



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 197 Reg. deliberazioni

OGGETTO: concessione in uso all'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo di Caoria, dell'area per la realizzazione di un bivacco in località Forcella di Coldosè.

Il giorno **quindici** del mese di **novembre 2011** ad ore **17.45** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Bruno Nervo**
4. **Prati Eric**

Sono assenti i Signori: **Stefania Buffa**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sign. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: "Concessione in uso alla Associazione Nazionale Alpini, Gruppo di Caoria, dell'area per la realizzazione di un bivacco in località Forcella di Coldosè"

Il Relatore premette:

il signor Caser Luigi in qualità di Capo Gruppo A.N.A. di Caoria, con sede in via Ghiaie 14 a Caoria in Canal San Bovo, in data 15 aprile 2011 prot.2033 ha chiesto al Comune di Pieve Tesino l'autorizzazione per la costruzione di un bivacco in legno in località Coldosè su parte della p.f. 11090 in c.c. di Canal San Bovo;

nella citata richiesta è compresa la dichiarazione che tutte le spese inerenti la costruzione saranno a totale carico del Gruppo A.N.A. di Caoria;

il progetto, redatto dallo studio tecnico associato Rattin/Grisotto, prevede la costruzione di un bivacco, di 20 mq. (4,00m.X5,00m.) con altezza massima di 3,50 metri, per il rifugio degli escursionisti nella località Forcella di Coldosè nel Comune catastale di Canal San Bovo in quanto nell'area interessata non esiste nessun tipo di ricovero per gli escursionisti in difficoltà durante le cattive condizioni atmosferiche; l'ubicazione del manufatto è stata individuata in un'area pianeggiante che non è esposta durante il periodo invernale dalla caduta delle valanghe e situata nelle vicinanze del sentiero che porta sulla cresta a poche decine di metri da una piccola sorgente d'acqua;

come risulta dal libro fondiario la particella fondiaria interessata dai lavori si trova nel Comune catastale di Canal San Bovo, nella zona di proprietà del Comune di Pieve Tesino, non è soggetta ad uso civico ed è parte del patrimonio indisponibile del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

sentita e fatta propria la premessa del relatore;

atteso che le superfici da asservire sono 20,00 mq. della p.f. 11090, avente destinazione tavolare ad Alpe (patrimonio indisponibile), per la costruzione di un bivacco come descritto in premessa;

esaminato lo statuto comunale;

considerato che la competenza del presente atto è della Giunta comunale in quanto la concessione di beni rientra nella competenza di tale organo;

visto lo schema di disciplinare di concessione in uso allegato sub. a;

ritenuto che il canone annuale sia pari ad euro 10,00;

acquisito il parere favorevole del segretario comunale dal punto di vista della regolarità tecnico amministrativa e dalla ragioniera dal punto di vista contabile;

con voti favorevoli unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. di concedere in uso all'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo di Caoria, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione e fino al 15 novembre 2031, la superficie di 20,00 (venti) mq. della p.f. 11090 avente destinazione tavolare a alpe (patrimonio indisponibile), per la costruzione di un bivacco in località Coldosè.
2. di dare atto che:
 - la porzione di realtà fondiaria concessa in uso è esattamente individuata nell'allegato B del presente provvedimento;
 - il canone annuo complessivo ammonta, simbolicamente, ad euro 10,00 fissi;
 - il canone di concessione in uso sarà soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.
3. di approvare lo schema del disciplinare di concessione in uso, in forma di scrittura privata, che andrà a regolare diritti ed obblighi tra proprietario e conduttore, allegato sub. lettera A

del presente provvedimento, e di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sua sottoscrizione.

4. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi del comma quattro dell'art.79 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, al fine di consentire all'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo di Caoria, di presentare la domanda di contributo ai competenti uffici provinciali.
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della L.R. 04/01/1993 n.1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.01.1971 n.1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: **Concessione in uso su beni del patrimonio indisponibile.**

L'anno duemilaundici, addì _____ del mese di _____, ad ore _____, in Pieve Tesino, nella Residenza Municipale, sono comparsi i Sig.ri:-----

1) **Gecele Livio Mario**, nato a Pieve Tesino il 23/01/1951, residente in Pieve Tesino, via Salita Silana n. 13/A, **Sindaco pro tempore del Comune di Pieve Tesino**, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, codice fiscale e partita I.V.A. numero 00249810227;-----

2) **Caser Luigi**, nato a _____ il _____ e residente a _____, codice fiscale n. _____, in qualità di Presidente del Gruppo A.N.A. di Caoria frazione di Canal San Bovo con sede in via Ghiaie n. 14, codice fiscale e partita I.V.A. _____;-----

PREMESSO CHE

con deliberazione della Giunta comunale n. _____ dd. 15/11/2011, allegato sub. A del presente provvedimento, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si è approvato di concedere in uso all'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo di Caoria frazione di Canal San Bovo (TN), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione e fino al 15 novembre 2031, la realtà fondiaria necessaria per la costruzione di un bivacco su una porzione della p.f. 11090 in c.c. di Canal San Bovo in località Forcella di Coldosè; -----

Ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula il seguente -----

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE IN USO

ART. 1

Il Comune di Pieve Tesino concede in uso all'Associazione Nazionale Alpini, Gruppo di Caoria frazione di Canal San Bovo (TN), con sede in via Ghiaie n. 14, che a

mezzo del suo rappresentante legale accetta, 20,00 (venti) mq. della p.f. 11090 in c.c. di Canal San Bovo avente destinazione tavolare a alpe (patrimonio indisponibile) per la costruzione e gestione di un bivacco per gli escursionisti;-----

ART. 2

La durata della concessione in uso di cui all'articolo 1 viene stabilita con decorrenza dalla data di stipulazione fino al 15 novembre 2011. -----

ART. 3

Il canone annuo di concessione dovuto dal Concessionario ammonta ad euro 10,00 fissi, da corrispondersi entro il mese di settembre di ciascun anno con versamento diretto al Tesoriere comunale.-----

ART.4

La mancata realizzazione del bivacco entro il termine di tre anni dalla sottoscrizione del presente disciplinare comporterà la revoca della concessione d'uso sui terreni, senza altro onere per l'Amministrazione comunale;

ART.5

Qualora l'Amministrazione comunale avesse la necessità di rientrare nella piena o parziale disponibilità degli immobili prima della scadenza della concessione la proprietà e il possesso delle opere realizzate in superficie passerà in capo all'Amministrazione comunale, previo pagamento di un indennizzo rapportato al valore storico di mercato delle opere realizzate dal concessionario al netto dei contributi concessi direttamente dal Comune o da altri Enti pubblici.-----

ART. 6

E' fatto divieto al concessionario di cedere, delegare o subaffittare a terzi, in tutto o in parte, il complesso dei beni avuti in consegna a pena di revoca di diritto del presente contratto.-----

ART. 7

Per ogni effetto del presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede legale e si impegna a comunicare al Comune ogni variazione dello stesso domicilio che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del presente contratto.-----

ART. 8

Alla data della scadenza della concessione sarà in facoltà dell'Amministrazione comunale rinnovarla; in caso di mancato rinnovo della concessione, tutte le spese realizzate sui terreni comunali diventeranno di proprietà e possesso del Comune, senza obbligo di ripristino e senza il pagamento di indennità alcuna.-----

ART. 9

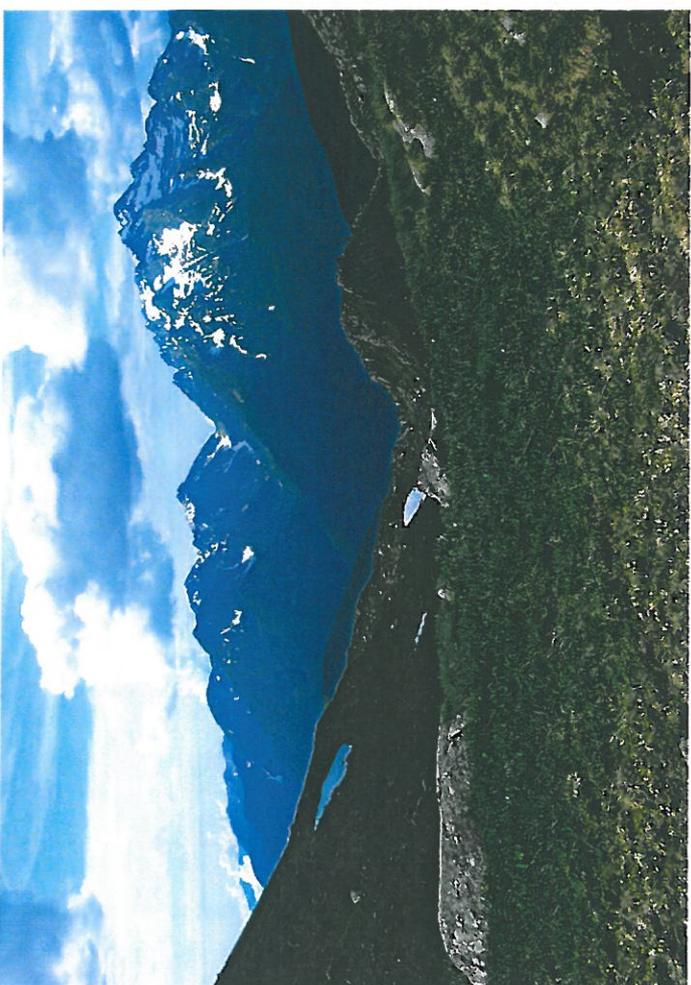
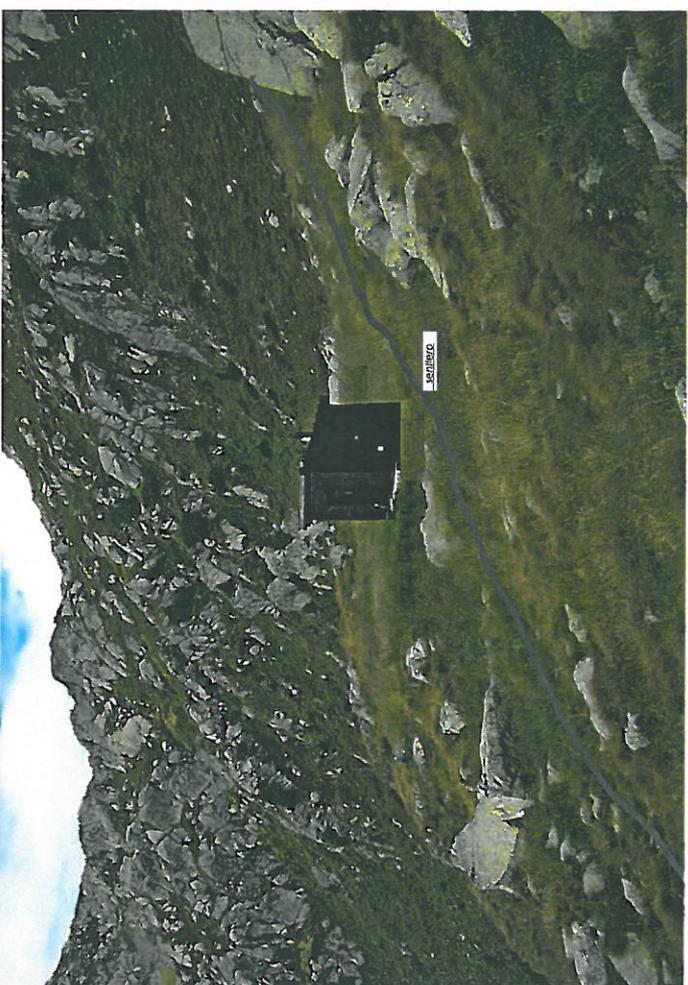
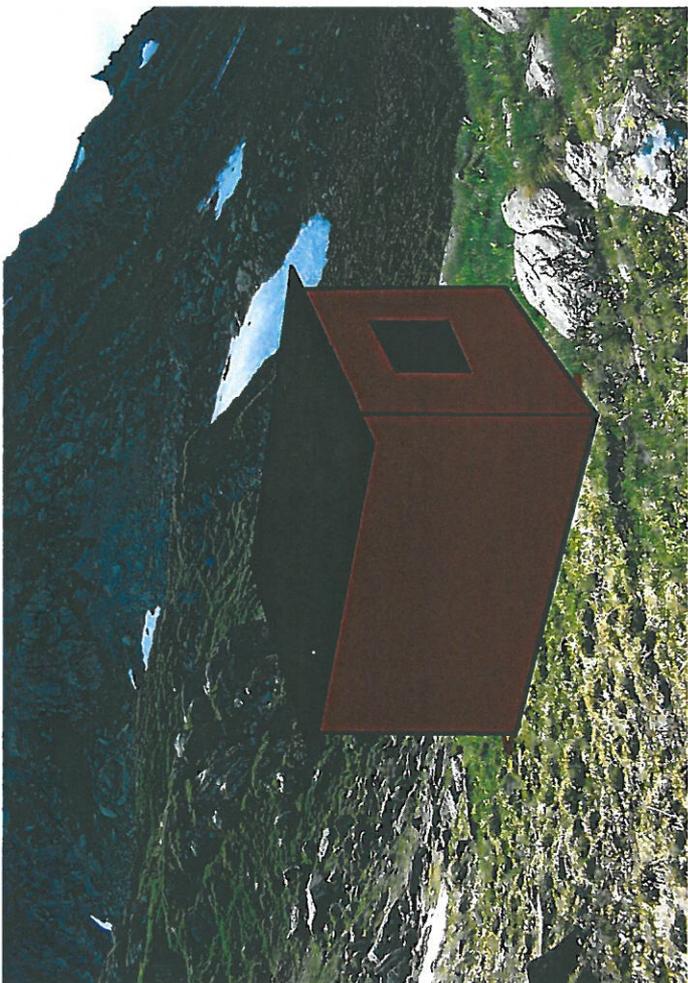
Tutte le spese derivanti e conseguenti alla stipulazione del presente atto sono a carico del concessionario.-----

ART. 10

Vengono allegati, come parti integranti e sostanziali al presente atto sub.A la delibera di Giunta comunale n. _____ di data 15/11/2011, con i documenti tecnici che individuano esattamente le realtà fondiarie concesse in uso.-----

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE DI PIEVE TESINO



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 17.11.2011, n. 423 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 17.11.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 17/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo