



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 207 Reg. deliberazioni

OGGETTO: permuta alla pari della p.fond. 5360/2 con le particelle fondiarie 5382/8, 4811/3, 4809/2, 5382/7 in c.c. di Pieve Tesino.

Il giorno **tedici** del mese di **novembre 2012** ad ore **18.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Bruno Nervo**
4. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: **Stefania Buffa**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: permuta alla pari della p.fond. 5360/2 con le particelle fondiarie 5382/8, 4811/3, 4809/2, 5382/7 in c.c. di Pieve Tesino.

Il relatore premette:

la Costabrunella s.r.l. è una società a capitale misto, 60 % dei tre Comuni del Tesino e 40% dei privati, avente come scopo la produzione dell'energia elettrica mediante la costruzione di un impianto idroelettrico di piccola derivazione;

a seguito di diversi incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione comunale la Società ha presentato, in data 18 settembre 2009 prot. 5654, la richiesta di acquisto del terreno identificato dalla p.f. 5360/2 a fronte della cessione delle particelle fondiarie 5382/8, 4811/3, 4809/2, 5382/7 in c.c. di Pieve Tesino;

a tal fine la Costabrunella s.r.l. ha presentato il tipo di frazionamento nr.471/2009, introdotto in via provvisoria dal tecnico catastale in data 15 luglio 2009, il quale espone le realtà fondiarie interessate alla permuta nel seguente modo:

- la p.f. 5360/2, strada, di mq. 222;
- la p.f. 5382/8, bosco, di mq. 93;
- la p.f. 4811/3, prato, di mq. 2;
- la p.f. 4809/2, pascolo, di mq. 23;
- la p.f. 5382/7, bosco, di mq. 36;

con deliberazione nr.11 del 03 maggio 2011 il Consiglio comunale ha approvato il tipo di frazionamento testé citato e sdemanializzato la p.f. 5360/2, strada, al fine di poterla permutare;

il tecnico comunale in data 08 ottobre 2012 ha sottoscritto la perizia di stima a corpo alla pari tra la neo formata p.f. 5360/2 di proprietà comunale, strada, di mq.222 con valore pari ad euro 300,00 e le particelle fondiarie 5382/8, 4811/3, 4809/2, 5382/7 in c.c. di Pieve Tesino, di totali mq.154, con valore pari ad euro 300,00;

la Giunta Comunale

sentita e fatta propria la relazione in premessa;

atteso che la competenza all'assunzione del presente atto è della Giunta comunale in quanto la permuta e l'approvazione del frazionamento nr.471/2009 sono state espressamente previste nella deliberazione del Consiglio comunale nr. 11 del 03 maggio 2011;

acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa rilasciato dal segretario comunale e considerato che non è necessario il parere di regolarità contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto non si incide in alcun modo su tali aspetti;

con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

delibera

1. di permutare alla pari, per un valore di euro 300,00, l'area, a nome del Comune di Pieve Tesino, di 222 mq., identificata nel frazionamento nr.471/2009 dalla neoformata p.f. 5360/2 con l'area, a nome della società Costabrunella s.r.l., identificata dalle neoformate particelle fondiarie 5382/8, 4811/3, 4809/2, 5382/7 in c.c. di Pieve Tesino, di totali mq.154;
2. di disporre che i costi dell'atto siano a completo carico della società Costabrunella s.r.l. in quanto l'istanza tendente a richiedere la permuta è stata presentata dalla controparte;
3. di incaricare il segretario comunale a redigere l'atto di permuta e di autorizzare il Sindaco protempore a sottoscriverlo alle condizioni previste nel presente provvedimento;
4. di dare atto che a seguito del presente atto non conseguono impegni diretti di spesa in quanto la permuta è alla pari e i costi del contratto saranno a carico della controparte;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della l.r. 04/01/1993 n.1 e successive modificazioni;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.01.1971 n.1199;
- c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 15.11.2012, n. 426 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 15.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta

inviata ai Capigruppo consiliari in data 15.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo