,99	€ 155 046,99	€ 155 046,99	€ 155 046,99	€ 32 839,26			
OS21 Opere strutturali speciali	€ 88 371,45	€ 88 371,45	€ 179 483,06	€ 179 333,39	€ 149,67			
OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 108 518,84	€ 108 518,84	€ 94 573,49	€ 94 573,49	€ 13 945,35			
OS30 Impianti elettrici interni, telefonici, radiofonici, radiotelevisivi e televisivi	€ 61 352,60	€ 61 352,60	€ 61 352,60	€ 61 352,60	€ 20 054,56			
OS32 Strutture in legno	€ 76 609,08	€ 76 609,08	€ 76 609,08	€ 76 609,08	€ 4 668,02			
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41 000,00	€ 41 000,00	€ 41 000,00	€ 41 000,00	€ 15 423,90			
1. Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 955 350,03	€ 955 350,03	€ 1 046 461,64	€ 1 096 972,63	€ 50 510,99			
2. Percentuale ribasso d'asta	-16,313%	-16,313%	-16,313%	-16,313%				
3. Ribasso d'asta	€ -	€ 155 846,25	€ -	€ 178 949,15	€ 8 239,86			
4. IMPORTO DI CONTRATTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 955 350,03	€ 955 350,03	€ 916 752,35	€ 974 447,38	€ 57 695,03			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 540 387,68	€ 696 233,93	€ 619 985,36	€ 562 290,33	€ 57 695,03			
<i>costi suddivise</i>								
1. Imprevisti sui lavori	€ 47 767,50	€ 199 790,91	€ 101 875,07	€ 9 616,22	€ 92 258,85			
2. Altre somme impegnate dall'amministrazione (soggetti a iva 20%)	€ 49 107,00	€ 49 107,00	€ 49 107,00	€ 49 692,63	€ 585,63			
<i>di cui</i>								
acquisto e posa ascensore oleodinamico	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 19 270,00	€ 10 730,00			
acquisto opera d'arte	€ 19 107,00	€ 19 107,00	€ 19 107,00	€ 19 107,00	€ 502,50			
allaccio acquedotto				€ 1 743,13	€ 1 743,13			
allaccio energia elettrica				€ 570,00	€ 570,00			
allaccio gas				€ 1 500,00	€ 1 500,00			
allaccio fonia-dati				€ 7 000,00	€ 7 000,00			
spese per avvio impianti e pulizie finali				€ 118 800,53	€ 4 199,47			
3. Altri importi (non soggetti a iva)	€ 123 000,00	€ 123 000,00	€ 123 000,00	€ 118 800,53	€ 4 199,47			
<i>di cui</i>								
Acquisto P.M.2 in P.Ed. 427	€ 123 000,00	€ 123 000,00	€ 123 000,00	€ 118 800,53	€ 4 199,47			
4. Spese tecniche	€ 175 644,26	€ 171 419,49	€ 176 944,87	€ 218 911,17	€ 41 966,30			
<i>di cui</i>								
Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva - arch. Nicola Chianvarelli	€ 83 286,65	€ 83 286,65	€ 83 286,65	€ 83 286,65	€ 1 000,00			
Progettazione opere microtopi - ing. Patrizio Ferrari	€ 64 537,00	€ 60 312,23	€ 64 224,34	€ 73 418,92	€ 9 194,58			
Direzione lavori e contabilità				€ 1 613,27	€ 1 613,27			
Variante 1 - Microtopi - arch. Andrea Tomaselli				€ 17 829,13	€ 17 829,13			
Variante 2 - Consolidamenti e varianti opere di finitura - arch. Andrea Tomaselli				€ 900,00	€ 900,00			
Accatastamento				€ 3 500,00	€ 3 500,00			
Pratiche prevenzione incendi, polizia amministrativa e agibilità				€ 2 244,51	€ 2 244,51			
Collaudo statico - ing. Vittorio Lorenzin				€ 6 298,08	€ 6 298,08			
Prove strutturali su muratura - Tecnolab				€ 230,00	€ 230,00			
Sirma				€ 4 600,00	€ 4 600,00			
Relazione geologica Tecnica				€ 7 990,61	€ 7 990,61			
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - geom. Christian Marchetto				€ 15 000,00	€ 15 000,00			
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - geom. Christian Marchetto				€ 1 000,00	€ 1 000,00			
Documento unico valutazione dei rischi allestimento museo - geom. Christian Marchetto				€ 169 058,42	€ 165 289,77			
6. I.V.A. ed altre imposte	€ 144 868,92	€ 152 916,53	€ 169 058,42	€ 165 289,77	€ 3 788,64			
<i>di cui</i>								
CNPALIA	€ 3 420,89	€ 3 984,80	€ 4 095,31	€ 9 516,13	€ 5 420,82			
IVA	€ 141 448,03	€ 148 931,73	€ 164 963,11	€ 155 265,60	€ 9 697,51			
AVCP contributo obbligatorio				€ 250,00	€ 250,00			
Spese postali a mezzo economo comunale				€ 238,05	€ 238,05			
C. COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 1 536 737,71	€ 1 536 737,71	€ 1 536 737,71	€ 1 536 737,71	€ 1 536 737,71			

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
DALL'ARCH. ANDREA TOMASELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 761

Totale € 9 516,13 Totale € 155 265,60

€ 3 788,64

€ 9 697,51

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265,60

€ 250,00

€ 238,05

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 1 536 737,71

€ 152 916,53

€ 169 058,42

€ 165 289,77

€ 9 516,13

€ 155 265

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 30.03.2012, n. 95 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 30.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 30.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo