



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 162 Reg. deliberazioni

OGGETTO: vendita lotti di legname in piedi di proprietà comunale.

Il giorno **quattro** del mese di **ottobre 2011** ad ore **17.50** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Bruno Nervo**
4. **Prati Eric**

Sono assenti i Signori: **Stefania Buffa.**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sign. **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: vendita lotti di legname in piedi di proprietà comunale.

Si premette:

al Comune di Pieve Tesino sono stati formalmente assegnati, da parte gli Uffici Distrettuali Forestali di Fiera di Primiero e Borgo Valsugana i seguenti lotti di legname per i quali si ritiene di procedere all'esperimento di vendita in piedi:

Ufficio di Borgo Valsugana con verbali di assegno:

- n. 2 di data 23.06.2011, il lotto denominato "Ponte Quarazza" di mc. 370;
- n. 3 di data 21.07.2011, il lotto denominato "Coston di Fagarè" di mc. 830;
- n. 5 di data 07.09.2011, il lotto denominato "Strada Malga Quarazza" di mc. 250;
- n. 6 di data 21.09.2011, il lotto denominato "Pezzabosco" di mc.930;

Ufficio di Fiera di Primiero con verbali di assegno:

- n. 3 di data 31.08.2010, il lotto denominato "Busa Alta 1°" di mc. 600;
- n. 2 di data 25.08.2011, il lotto denominato "Ponte Cupolà 1^ linea" di mc. 360;
- n. 3 di data 25.08.2011, il lotto denominato "Ponte Cupolà 2^ linea" di mc. 450;
- n. 4 di data 25.08.2011, il lotto denominato "Orti Sopra Strada" di mc. 350;
- n. 7 di data 07.09.2011, il lotto denominato "Casere Vecie" di mc. 270;
- n. 8 di data 07.09.2011, il lotto denominato "Valcion sotto strada" di mc. 230;
- n. 9 di data 07.09.2011, il lotto denominato "Valcion tra le strade" di mc. 300;
- n.10 di data 20.09.2011, il lotto denominato "Sopra strada Valcion" di mc. 750;

il Relatore propone di procedere alla vendita del legname descritto in premessa mediante trattativa privata, previo confronto concorrenziale effettuato con le modalità e condizioni previste da apposito bando di gara;

propone altresì che la vendita del legname venga effettuata all'asta organizzata, per il giorno 25 ottobre 2011 presso la sala riunioni del Centro Sportivo e Culturale di Pieve Tesino in Via Gilberto Buffa, dall'Associazione Forestale Tesino Ambiente Bosco Legno;

la Giunta comunale

condivisa la premessa e la proposta del Relatore;

attesa l'urgenza di procedere al fine di poter effettuare l'asta il giorno 25 ottobre 2011;

visti lo schema di contratto e l'avviso d'asta;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

delibera

1. di dare atto che:

a) il fine e l'oggetto della procedura che si intende attivare sono rappresentati dall'alienazione dei lotti di legname di cui in premessa per ricavarne un corrispettivo in numerario.

La successiva scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'art. 21, 5° comma della L.P. 23/1990, mediante trattativa privata, previo confronto concorrenziale ad unico incanto tra le Ditte individuate;

- b) l'invito sarà esteso alle Ditte ricomprese nell'elenco, predisposto dall'Associazione che ha indetto la gara;
 - c) le clausole essenziali sono contenute :
 - nell'avviso di gara;
 - nel prospetto dei lotti di legname oggetto di vendita contenente le indicazioni in ordine agli aspetti qualitativi e quantitativi del legname stesso e al prezzo base;
 - nello schema di contratto;
 - d) il contratto di compravendita sarà stipulato direttamente con le Ditte che, nel corso del confronto, avranno proposto le migliori offerte, secondo le risultanze del relativo verbale;
lo schema di contratto, unitamente all'avviso di gara, al prospetto dei lotti di legname in vendita vengono approvati ed allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. di procedere alla vendita del legname descritto in premessa, secondo la procedura di cui al precedente punto 1.
 3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter predisporre la documentazione per l'asta del giorno 25 ottobre 2011.
 4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.7.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.



Comune di Bieno



Comune di Castello Tesino



Comune di Cinte Tesino



Comune di Pieve Tesino

Allegato 1)

AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI LOTTI DI LEGNAME IN PIEDI

Il giorno MARTEDI' 25 OTTOBRE ad ore 10.00 presso Sala riunioni del Centro Sportivo e Culturale di Pieve Tesino - Via Gilberto Buffa avrà luogo una gara mediante confronto concorrenziale, con offerte scritte e segrete, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90 per la vendita dei lotti di legname di proprietà dei Comuni di Castello Tesino, Pieve Tesino e Cinte Tesino, di seguito elencati nelle schede allegate al presente avviso rispettivamente **sub. lettera A), B) e C).**

La vendita sarà effettuata alle condizioni e secondo le modalità riportate nel presente avviso di gara.

Il legname sarà venduto solo alle ditte appositamente invitate che, in base all'iscrizione alla C.C.I.A.A., risultino essere operanti nei settori del commercio o della lavorazione del legname.

Le offerte redatte in carta legale o resa legale, secondo l'allegato fac simile (sub lett. D), potranno riguardare più lotti posti in vendita dalle stesse Amministrazioni comunali. Dovranno essere indicate **le generalità del rappresentante legale, la ragione sociale della Ditta concorrente, la relativa partita I.V.A. e l'indirizzo.**

Il prezzo offerto per ogni singolo lotto dovrà essere espresso in Euro al mc. ed indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre che in lettere. In caso di eventuale discordanza tra il prezzo scritto in cifre e quello scritto in lettere, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione venditrice.

L'offerta va presentata in busta chiusa al presidente della gara entro le ore 10.00 del giorno 25/10/2011. In alternativa l'offerta potrà essere fatta pervenire al Comune interessato tramite raccomandata, entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara; in tal caso sull'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura **"Offerta per asta legname dd. 25/10/2011"**.

Non vengono ammesse alla gara le offerte con prezzo inferiore al prezzo base.

Il singolo lotto sarà aggiudicato a favore del miglior offerente, al primo incanto. L'aggiudicazione avrà luogo seduta stante, anche in presenza di una sola offerta per lotto. In caso di offerte indicanti il medesimo prezzo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

E' necessario allegare all'offerta il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi.

Non dovrà inoltre essere allegato all'offerta alcun assegno o bonifico a favore del Comune di Castello Tesino, di Pieve Tesino o di Cinte Tesino.

Le modalità di pagamento e asporto legname sono le seguenti:

- Acconto 25% del valore del lotto alla firma del contratto;
- Saldo entro 20 giorni dalla misurazione e comunque prima dell'asportazione dal bosco.
- Sarà consentita l'asportazione anche parziale del legname, solo in presenza del custode di zona, fino al raggiungimento del valore pari all'acconto versato con la firma del contratto.
- L'ulteriore asporto del legname potrà essere effettuato solo dopo pagamento del saldo o su presentazione di fidejussione bancaria di pari importo.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni contenute nei rispettivi capitolati d'oneri generali per l'affido lavori di utilizzazione e vendita di prodotti legnosi.

Tutte le spese contrattuali, quelle concernenti l'assegno e la misurazione del lotto, sono a carico della Ditta acquirente.

Tutti gli atti relativi alla gara, possono essere esaminati presso le rispettive segreterie dei Comuni, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione delle condizioni e modalità di vendita previste nel presente avviso e nei relativi allegati.

Pieve Tesino, ottobre 2011

Prot. n. _____

Il Segretario Comunale

dott. Stefano Menguzzo



COMUNE DI PIEVE TESINO

Provincia di Trento
Piazza G. Buffa, 1 – 38050 PIEVE TESINO (TN)
Codice fiscale e partita I.V.A. 00249810227



ELENCO LOTTI DI LEGNAME POSTI IN VENDITA IN PIEDI E SITI NELLA I^ PARTE

Denominazione lotto	Sez.	Piante n.	Abete bianco	Abete rosso	Larice	Volume mc.	Prezzo base Euro/mc
Ponte Quarazza	24	275	113	143	10	370	42,00
Coston di Fagarè	25	479	230	245	4	830	47,00
Strada Malga Quarazza	25-26	192	9	183	0	250	42,00
Pezzabosco	37	576	207	359	10	930	45,00

Custodi Forestali responsabili: Sig. Slongo Mansueto cell. 348 0805000 e Sig. Ballerin Filiberto cell. 348 0805001

ELENCO LOTTI DI LEGNAME POSTI IN VENDITA IN PIEDI E SITI NELLA II^ PARTE

Denominazione lotto	Sez.	Piante n.	Abete bianco	Abete rosso	Larice	Volume mc.	Prezzo base Euro/mc
Busa Alta 1°	12-19	225	0	224	1	600	50,00
Ponte Cupolà 1^ linea	24	147	65	82	0	360	55,00
Ponte Cupolà 2^ linea	24	161	64	97	0	450	58,00
Orti sopra strada	24-25	129	24	105	0	350	65,00
Casere Vecie	32-33	124	2	118	4	270	50,00
Valcion sotto strada	33-34	188	1	186	1	230	48,00
Valcion tra le strade	33	174	0	167	7	300	55,00
Sopra Strada Valcion	48-52	404	0	373	31	750	50,00

Custode Forestale responsabile: Sig. Menguzzo Bruno cell. 348 0805006

Il legname posto in vendita è certificato per la Gestione Forestale Sostenibile secondo lo standard PEFC (Program for Endorsment of forest Certification schemes) – certificato n. PEFC/18-21-02/120

Il legname proviene da boschi le cui procedure di gestione, pianificazione e controllo sono istituzionalmente demandate al Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento, che ha ottenuto la certificazione ambientale secondo la normativa UNI EN ISO 14001 il 19 luglio 2000 (certificato n. 3155,IT-10526).

CONDIZIONI: il pagamento del corrispettivo dovuto dovrà essere effettuato nel seguente modo: acconto 25% del valore del lotto alla firma del contratto; saldo entro 20 giorni dalla misurazione e comunque prima dell'asportazione dal bosco; tutte le spese contrattuali, quelle concernenti l'assegno e la misurazione del lotto, sono a carico della Ditta acquirente. Per quanto non previsto si fa riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato d'oneri generali per l'affido lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi del Comune.



Il Segretario Comunale
dott. Stefano Menguzzo

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: compravendita legname in piedi. - Lotto denominato
" _____ "

L'anno duemilaundici il giorno ____ del mese di _____ ad ore ____ in
Pieve Tesino, nella Casa comunale, sono convenuti i Signori:

1. Livio Mario Gecele, nato a Pieve Tesino il _____, Sindaco del
Comune di Pieve Tesino;

2. _____, nato a _____ il _____, Legale Rappresentante
della Ditta _____ con sede in _____, Via _____, P. I.V.A.
_____;

Premesso che:

a seguito di confronto concorrenziale, giusta verbale di data _____2011,
la Ditta _____ è stata dichiarata aggiudicataria del lotto di legname in
piedi denominato _____ di mc. ____ al prezzo di euro _____ al metro
cubo più I.V.A.;

il presente contratto viene sottoscritto dal Sindaco a sensi dell'art. 36,
comma 2, lettera c) dello Statuto del Comune di Pieve Tesino;

nel prosieguo, il Comune di Pieve Tesino e la Ditta acquirente saranno
denominati semplicemente "Comune" e "Ditta".

Tutto ciò premesso, tra le Parti stesse si conviene e si stipula quanto segue:

art.1

il Comune cede e vende alla Ditta che accetta, il lotto di legname più sopra
descritto, verso il corrispettivo euro _____ = al metro cubo e per un importo
complessivo di euro _____ = più I.V.A.;

art.2

La vendita si intende fatta ed accettata alle condizioni e prescrizioni contenute nel Capitolato d'Oneri Generale, nei Capitolati d'Oneri Particolare e relativo verbale di assegno.

art. 3

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese ed oneri a carico del Comune il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di corpi estranei.

art. 4

2.) Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà effettuato:

- a) per il 25% all'atto della firma del contratto;
- b) per il saldo entro 20 giorni dall'invio del verbale di misurazione.

art.5

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, staranno a totale e completo carico della Ditta acquirente.

La Ditta acquirente ha provveduto:

- a) al versamento di euro _____= a titolo di acconto sul corrispettivo dovuto;
- b) al deposito della cauzione definitiva di euro _____=, mediante versamento alla Tesoreria Comunale.

art.6

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

La Ditta

Il Sindaco

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 07.10.2011, n. 347 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 07.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 07.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo