



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 206 Reg. deliberazioni

OGGETTO: lavori di completamento al campo da golf in località Coldanè – rifacimento bunkers. Conferimento all’arch. Katuscia Broccato degli incarichi di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori.

Il giorno **ventinove** del mese di **novembre 2011** ad ore **22.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Bruno Nervo**
5. **Prati Eric**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sign. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**Oggetto: Lavori di completamento al campo da golf in località Coldanè – rifacimento bunkers.
Conferimento all'architetto Broccato Katiuscia degli incarichi di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori.**

la Giunta Comunale

atteso che con deliberazione di data 28/12/2010 n° 256 si incaricava l'ach. Katiuscia Broccato alla redazione del progetto preliminare dei lavori di completamento al campo da golf in località Coldanè;

sul progetto preliminare è stato espresso parere favorevole in data 09/03/2011 n°101/2011 della Commissione Comprensoriale per la tutela Paesaggistico Ambientale

visto il preventivo dell'architetto Katiuscia Broccato che evidenzia una spesa di euro 4.256,25 più oneri previdenziali e fiscali, per la progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di completamento relativi al campo da golf;

ritenuto che sia interesse dell'Amministrazione assegnare l'incarico allo stesso tecnico che ha effettuato la progettazione preliminare del completamento e la direzione lavori sull'intervento principale;

accertato che non vi è sovrapposizione di incarichi ovvero non sussistono altri rapporti di lavoro, con particolare riferimento ad incarichi di progettazione tra questa Amministrazione comunale e la sopraccitata Professionista secondo quanto disposto dall'art.20 comma 5) L.P. 26/93.

accertato che complessivamente le spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, ecc.) sono al di sotto del limite di applicabilità della normativa europea;

visti:

- il preventivo di parcella prot. 6260 di data 28/11/2011 dell'architetto Katiuscia Broccato che quantifica il compenso richiesto in Euro 4.256,25 più contr. Integr. 2% ed IVA;
- le proposte di convenzione contenenti l'indicazione dei tempi necessari per la progettazione.

Visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano,

delibera

- 1) di affidare all'architetto Katiuscia Broccato con studio a Strigno l'incarico della redazione del progetto esecutivo, della direzione lavori, contabilità dei lavori di completamento sul campo da golf verso un corrispettivo di € 5.356,06 di cui € 170,25 per contributo integrativo ed € 929,56 per IVA (21%);
- 2) di dare atto che :
 - il fine e l'oggetto del contratto sono rappresentati, rispettivamente, dalla progettazione esecutiva, dalla direzione lavori e contabilità dell'intervento descritto in premessa e dal conferimento dei relativi incarichi, verso i corrispettivi richiesti;
 - le clausole essenziali sono contenute negli schemi di convenzione allegati, che si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con la sottoscrizione delle convenzioni approvate al precedente punto;
 - la scelta dei contraenti viene effettuata nel rispetto del disposto di cui al 3° comma dell'art.9 del Regolamento di attuazione della L.P.26/1993, mediante affidamento diretto al Professionista come sopra individuato;
- 3) di autorizzare il legale Rappresentante del Comune di Pieve Tesino alla sottoscrizione delle relative convenzioni, redatte sulla base degli schemi come sopra approvati;
- 4) di imputare la spesa conseguente pari ad Euro 5.356,06 al capitolo 3824 codice 2.06.0301 del bilancio dell'esercizio corrente, capitolo che presenta adeguata disponibilità;

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.79 del DPRReg. 01 febbraio 2005 n.3/L in modo da consentire l'elaborazione del progetto entro i tempi più brevi possibile;
- 6) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034;

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

S C H E M A D I C O N V E N Z I O N E

contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Interventi sul campo da golf in C.C. Pieve Tesino".

Tra i Signori:

1) Gecele Livio Mario che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Pieve Tesino, codice fiscale 00249810227, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, ai sensi dell'art.18, comma 12 del vigente Statuto.

2) arch. Katuscia Broccato, nata a Ivrea il 20.06.1977, residente in Bieno in via don Luigi Morelli 16, con ufficio iscritto al n. 1028 del Collegio degli architetti della Provincia di Trento, c.f. BRC KSC 77H60 E379D P.IVA 01801050228;

Il Rappresentante del Comune di Pieve Tesino è stato autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ di data 29 novembre 2011 esecutiva ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso, si stipula quanto segue:

ART. 1

(Oggetto dell'incarico)

1. Il Comune di Pieve Tesino, di seguito denominato semplicemente "Comune", affida al Professionista arch. Katuscia Broccato, di seguito denominato semplicemente "Professionista", che accetta, il seguente incarico:

"progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di completamento sul campo da golf in c.c. di Pieve Tesino".

2. Sono escluse dall'incarico oggetto della presente convenzione le seguenti prestazioni relative ad attività connesse ed accessorie:

a) tipi di frazionamento;

b) indagini penetrometriche;

c) redazione piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D. Lgs. 494/96.

3. L'oggetto dell'incarico ed il costo complessivo dell'opera, nonché il preventivo di parcella del Professionista che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera "A" e della quale forma parte integrante, non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del Comune.

4. Eventuali variazioni in più o in meno, rispetto al costo originario dell'opera, saranno oggetto di apposita autorizzazione del Sindaco, previa richiesta motivata del Professionista.

5. Eventuali variazioni del costo complessivo dell'opera oggetto di progettazione, determinate da disposizioni normative e che non incidano sul costo dei lavori, non comportano modifiche alla presente convenzione.

ART. 2

(Ulteriori obblighi del Professionista)

1. Il Professionista è tenuto a confrontarsi con il Comune ed in particolare con il Sindaco pro tempore, al fine di proporre e concordare le soluzioni più idonee tra le ipotesi progettuali possibili ed al fine di verificare periodicamente lo sviluppo del progetto.

2. Nel corso della progettazione il Professionista è tenuto ad attuare tutte le verifiche preliminari presso gli Organi ed Enti competenti al rilascio delle autorizzazioni e dei pareri necessari per l'approvazione definitiva dell'opera oggetto della progettazione stessa, al fine di una successiva rapida emissione dei suddetti atti che saranno richiesti a cura del Comune, su formale richiesta del Professionista.

3. Il Professionista è tenuto, sotto la sua responsabilità, a segnalare tempestivamente al Comune, con nota scritta, ogni circostanza che possa impedire o rendere difficoltosa la successiva realizzazione dell'opera oggetto di progettazione.

4. Il Professionista si impegna a richiedere gli incontri necessari per l'esame delle diverse problematiche concernenti l'opera oggetto della presente convenzione e per la definizione delle soluzioni concordate, nonché a parteciparvi direttamente.

Le spese conseguenti sono da intendersi ricomprese nell'importo forfetario esposto in parcella.

5. Per la redazione del progetto oggetto della presente convenzione, il Professionista deve osservare tutte le normative vigenti in materia.

6. Il Professionista, fino al momento dell'approvazione definitiva del progetto di cui all'art. 1 - 1° comma, si impegna ad introdurre negli elaborati, anche se già predisposti, le modificazioni e/o integrazioni che il Comune richieda. Il Professionista si obbliga ad apportare le suddette variazioni senza pretendere compensi aggiuntivi o risarcimenti.

7. Il Professionista, qualora non venga incaricato anche della direzione dei lavori, si obbliga a fornire tutte le informazioni ed i dati che gli saranno richiesti dal Sindaco o dal Direttore dei lavori in merito al progetto da lui redatto, nell'ambito dell'eventuale contraddittorio instaurato ai sensi dell'art. 51, comma 2), della citata L.P. 26/1993, senza che questo comporti alcun onere per il Comune.

ART. 3

(Termini di consegna)

1. Il progetto esecutivo, come definito dall'art. 17 della predetta L.P. 26/1993 e s.m., completo e corredato degli elaborati progettuali previsti dall'allegato C) dell'art. 7 del richiamato D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg., deve essere consegnato dal Professionista al Comune in numero _____ esemplari e 1 copia su supporto informatico entro il _____.

2. Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale di € 50,00= somma che sarà trattenuta direttamente dal compenso spettante al Professionista stesso. In ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% del corrispettivo pattuito.

3. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell'amministrazione e quelli per l'ottenimento di pareri o nullaosta, non saranno computati nei tempi utili per l'espletamento dell'incarico.

4. Con formale atto del Sindaco e previa richiesta motivata del Professionista, da presentarsi in tempi precedenti le rispettive scadenze, potrà essere concesso, per una sola volta, un adeguato periodo di proroga.

5. Al fine del rispetto del principio di non sovrapposizione degli incarichi di cui all'art. 20, comma 5) e art. 9, commi 8 e 9 della L.P. 26/1993 e all'art. 9 del relativo Regolamento di attuazione, l'incarico oggetto della presente convenzione si ritiene concluso alla data di consegna degli elaborati quale risulta a protocollo.

ART. 4

(Attività connesse non ricomprese nell'incarico)

1. Il Comune si riserva la facoltà di stipulare convenzioni con altri soggetti per lo svolgimento delle eventuali, ulteriori attività connesse all'incarico oggetto della presente convenzione.

2. Di tali affidamenti sarà data notizia al Professionista che assumerà gli opportuni contatti con i soggetti interessati, e controfirmerà, per presa conoscenza, gli elaborati prodotti dai medesimi;

ART. 5

(Compensi)

1. L'ammontare del compenso dovuto dal Comune al Professionista per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione è calcolato in base al costo presunto dell'opera di cui all'art. 1 (uno) pari ad € 30.300,00, escluse le "somme a disposizione dell'Amministrazione".

2. Il predetto compenso, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di Legge è determinato nell'importo complessivo di €uro 4.256,25 oltre alla C.N.P.A.I.A. (4%) e l'I.V.A. (21%) sulla base della suddivisione esposta nel preventivo di parcella pervenuto in data 28/11/2011 prot. n. 6260, allegato alla presente.

3. L'onorario a percentuale sarà comunque rideterminato in base al costo dell'opera risultante dal progetto di cui all'art. 1 (uno) approvato definitivamente, con esclusione delle somme di cui al comma 1).

4. Il Professionista ha diritto di esigere la rideterminazione dell'onorario corrisposto per eventuali variazioni del costo dell'opera successive all'approvazione definitiva del progetto solo nel caso di incarico "globale" ai sensi della Legge 1180/1952 e s. m., ancorché affidato in tempi diversi e con atti separati. La rideterminazione per incarico globale va riconosciuta e determinata in rapporto alle prestazioni effettivamente rese per la redazione di varianti progettuali.

5. Il compenso di cui ai commi precedenti è corrisposto al Professionista previa emissione di fattura da parte del medesimo e con le seguenti modalità:

- a) una quota pari al 50% del compenso complessivo alla consegna di tutti gli elaborati progettuali;
- b) il saldo del compenso ad avvenuta approvazione della contabilità finale e certificato di regolare esecuzione;

Le competenze dovute al Professionista sono comunque saldate dal Comune entro un anno dalla consegna degli elaborati se, per fatto non imputabile allo stesso Professionista, il progetto non abbia ottenuto la definitiva approvazione.

6. Al fine della corresponsione dei pagamenti, il Professionista è autorizzato ad emettere la relativa fattura alle scadenze previste al precedente comma 5;

7. Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune della fattura emessa dal Professionista.

8. Nel caso di rideterminazione dell'onorario ai sensi del comma 3) del presente articolo, il pagamento del maggior compenso spettante al Professionista deve essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di esecutività del provvedimento di assunzione dell'impegno di spesa e, comunque, non prima della stipulazione dell'eventuale relativo atto aggiuntivo alla presente convenzione.

ART. 6

(Varianti progettuali)

1. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere al Professionista la redazione di varianti progettuali dopo l'approvazione definitiva del progetto, secondo il disposto dell'art. 51 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m..

2. l'affidamento dell'incarico di predisposizione delle varianti progettuali di cui al comma 1) deve essere autorizzato dal Comune con apposita deliberazione e successiva, separata convenzione.

3. Il corrispettivo dovuto dal Comune al Professionista per la redazione delle varianti progettuali di cui al comma 1) è rapportato all'effettiva prestazione resa.

4. Nel caso in cui le varianti progettuali si rendessero necessarie e/o opportune a causa di errori od omissioni verificatesi nella progettazione, il Professionista si obbliga a redigerle senza pretendere alcun compenso dal Comune e senza necessità di stipulare appositi atti aggiuntivi alla presente convenzione.

5. Il Comune si riserva il diritto di agire nei confronti del Professionista per il risarcimento dei danni.

6. l'affidamento dell'incarico di redazione di varianti progettuali non rileva ai fini del rispetto del principio di non sovrapposizione degli incarichi di cui all'art. 20, comma 5) della citata L.P. 26/1993 e all'art. 9 del relativo Regolamento di attuazione.

ART. 7

(Lotti e stralci)

1. Qualora il Comune, con nota del Sindaco, lo richieda, il Professionista si obbliga a redigere il progetto ripartendo l'opera in lotti (o stralci) funzionali.

2. In tal caso al Professionista spetta un compenso suppletivo determinato sulla base delle disposizioni della L. 144/1949.

ART. 8

(Recesso unilaterale del Comune)

Al recesso dell'amministrazione si applica, per quanto compatibile, la legge 1180/1952 e s.m..

ART. 9

(Risoluzione per inadempimento)

1. Qualora il Professionista non si attenga alle indicazioni ed alle richieste formulate dall'Amministrazione o qualora la penale di cui all'art. 3, comma 5) raggiunga un importo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito, ovvero qualora il progetto consegnato venga giudicato carente ed inattendibile sotto il profilo tecnico, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale con il Professionista inadempiente, restando libero da ogni impegno verso il medesimo Professionista.

2. In tal caso spetterà al Professionista un compenso rapportato alle prestazioni effettivamente rese, nel limite in cui queste siano utilizzabili per l'ultimazione della progettazione, con esclusione di ulteriori indennizzi per incarico parziale.

3. Rimane salvo il diritto del Comune di agire nei confronti del Professionista per il risarcimento dei danni.

ART. 10

(Disponibilità del progetto)

1. Il progetto e i relativi elaborati di cui agli artt. 1 (uno) e 3 (tre) resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come pure introdurvi, nel modo e con i mezzi ritenuti opportuni, varianti ed integrazioni senza che dal Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempreché non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed architettonica o nei criteri informativi essenziali.

2. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenga di introdurre nel progetto le modificazioni sostanziali come da ultimo richiamate, la responsabilità del nuovo progetto cadrà in capo al professionista che ha apportato le variazioni stesse.

ART. 11
(Rinvio)

1. Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, le parti contraenti fanno riferimento alla Tariffa professionale dei geometri.

ART. 12
(Clausola compromissoria)

1. Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sono definite in via bonaria. Qualora la divergenza non trovi soluzione, deve essere acquisito il parere in merito del Consiglio dell'Ordine professionale competente della Provincia di Trento.

2. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al comma 1), dette controversie vengono deferite, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu abbandonato il tentativo di definizione pacifica, ad un Collegio arbitrale, costituito da tre membri di cui uno designato dal Comune, uno designato dal Professionista ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Trento.

ART. 13
(Ripartizione oneri fiscali e assimilati)

1. Il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri e l'imposta I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico del Comune.

2. Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, - anche con riferimento al principio di non sovrapposizione degli incarichi di cui all'art. 20, comma 5) della citata L.P. 26/93. Dichiara altresì di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto.

Pieve Tesino, _____

Il Professionista
arch. Katuscia Broccato

Il Sindaco
Livio Mario Gecele

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nella presente convenzione ed in particolare agli artt. 3-4-9-12-13 penale per ritardata consegna, attività connesse non ricomprese nell'oggetto dell'incarico, risoluzione per inadempimento, clausola compromissoria, ripartizione oneri fiscali e assimilati.

Il Professionista
arch. Katuscia Broccato

Il Sindaco
Livio Mario Gecele

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 02/12/2011, n. 445 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 02/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 02/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo