



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. **118** Reg. deliberazioni

OGGETTO: "Assegnazione fornitura di un impianto ascensore per il museo Pervia". Codice CIG X9F001DD34."

Il giorno **dodici** del mese di **luglio 2011** ad ore **17.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Gecele Livio Mario**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Bruno Nervo**
4. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: **Buffa Stefania**

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Gecele Livio Mario**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: "Assegnazione fornitura di un impianto ascensore per il museo Pervia". Codice CIG X9F001DD34.

#### La Giunta comunale

Atteso che all'interno del quadro economico, tra le somme a disposizione, dell'intervento relativo al recupero di casa Marchetto o museo Pervia è previsto l'acquisto e posa in opera di un ascensore oleodinamico per un importo di euro 30.000,00 più oneri fiscali;

Considerato che il direttore dei lavori ha contattato direttamente due Ditte al fine di avere indicazioni sulla costruzione del vano ascensore;

Rilevate le considerazioni del direttore lavori sulle due offerte prot. nr. 6639 del 30 novembre 2010: "L'ascensore Lenzi ha porte da 80 cm., velocità 0,63, cabina da 95x120cm, l'ascensore Tyssenkrupp ha porte da 75 cm, velocità di 0,52 e cabina da 80x120 cm." e "Tutto sommato, con queste differenze qualitative sarebbe preferibile il Lenzi: leggermente più grande e più veloce";

Vista l'offerta della ditta Lenzi Impianti s.r.l. di data 20 giugno 2011 prot.3260 che quantifica in euro 14.000,00 più oneri fiscali il costo per un impianto ascensore conforme alle nuove direttive ascensori CE 95/16 (costo simile, velocità uguale ma più grande e con una portata maggiore rispetto al prodotto offerto dalla Tyssenkrupp);

Atteso che tra le varianti non comprese nel prezzo vi sono:

- a) avviamento elettronico soft starter per consentire di ridurre la corrente allo spunto euro 450,00;
- b) dispositivo telefonico di soccorso GSM per consentire la chiamata bidirezionale senza l'ausilio di linea fissa telecom euro 580,00;

Rilevato che entrambe le soluzioni consentiranno di ridurre le spese correnti di mantenimento permettendo di installare un contatore con minori chilowatt e di evitare l'installazione di una linea telefonica fissa;

Richiamato il comma quattro articolo 21 della l.p. nr.23/1990 la quale prevede la facoltà della trattativa diretta per importi attualmente inferiori ad euro 42.600,00 più oneri fiscali;

Considerato che si opera molto al di sotto del limite di legge per la trattativa privata diretta;

visto il parere favorevole espresso dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo e dal punto di vista contabile (la ragioniera è in congedo ordinario);

con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

#### delibera

1. di assegnare alla Ditta Lenzi Impianti s.r.l. l'incarico per la fornitura e messa in opera di un impianto ascensore conforme alle nuove direttive ascensori CE 95/16 con le caratteristiche previste nel preventivo prot. 3260 di data 20 giugno 2011, che si allega al presente preventivo per formarne parte integrante e sostanziale, al prezzo di euro 15.030,00 più i.v.a. nella misura del 20 per cento.
2. di dare atto che la spesa di euro 18.036,00 è stata impegnata con la deliberazione di Giunta comunale nr.131/2010 ed è a residui passivi;
3. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 79 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n.3/L, l'esecutività del presente provvedimento a pubblicazione avvenuta;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034.



<b>COMUNE DI PIEVE TESINO</b> PROVINCIA di TRENTO
20 GIU. 2011
Prot. n. <u>3260</u> ..... Cat. .... Cl. ....

Spett.le Comune  
**PIEVE TESINO**  
**Piazza Giovanni Buffa nr 1**

38050 PIEVE TESINO (TN )

Trento, 31 maggio 2011  
Rif. NF/

**OGGETTO:** preventivo nr. 100702-01 - fornitura e posa in opera di nr. 01 impianto di ascensore, conforme alla legge n. 13 d.d. 09.01.89, D.M. n. 236 d.d. 14.06.89 e normative EN 81.2, Pr EN81.21 sollevamento oleodinamico, tiro indiretto, pistone laterale.  
**IMPIANTO DI ASCENSORE CONFORME ALLE NUOVE DIRETTIVE ASCEN-SORI CE 95/16.**

**da installare in:** Museo Etnografico di Pieve Tesino

**DATI TECNICI**

<b>portata:</b> Kg. 480	<b>persone:</b> n. 6	<b>fossa:</b> mm. 1100
<b>velocità:</b> m/s 0,52	<b>corsa:</b> ca. mm 8570	<b>testata:</b> mm. 3400
<b>vano:</b> ca. mm. L. 1600 x P. 1600	<b>fermate:</b> n. 4	<b>servizi:</b> n. 4
<b>locale macchine:</b> basso	<b>tensione:</b> 380V 50Hz	Avv/ora 90

**MACCHINA DI SOLLEVAMENTO**

centralina oleodinamica con motore immerso, gruppo elettrovalvole per il perfetto autolivellamento della cabina al piano, indipendentemente dal carico. Gruppo cilindro pistone laterale in taglia in acciaio ad alta resistenza e lavorato di precisione per la perfetta tenuta dell'olio.

**QUADRO DI MANOVRA**

Quadro di manovra posto all'interno del vano, del tipo statico, racchiuso in apposito armadio metallico, completo di tutte le apparecchiature necessarie per l'auto diagnostica, e per il corretto funzionamento, completo di soft starter per ridurre la corrente di spunto..  
Costruito secondo quanto previsto dalle norme EN81.1 e EN81.2 e direttiva 95/16CE.  
Conforme alla direttiva N° 89/336/CEE per la compatibilità elettromagnetica EMC secondo EN 12015:2004 ed EN 12016:2004

Aufzüge - Ascensori - Elevators -

Fahrtreppen - Scale mobili - Escalators -





Dal 1947

## MANOVRA UNIVERSALE

### Ai piani

Pulsante di chiamata

Gemma di Occupato

Indicatore di posizione della cabina e frecce direzionali senso di marcia; a tutti i piani

### In cabina

#### Pulsante di chiamata

Indicatore di posizione della cabina e frecce direzionali senso di marcia

Segnalatore di sovraccarico acustico e luminoso.

Pulsante di TELEALLARME **impianto citofonico Dispositivo bidirezionale conforme alla Normativa 95/16/CE, "TELEALLARM** incorporato nel pannello di cabina, collegato con apparecchio posto nel quadro di manovra (in apposito stipite porta all'ultima fermata).

Gemma allarme ricevuto

Segnalazioni acustiche gong per cabina al piano.

#### Finiture bottoniere

placca in acciaio inox satinato da installare a muro ho sul portale **senza opere murarie.**

## CABINA ALLESTIMENTO INTERNO

Costruita in lamiera di acciaio autoportante, con pannelli rinforzati verticali **rivestiti in acciaio PLA LAM a scelta tra il nostro campionario ;**

dimensioni interne mm. **950 x 1300 x 2150 (H);**

**accessi n° 1**

**illuminazione** indiretta ho diretta con contro celino a scelta tra il nostro campionario; luce di emergenza con autonomia di tre ore;

**specchio:** a mezza parete pannello centrale ;

**Corrimano:** con barra in acciaio inox satinato circolare diametro 5mm

**pavimento:** in gomma o linoleum a scelta tra il nostro campionario ;

## PORTE CABINA

**nr. 1** automatica, telescopica, a 2 ante scorrevoli lateralmente, **rivestita come la cabina** luce netta mm. **800 x 2100 (H)**

Controllate da fotocellula e dispositivo di costola mobile per il controllo interposizione ostacoli a chiusura porte;

## PORTE DI PIANO

**nr. 4** automatiche, telescopiche, a 2 ante scorrevoli lateralmente, accoppiate a quelle della cabina, costruite in lamiera di acciaio, **verniciate ral a scelta tra il nostro campionario;** luce netta mm. **800 x 2100 (H);**

**Portali** stipiti laterali e architrave, finitura come le porte di piano.





Dal 1947

**PREZZO DI FORNITURA**

**€ 14.000,00.= + Iva  
(quattordicimila /00)**

**VARIANTI COMPRESSE NEL PREZZO**

- luci vano
- Collaudo
- Manovra automatica di emergenza per il riporto della cabina al piano in caso di mancanza di corrente.
- Manovalanza leggera e pesante in aiuto al montatore.

**VARIANTI NON COMPRESSE NEL PREZZO**

**Avviamento elettronico soft starter per consentire di ridurre la corrente allo spunto.....€ 450,00**

**Dispositivo telefonico di soccorso GSM per consentire la chiamata bidirezionale senza l'ausilio di linea fissa telecom.....€ 580,00**

**PAGAMENTI**

- 30% all'ordine
- 50% parti meccaniche in cantiere
- 20% ad ultimazione montaggio con R.B. a 30 gg. data fattura

**Aliquota I.V.A. :** Se la committente dovesse richiedere Aliquota I.V.A agevolata dovrà consegnare contestualmente all'ordine o far pervenire tramite posta entro 15 gg. alla LENZI S.r.l. la Dichiarazione per l'applicazione dell'Aliquota I.V.A. agevolata firmata, su modulo LENZI o su propria carta intestata. Nel caso in cui tale Dichiarazione non venga fornita nei termini indicati la LENZI S.r.l. emetterà le fatture applicando Aliquota I.V.A. pari al 20%.

**GARANZIA**

La garanzia ha durata di **anni 3** dalla data di ultimazione del montaggio e consiste nell'impegno, da parte del Fornitore, di riparare o ricambiare – a sue spese – i pezzi da lui riconosciuti come difettosi; e ciò nel più breve tempo possibile, escludendo qualsiasi onere ed obbligo di indennizzo per i danni diretti ed indiretti derivanti da interruzione di esercizio.

**TERMINE DI CONSEGNA**

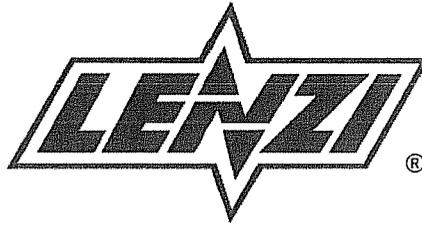
Termini di consegna L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della Conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata all'ordine

Aufzüge - Ascensori - Elevators - مصاعد

Fahrtreppen - Scale mobili - Escalators - مدارج متحركة





Dal 1947

- data di ricevimento dei disegni firmati dal compratore completi di tutti gli elementi tecnico-estetici necessari per la produzione.

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole e agli oneri di cui alle Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio allegate, in particolare Vi segnaliamo quanto segue:

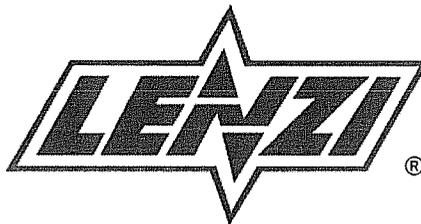
### COMPRESO NEL PREZZO

- A Nostro carico:**
- Trasporto franco cantiere e imballo materiali
  - Montaggio da parte di tecnici specializzati
  - Garanzia 36 mesi vedi art.2 condizioni generali, in particolare la garanzia viene automaticamente a cessare qualora gli interventi di manutenzione siano compiuti da terzi con negligenza e/o imperizia e/o in seguito a manomissioni
  - Manovalanza leggera e pesante
  - Scaletta fondo fossa (fornitura e posa in opera)
  - Espletamento della procedura di valutazione di conformità ai sensi del DPR 162 del 30/04/99 (solo ascensori)
  - Quadro di alimentazione (fornitura e posa in opera)
  - Cablaggio quadro di alimentazione
- N.B.**Viene posta la riserva di eseguire la prestazione oggetto del presente Contratto (la posa in opera degli impianti forniti) con personale non dipendente, Regularmente certificato coperto da posizioni INPS/INAIL ed iscritto alla C.C.I.A.A., del cui operato al Lenzi spa ne risponde in toto.

### ESCLUSO DAL PREZZO

- A Vostro carico:**
- Quanto non specificatamente sopra compreso e in particolare:
  - Opere murarie di qualsiasi genere
  - Energia elettrica per il montaggio
  - Introduzione del pistone nel vano corsa
  - Immagazzinamento e custodia dei materiali in cantiere o altro luogo
  - Eventuali pratiche per il rilascio del nullaosta W.F
  - Tiri in alto e mezzi d'opera
  - Scarico dei materiali
  - Distribuzione dei materiali nelle aree preposte dal Cantiere
  - Smaltimento materiali di risulta
  - Eventuali ripari in materiale resistente liscio e continuo che si rendesse necessario per motivi regolamentari, quando la distanza tra la soglia della porta di cabina e la corrispondente parete del vano di corsa fosse superiore a 150mm
  - Linee elettriche di F.M., e luce separate a monte del quadro di alimentazione
  - Quadro di alimentazione (fornitura e posa in opera)
  - Illuminazione vano (fornitura e posa in opera)
  - Presa di terra e relative condutture fino alla base di ogni vano di corsa
  - Ponteggi rispondenti al D.Lgs 626/94





Dal 1947

**VALIDITA' DEL PREVENTIVO**

2 (due) mesi dalla data del presente preventivo

**NOTA BENE**

La Direttiva Ascensori 95/16 CE di cui al DPR 162/99 prevede, tra l'altro, il collegamento vocale bidirezionale della cabina con un punto presidiato 24 ore su 24. Dovrà essere fornita dal Cliente una linea telefonica dedicata (non passante attraverso centralino), esclusivamente analogica, per ogni impianto, con relativa presa in prossimità del rispettivo quadro di manovra. Lenzi spa mette a disposizione della Clientela, con il contratto di manutenzione, un servizio completo attraverso la propria organizzazione LENZI LINE.

**Alleghiamo per una più immediata e migliore conoscenza la monografia "Istruzioni per l'uso", patti e condizioni di fornitura.**

Restando a Vs. completa disposizione per ulteriori informazioni in merito, cogliamo l'occasione per porger Vi distinti saluti.

**LENZI IMPIANTI SRL**  
**Francesco Nachira**

**Il Committente**

-----

Si dichiara inoltre di aver preso a conoscenza e di approvare specificamente, per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. tutte le condizioni generali a stampa riportate sul foglio (in allegato) ed in particolare gli art. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,

**Il Committente**

-----

**SEDELEGALE:**.....

**P.I./COD.FISCALE:**.....

**BANCAD'APPOGGIO:**.....

**ALIQUOTAIVA:**.....

Aufzüge - Ascensori - Elevators - Fahrtruppen - Scale mobili - Escalators - مصاعد - مصارح متحركه





Dal 1947

NR.TELEFONICO:.....

NR.TELEFAX:.....

## La vendita è effettuata alle seguenti condizioni

### 1. Caratteristiche generali

- Sui pesi e sui dati tecnici da noi segnati in sede di preventivo o contrattuale, saranno ammesse tolleranze del 10%, salvo pattuizioni diverse.
- Il fornitore si riserva la facoltà di apportare in sede di costruzione e d'installazione dell'impianto le varianti di dettaglio che, a suo giudizio, siano consigliabili.
- Eventuali esigenze di dettaglio devono essere precisate nel contratto.

### 2. Garanzia

- La garanzia non si estende agli impianti che non siano affidati in manutenzione al Fornitore o a Ditta da questi espressamente autorizzata; alle parti soggette a normale consumo per logorio e attrito, come: guarnizioni contatti – cabine – funi e simili; alle parti modificate o riparate a cura diretta del Committente e senza il preventivo consenso scritto del Fornitore; ai danni derivanti da cattiva costruzione o manutenzione dei locali, ove è installato l'impianto; alle parti logorate per difetto di esecuzione delle opere escluse dalla fornitura; ai danni derivanti da variazioni di tensione ai morsetti dell'interruttore in locale macchinario superiori al 10%; ai danni derivanti dal mancato rispetto delle norme stabilite per il buon funzionamento dell'impianto.

### 3. Riservato dominio

- È espressamente pattuita la riserva di proprietà di tutto il materiale che fa oggetto del presente contratto a favore del Fornitore, fino al totale pagamento del prezzo convenuto.

Il rilascio di effetti cambiari è fatto ed accettato „pro solvendo” e non pregiudica la clausola di cui sopra.

Il mancato pagamento – totale o parziale – alla data convenuta, anche di una sola rata di prezzo, come pure il mancato rilascio del regolamento cambiario, danno facoltà al Fornitore di ritenere risolto di diritto il contratto, ai sensi dell' art. 1456 C.C. e quindi di chiedere l'immediata restituzione di quanto è oggetto dello stesso, anche presso terzi. I ratei corrisposti sono definitivamente acquisiti dal Fornitore, a titolo di compenso per l' uso e deterioramento del materiale, salvo il diritto dello stesso a chiedere il risarcimento del maggior danno.

- Il Fornitore ha facoltà di trascrivere il presente contratto ai sensi ed effetti dell' art. 2762 C.C.

### 4. Pagamento

Il luogo del pagamento del prezzo è quello della sede del Fornitore e non è derogato neppure per il caso di autorizzato pagamento a mezzo di cambiali, tratte od assegni.

Se il Committente non osserva nel pagamento la sequenza delle rate stabilite, il Fornitore ha il diritto di non spedire il materiale offerente alle rate successive a quelle in sofferenza.

Al Fornitore si riserva altresì la facoltà di ritardare l'inizio della costruzione ovvero di procrastinare la consegna, nonchè di sospendere o interrompere i lavori di montaggio e collaudo, oppure di ritardare l'inizio del funzionamento dell' impianto, qualora l'acquirente non si trovi in perfetta regola con i pagamenti.

Se l'inadempienza ai pagamenti dovesse verificarsi dopo la consegna dell' impianto, suo montaggio, collaudo ed entrata in funzione, la Ditta Lenzi avrà il diritto di arrestare in ogni momento e con qualunque mezzo il funzionamento dell' impianto stesso fino a quando l'acquirente non abbia provveduto al regolamento del dovuto.

Si concorda e si accetta che sui pagamenti effettuati oltre 30 giorni dai termini contrattuali restano carico del Committente gli interessi di mora nella misura degli interessi bancari correnti al momento.

### 5. Controversie

Per tutte le eventuali controversie relative al presente contratto le parti stabiliscono e riconoscono – di comune accordo – la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Bolzano, in deroga alle norme sulla competenza territoriale.

### 6. Clausola revisione prezzi

Autizüge – Ascensori – Elevators –

Fahrtreppen – Scale mobili – Escalators –



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Gecele Livio Mario

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 13.07.2011 n. 237 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 13.07.2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta**  
deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ .

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo