



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 21 Reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

OGGETTO: Determinazione misura del contributo di costruzione di cui all'art. 87 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

Il giorno **ventinove** del mese di **giugno 2016** ad ore **20.35** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Alessandro**
2. **Buffa Fabrizio**
3. **Burlini Paolo**
4. **Capraro Salvatore Enrico**
5. **Dalsaso Wilma**
6. **Dellamaria Claudio**
7. **Gioseffi Carola**
8. **Martini Alessandro**
9. **Nervo Lorenzo**
10. **Nervo Oscar**
11. **Nervo Susi**
12. **Orvieto Elisa**

Sono assentati giustificati i Signori:\

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **CarolaGioseffi** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n **6** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Determinazione misura del contributo di costruzione di cui all'art. 87 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato che l'art. 87 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 demanda ai comuni la determinazione della misura del contributo di costruzione, fissandolo tra il 5% e l'8% del costo medio di costruzione, per gli interventi di recupero individuati dall'art. 77, comma 1, lettere da a) ad e) della citata legge provinciale, e tra il 15% ed il 20% del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'art. 77, comma 1, lett. g);

ritenuto di fissare le percentuali minime previste dalla legge provinciale anche per non penalizzare ulteriormente il settore edilizio in perdurante crisi;

visto il prospetto predisposto dall'ufficio competente che sostituisce il comma 4 dell'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31 giugno 2002;

visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, da parte del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

visto lo Statuto comunale;

ritenuto opportuno attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento, la fine di agevolare tempestivamente gli interventi di nuova costruzione;

con voti 12 su 12 Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese

DELIBERA

1. di determinare, per le motivazioni in premessa, il contributo di costruzione previsto dall'art. 87 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, nella misura minima, come indicato nel prospetto che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, conseguentemente, viene abrogata la misura del contributo di concessione determinata dal comma 4 dell'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31 giugno 2002;
3. di dichiarare, con votazione favorevole unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L, con voti unanimi favorevoli;
4. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione, in presenza di interesse concreto, sono ammessi:
 - opposizione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al TRGA. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 02.07.2010 n. 104.

	CATEGORIE	Percentuale di applicazione RISTRUTTURAZIONE	Percentuale di applicazione NUOVA COSTRUZIONE
A1	RESIDENZA ORDINARIA	5,00%	15,00%
A2	RESIDENZA PER IL TEMPO LIBERO E VACANZE	5,00%	15,00%
A3	RESIDENZA DI LUSO	5,00%	15,00%
A4	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA	5,00%	15,00%
B1	CAMPEGGI - AREA	5,00%	15,00%
B2	CAMPEGGI - STRUTTURE RICETTIVE PERMANENTI	5,00%	15,00%
	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO	5,00%	15,00%
C1	INDUSTRIA E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE AUTOTRASPORTO E MAGAZZINAGGIO COMMERCIO ALL'INGROSSO	5,00%	15,00%
C2	IMPIANTI FUNIVIARI	5,00%	15,00%
C3	ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E MANEGGI	5,00%	15,00%
	COMMERCIO	5,00%	15,00%
D1	COMMERCIO ALL'INGROSSO	5,00%	15,00%
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI	5,00%	15,00%
D3	ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI	5,00%	15,00%

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott.ssa Carola Gioseffi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal **01.07.2016**, n. **760** reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 01.07.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione immediatamente esecutiva.
Inviata al Capigruppo consiliare in data 01.07.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo