



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 107 Reg. deliberazioni

OGGETTO: manutenzione straordinaria su p.ed. 1052 "Casara di Malga Valsorda I" – su p.ed. 1046 "Barco di Malga Valcion" – su p.ed. 665 "Casara di Malga Valsorda II" poste in C.C. di Pieve Tesino.
Approvazione perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Il giorno **ventotto** del mese di **giugno 2011** ad ore **17.55** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Bruno Nervo**
5. **Eric Prati**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: manutenzione straordinaria su p.ed. 1052 "Casara di Malga Valsorda I" – su p.ed. 1046 "Barco di Malga Valcion" – su p.ed. 665 "Casara di Malga Valsorda II" – poste nel C.C. di Pieve Tesino.

Approvazione perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Il Relatore premette:

in seguito all'affidamento d'incarico con deliberazione di Giunta comunale, in data 07 agosto 2009 prot. 4777 il p.a. Marchetto Massimo ha presentato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 158.500,00 di cui € 42.756,91 di somme a disposizione;

il progetto esecutivo redatto dal p.a. Massimo Marchetto Andrea è stato approvato, dal punto di vista tecnico con deliberazione di Giunta comunale nr. 183 di data 01 settembre 2009 per un importo di € 158.500,00 di cui € 115.743,09 per lavori ed € 42.756,91 per somme a disposizione;

con deliberazione di Giunta comunale nr. 193 di data 15 settembre 2009 è stato conferito l'incarico per la direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al p.a. Massimo Marchetto di Borgo Valsugana per un importo di € 5.936,40 compresi gli oneri fiscali e previdenziali;

visto il verbale di aggiudicazione di data 22 settembre 2009 con il quale risultava aggiudicatrice l'impresa Edilfattore s.n.c. con una offerta in ribasso del 12,35% rispetto ai lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza;

in data 10 novembre 2009 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto rep. n. 713;

in data 01 luglio 2010 sono iniziati i lavori;

nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire delle opere aggiuntive e migliorative oltrechè necessarie per la completezza esecutiva dell'opera per le quali è stata predisposta da parte del D.L. una perizia suppletiva e di variante. Per tali lavori compiutamente descritti nella relazione allegata agli atti di perizia, è stato richiesto il relativo parere di congruità al servizio Aziende Agricole e territorio rurale della P.A.T. che lo ha reso con nota assunta sub prot. 2183 dd. 27.04.2011;

verificato ancora che la perizia di variante non varia l'importo complessivamente impegnato per la realizzazione dell'opera prevedendo un importo complessivo di € 156.400,00, di cui € 115.290,30 per lavori ed oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta ed € 41.109,70 per somme a disposizione dell'amministrazione così come riportato nel seguente quadro di raffronto:

totale lavori al lordo del ribasso d'asta		€ 115.743,09	€ 130.030,49
ribasso d'asta del 12,35 % su lavori	€ 105.372,39	-€ 13.013,49	-€ 14.740,20
totale netto lavori perizia		€ 102.729,60	€ 15.290,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
imprevisti 3%		€ 3.472,29	
spese tecniche (progetto. D.L. e contabilità) 8%		€ 10.403,12	€ 10.400,00
spese tecniche variante			€ 500,00
spese tecniche (piano sicurezza)		€ 2.200,00	€ 2.200,00
IVA su lavori il 20%		€ 23.843,08	€ 23.058,06
IVA e cassa prev. Su sp. Tecniche		€ 2.823,10	€ 2.822,40
IVA e cassa prev. Su sp. Tecniche 2.01			€ 112,00
analisi terreno C.E.T. Società Coop.			€ 1.673,00
IVA su analisi terreno			€ 334,60
arrotondamento		€ 15,32	€ 9,64

totale somme a disposizione		€ 42.756,91	€ 41.109,70
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 158.500,00	€ 156.400,00
		contro spesa ammessa	€ 158.500,00

ritenuto nel caso in specie ravvisabili i contenuti normativi che regolano le varianti progettuali ed in particolare il disposto dell'art. 51 della L.P. 26/93 e ss. mm. ed int.;

verificato ancora che per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi, all'impresa non sono stati concessi ulteriori giorni per l'ultimazione delle opere;

considerato che l'approvazione della perizia di variante non comporta ulteriori impegni di spesa e che la copertura dei maggiori lavori rispetto al contratto, trova sufficiente capienza all'interno dell'impegno originario di spesa;

visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. n. 3//2005L;

visto il D.P.G.R. 28.05.1999 n.4/L;

visto D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L - Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

visto lo Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento di contabilità;

vista la L.P. 26/93 e ss.mm. ed int.;

vista la L. 109/94 e ss. mm. ed int.;

visti i pareri in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e alla regolarità contabile espressi dal Tecnico comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in conformità dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

ritenuto che nel complesso le modifiche apportate sono modeste, l'opera rimane sostanzialmente quella definita nel progetto. I maggiori importi vengono attinti delle somme a disposizione (ribasso d'asta ed imprevisti);

si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante proposta dalla direzione lavori;

la Giunta comunale

visti gli atti di perizia ed, in particolare gli elaborati grafici, la relazione tecnica, il computo metrico estimativo, il quadro di raffronto, l'atto di sottomissione, il verbale nuovi prezzi;

visti i pareri favorevoli espressi dai competenti uffici;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano

delibera

1. di approvare, a tutti gli effetti, la perizia suppletiva e di variante compreso l'atto di sottomissione ed il verbale nuovi prezzi, al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria su p.ed. 1052 "Casara di Malga Valsorda I" – su p.ed. 1046 "Barco di Malga Valcion" – su p.ed. 665 "Casara di Malga Valsorda II" – poste nel C.C. di Pieve Tesino, variante a firma del progettista p.agr. Massimo Marchetto per un importo complessivo di € 156.400,00, di cui € 115.290,30 per lavori ed oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta ed € 41.109,70 per somme a disposizione dell'amministrazione così come riportato nel seguente quadro di raffronto:

totale lavori al lordo del ribasso d'asta		€ 115.743,09	€ 130.030,49
ribasso d'asta del 12,35 % su lavori	€ 105.372,39	-€ 13.013,49	-€ 14.740,20
totale netto lavori perizia		€ 102.729,60	€ 115.290,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.			

imprevisti 3%		€ 3.472,29	
spese tecniche (progetto. D.L. e contabilità) 8%		€ 10.403,12	€ 10.400,00
spese tecniche variante			€ 500,00
spese tecniche (piano sicurezza)		€ 2.200,00	€ 2.200,00
IVA su lavori il 20%		€ 23.843,08	€ 23.058,06
IVA e cassa prev. Su sp. Tecniche		€ 2.823,10	€ 2.822,40
IVA e cassa prev. Su sp. Tecniche 2.01			€ 112,00
analisi terreno C.E.T. Società Cooperativa			€ 1.673,00
IVA su analisi terreno			€ 334,60
arrotondamento		€ 15,32	€ 9,64
totale somme a disposizione		€ 42.756,91	€ 41.109,70
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 158.500,00	€ 156.400,00
		contro spesa ammessa	€ 158.500,00

2. di dare atto che alla medesima non conseguono costi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal progetto originario;
3. di affidare, alla ditta Edilfattore s.n.c., già titolare dell'appalto dell'opera principale i nuovi e/o maggiori lavori previsti nella variante come sopra approvata;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 01.07.2011, n. 214 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 01.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.

inviata ai Capigruppo consiliari in data 01.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo