



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 10 Reg. deliberazioni

**OGGETTO: lavori di adeguamento e ampliamento club house con realizzazione nuovo deposito attrezzature e mezzi e con interventi funzionali esterni sul campo da gioco, C.C. Pieve Tesino.
Conferimento incarico per frazionamento, accatastamento e agibilità all'arch. Katusica Broccato con studio a Strigno.
Codice CUP D68J1000017003 – codice CIG 10847983A0**

Il giorno **quindici** del mese di **febbraio 2011** ad ore **18.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Livio Mario Gecele**
2. **Chiara Avanzo**
3. **Stefania Buffa**
4. **Eric Prati**
5. **Bruno Nervo**

Sono assenti i Signori: //

Assiste il Segretario Comunale Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Livio Mario Gecele**, in qualità di **Sindaco**, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**Oggetto: lavori di adeguamento e ampliamento club house con realizzazione nuovo deposito attrezzature e mezzi e con interventi funzionali esterni sul campo da gioco, C.C. Pieve Tesino.
Conferimento incarico per il frazionamento, accatastamento e agibilità all'arch. Katuscia Broccato con studio a Strigno.
CODICE CUP D68J1000017003
CODICE CIG 10847983A0**

Il Relatore premette:

con deliberazione n. 27 di data 12 agosto 2008 il Consiglio Comunale approvava il progetto preliminare di riqualificazione del campo da golf;

con deliberazione di Giunta Provinciale n°1740 di data 11 luglio 2008 sono stati ammessi a finanziamento i lavori dell'intervento in oggetto per l'importo di € 637.709,16 nella percentuale del 95% della spesa ammessa di € 671.272,80;

con deliberazione n°181 di data 26 agosto 2008 si incaricava l'ing. Lorenza Visintainer alla redazione del progetto definitivo, direzione lavori e contabilità dell'opera;

con deliberazione n°135 di data 9 giugno 2009 si incaricava l'ing. Lorenza Visintainer alla redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità dell'opera;

il progetto esecutivo è stato consegnato in data 31 luglio 2009 prot. 4624 per un importo di euro 671.272,81, di cui euro 463.720,19 per lavori ed euro 207.552,62 per somme a disposizione;

con nota pervenuta l'11 agosto 2009 prot. n. 4848 l'ing. Lorenza Visintainer comunicava la decisione di recedere dall'incarico di direzione e contabilità dei lavori per sopravvenute motivazioni personali;

con deliberazione di Giunta comunale n. 197 di data 22 settembre 2009 è stato conferito l'incarico per la direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'arch. Katuscia Broccato per un importo di € 20.309,18, più oneri previdenziali (2%) e fiscali (20%);

considerato che le opere di adeguamento e ampliamento club house con realizzazione nuovo deposito attrezzature e mezzi e con interventi funzionali esterni sul campo da gioco, C.C. Pieve Tesino sono di fatto ultimate e che necessità pertanto provvedere al rilascio dell'agibilità della struttura per l'utilizzo;

verificato pertanto che necessità provvedere al frazionamento ed all'accatastamento della struttura realizzata e al rilascio dell'agibilità;

ritenuto opportuno conferire l'incarico di che trattasi ad un tecnico esterno, non potendo, l'ufficio tecnico comunale a causa degli attuali carichi lavorativi provvedervi direttamente;

acquisito preventivo di parcella per la prestazione professionale in parola da parte dell'arch. Broccato Katuscia, tecnico già incaricata della D.L. e pertanto perfettamente in grado di adempiere a quanto richiesto;

ritenuto il preventivo offerto dall'arch. Broccato Katuscia, assunto al prot. com.le in data 10.02.2011 sub 746 in linea con le disposizioni e i tariffari previsti dalla normativa che regola le prestazioni professionali;

la Giunta Comunale

atteso che le opere relative ai lavori di adeguamento e ampliamento club house sono di fatto ultimate;

rilevato necessario il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio;

visto il preventivo di parcella di data 10 febbraio 2011 prot. 746 del progettista e direttore lavori architetto Katuscia Broccato con studio in Strigno;

considerato che il compenso richiesto è pari ad euro 1.750,00 oltre alla cassa previdenza nella misura del 4% e all'imposta sul valore aggiunto nella misura del 20%;

atteso che il curriculum professionale è stato acquisito per le fasi relative alla progettazione e direzione lavori;

visti i pareri favorevoli espressi, nel limite delle proprie competenze, dal segretario comunale sia dal punto di vista tecnico amministrativo che contabile;

con voti favorevoli unanimi, voti espressi per alzata di mano

delibera

1. di dare atto che:
 - a) il fine e l'oggetto del contratto sono descritti in premessa;
 - b) la scelta del contraente, prescindendo da ulteriori offerte, trova giustificazione nel disposto di cui all'art. 8 - 2° comma del Regolamento di attuazione della L.P. 26/1993, così come modificato dal D.P.P. 22 luglio 2009, nr.15-17/Leg.;
 - c) le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta di data 10 febbraio 2011 prot. n. 746, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
 - d) il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza, secondo la forma d'uso commerciale.

2. di conferire l'incarico per il frazionamento, accatastamento e per la presentazione della documentazione necessaria al fine del rilascio dell'agibilità all'arch. Katuscia Broccato con studio in Strigno, per un importo di euro 1.750,00 oltre alla cassa previdenza nella misura del 4% e all'imposta sul valore aggiunto nella misura del 20%.

3. la spesa di € 2.184,00 derivante dal presente provvedimento è allocata nelle somme a disposizione del progetto esecutivo approvato da questa Amministrazione e finanziato al codice 2.06.0301 (capitolo 3824) residui passivi del bilancio di previsione 2009.

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79 del DPR. 01 febbraio 2005 nr.3/L, in modo da poter procedere prima possibile con la pratica relativa all'agibilità.

5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.



Katuscia Broccato

architetto

Esperto KlimaHaus

COMUNE DI PIEVE TESINO PROVINCIA DI TRENTO	
10 FEB. 2011	
Prot. n. <u>746</u>
Cat.	Cl.

**Spett. Amministrazione
Comune di Pieve Tesino**
Piazza G. Buffa, 1
38050 – Pieve Tesino (TN)

OGGETTO: Invio preventivo per redigere frazionamento, accatastamento e certificato di agibilità relativi al progetto di "Adeguamento ed ampliamento della Club House, realizzazione nuovo deposito attrezzature e mezzi ed interventi funzionali esterni sul campo da gioco - Campo da Golf - Località Coldanè" in C.C. di Pieve Tesino.

Come da accordi intercorsi in data 09 febbraio 2011 allego alla presente il preventivo per frazionamento, accatastamento ed agibilità relativi all'opera in oggetto:

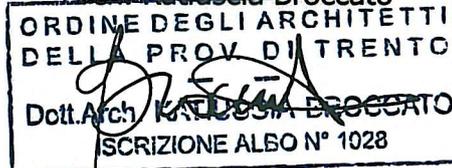
<i>Frazionamento</i>	€	2.100,00
<i>Accatastamento</i>	€	1.000,00
<i>Certificato di agibilità</i>	€	400,00
Importo onorario al netto del ribasso	€	3.500,00
Ribasso offerto in percentuale		50,00%
Ribasso offerto	€	1.750,00
Importo offerta al netto degli oneri fiscali	€	1.750,00

Resto a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento e/o approfondimento fosse necessario. In attesa di un Vostro riscontro in merito, ringraziando anticipatamente per la fiducia accordata, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Bieno, lì 2011.02.09

IL TECNICO PROGETTISTA

Arch. Katuscia Broccato

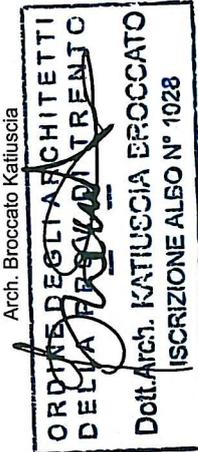


QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO 2011.02.09

Num. Ord.	DESCRIZIONE	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA N.1	PERIZIA N.2	DIFFERENZA TRA PERIZIA 1 E PERIZIA 2
A						
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 456.253,70	€ 456.253,70	548.052,34 €	548.051,80 €	- 0,54 €
A	Oneri sicurezza	€ 13.288,94	€ 13.288,94	€ 13.288,94	€ 13.288,94	- €
	importo soggetto a ribasso	€ 442.964,76	€ 442.964,76	€ 534.763,40	€ 534.762,86	0,54 €
	recupero ribasso d'asta 17,45%	-€ 77.297,35	-€ 77.297,35	-€ 93.316,21	-€ 93.316,12	0,09 €
	Totale	€ 456.253,70	€ 378.956,35	€ 454.736,13	€ 454.735,68	0,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1B	Imprevisti (iva al 10%)	€ 17.342,04	€ 94.639,39	€ 178,96	€ 10,73	-€ 168,23
2B	Interventi sul campo	€ 53.345,95	€ 53.345,95	€ 46.707,72	€ 46.400,03	-€ 307,69
3B	Corpi illuminanti			€ 4.000,00	€ 2.000,00	-€ 2.000,00
4B	Opere da falegname per veranda				€ 4.016,05	
5B	Opere da termoidraulico per agibilità				€ 2.889,26	
6B	Spese tecniche	€ 70.508,46	€ 70.508,46	€ 89.883,13	€ 88.133,13	-€ 1.750,00
	rilievi architettonici e topografici	€ 1.351,16	€ 1.351,16	€ 1.351,16	€ 1.351,16	
	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo	€ 27.981,35	€ 27.981,35	€ 27.981,35	€ 27.981,35	
	Direzione lavori e contabilità	€ 21.927,27	€ 21.927,27	€ 25.485,11	€ 25.485,11	
	Sicurezza progettazione	€ 7.218,26	€ 7.218,26	€ 8.502,54	€ 8.502,54	
	Sicurezza esecuzione	€ 12.030,42	€ 12.030,42	€ 14.170,90	€ 14.170,90	
	Progettazione, DL, contabilità e c.r.e. lavori di completamento			€ 3.092,07	€ 3.092,07	
	Varianti progettuali 1			€ 900,00	€ 900,00	
	Varianti progettuali 2			€ 1.500,00	€ 1.500,00	
	Varianti progettuali 3			€ 500,00	€ 500,00	
	Varianti progettuali 4			€ 1.900,00	€ 1.900,00	
	Frazionamento, accatastamento e agibilità			€ 3.500,00	€ 1.750,00	
	Colando statico			€ 1.000,00	€ 1.000,00	
7B	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 1.410,17	€ 1.410,17	€ 1.797,66	€ 3.525,33	€ 1.727,66
8B	IVA 10% su A+2B+4B+5B	€ 47.359,57	€ 47.359,57	€ 45.491,51	€ 50.804,10	€ 5.312,59
9B	IVA 20% su 3B+6B+7B	€ 25.052,92	€ 25.052,92	€ 28.477,70	€ 18.731,69	-€ 9.746,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 215.019,11	€ 292.316,46	€ 216.536,68	€ 216.510,32	-€ 26,36
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 671.272,81	€ 671.272,81	€ 671.272,81	€ 671.246,00	€ 26,81

Strigno, 2011.02.09

Il direttore lavori
Arch. Broccato Katiussia



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 17.02.2011, n. 37 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 17.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

inviata ai Capigruppo consiliari in data 17.02.2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo