



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. **204** Reg. deliberazioni

OGGETTO: locazione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino al fine di poterlo utilizzare come deposito e garage.

Il giorno **tredici** del mese di **novembre 2012** ad ore **18.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

- 1. Livio Mario Gecele**
- 2. Chiara Avanzo**
- 3. Bruno Nervo**
- 4. Eric Prati**

Sono assenti i Signori: **Stefania Buffa**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: locazione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino al fine di poterlo utilizzare come deposito e garage.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 181 di data 25.10.2011 con la quale si stabiliva di prendere in locazione per la durata di un anno una porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino, Loc. Molini, di proprietà del Signor Ballerin Giuliano da adibire a deposito e garage;

accertato che il contratto di locazione è scaduto in data 31.10.2012;

valutata la necessità di prorogare di ulteriore un anno la locazione;

sentita la nuova proprietaria Sig.ra Ballerin Fulvia che ha confermato la propria disponibilità verso un corrispettivo di € 309,30 mensile;

visti i pareri favorevoli espressi dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo e dalla ragioniera comunale dal punto di vista contabile;

con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

delibera

- 1) di prendere in locazione dalla signora Ballerin Fulvia per il periodo 29 novembre 2012 – 31 ottobre 2013 il piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino al canone mensile di euro 309,30.
- 2) di dare atto che per il periodo dal 01 novembre 2012 – 28 novembre 2012 viene prorogato, alle stesse condizioni, il contratto precedente.
- 3) la locazione si intende effettuata sulla base dell'allegato schema di contratto, documento che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 4) di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento di euro 329,92= al codice 10.10.504 (capitolo 495) del bilancio di previsione del corrente anno, dando atto che nel prossimo bilancio di previsione sarà previsto l'idoneo intervento di spesa.
- 5) di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di poter avviare la locazione con il 29 novembre 2012.
- 6) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della L.R. 04/01/1993 n.1 e successive modificazioni;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n.1199;
 - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi)

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: Contratto di locazione di una porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino.

L'anno **duemiladodici** il giorno ____ del mese **di novembre** ad ore ____, in Pieve Tesino, nella Casa comunale.

Tra:

1. Gecele Livio Mario, nato a Pieve Tesino il 23.01.1951, residente per la funzione in Pieve Tesino, presso il Municipio, **Sindaco pro tempore del Comune di Pieve Tesino**, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, codice fiscale **00249810227**, di seguito denominato conduttore;

2. Ballerin Fulvia nata a Borgo Valsugana il 13 febbraio 1969, residente in Castello Tesino, località Molini n. 6/B, codice fiscale **BLLFLV69B53B006U**, di seguito denominata locatore.

Premesso che con deliberazioni n. ____ di data _____ la Giunta Comunale stabiliva di prendere in locazione per la durata di un anno una porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino Loc. Molini, di proprietà della Signora Ballerin Fulvia.

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

1. la Signora Ballerin Fulvia cede in locazione al Comune di Pieve Tesino che a mezzo del Sindaco pro tempore accetta, la porzione del piano seminterrato della p.ed. 2094 in C.C. di Castello Tesino evidenziata in giallo nell'allegata planimetria.

2. la durata della locazione viene determinata a decorrere dal 29.11.2012 al e

con scadenza il 31.10.2013 senza interruzioni.

3. il canone mensile di locazione è stabilito in Euro 309,30.= dicansi euro trecentonove /30centesimi mensili, da pagarsi in rate semestrali anticipate. Il canone sarà rivalutato di anno in anno in base agli indici ISTAT relativi ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

4. Le parti hanno facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

5. la porzione di p.ed. oggetto del presente contratto dovrà essere destinata esclusivamente ad uso garage e magazzino comunale e il conduttore non potrà sublocarla o darla in comodato, pena la risoluzione del contratto stesso.

7. il conduttore non potrà ritardare o sospendere il pagamento del canone o delle altre somme dovute anche per oneri accessori. Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata del canone o di altri oneri, di importo pari ad una annualità, comunque motivato, costituisce in mora il conduttore.

8. il conduttore dovrà permettere l'accesso al locatore o alle persone da esso delegate qualora esistano ragioni motivate.

9. il conduttore è costituito custode dei beni predetti e dovrà riconsegnare gli stessi nelle medesime condizioni nelle quali li ha ricevuti; in caso contrario, il conduttore sarà tenuto al risarcimento del danno.

10. al conduttore non è concesso eseguire, senza preventivo consenso scritto del locatore, alcun lavoro di modifica, innovazione, miglioria o addizione al bene locato o alla sua destinazione.

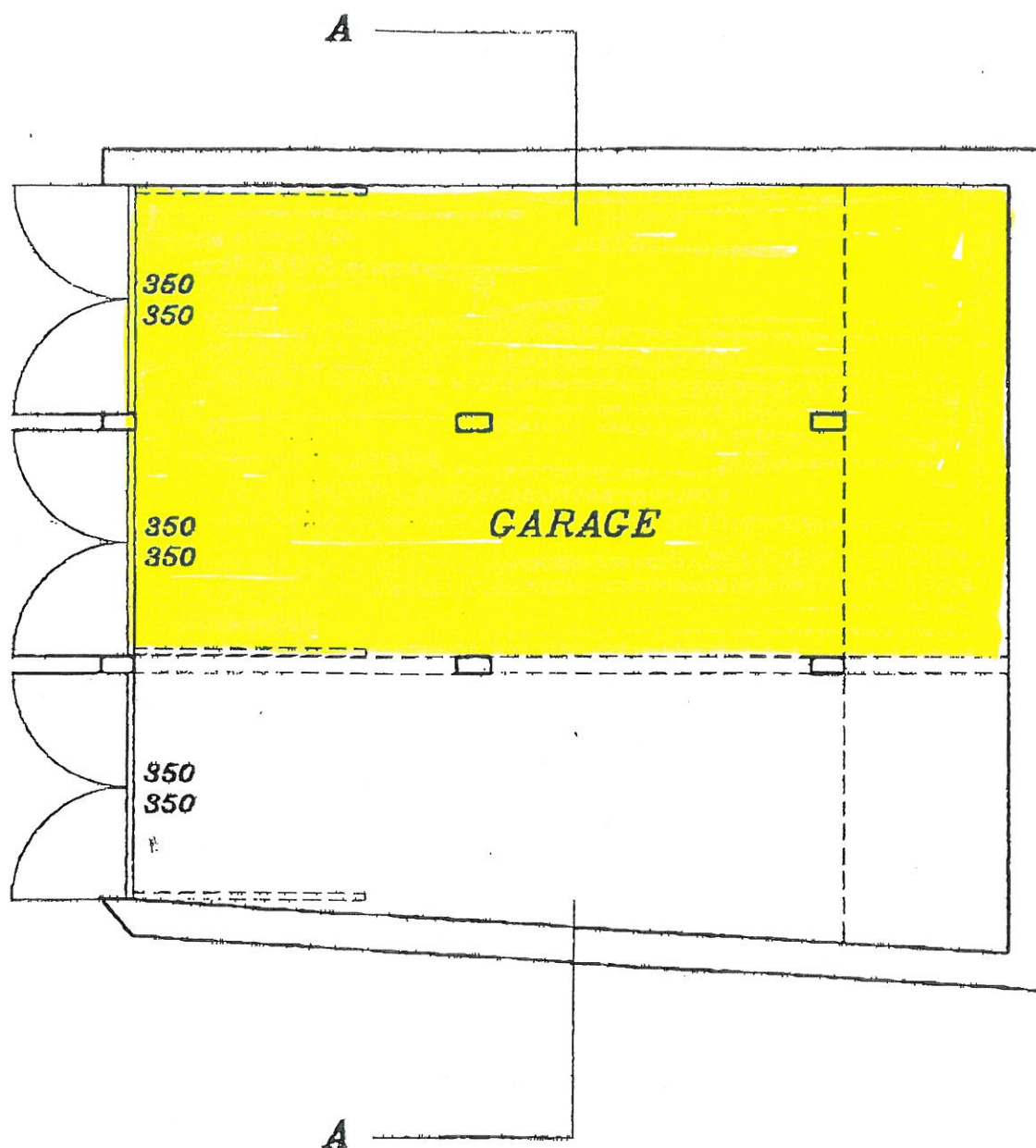
11. per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ad agli usi locali in materia.

Ai fini fiscali l'importo del presente contratto è di euro 3.422,92 diconsì euro tremilaquattrocentoventidue/92centesimi. Le spese derivanti e conseguenti alla stipulazione del presente atto rimangono a carico del conduttore.

Il Sindaco

Il Locatore

PIANTA
PIANO SEMINTERRATO



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 14.11.2012, n. 423 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 14.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 14.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo