



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 01 reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: **Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2016.**

Il giorno **diciannove** del mese di **marzo 2016** ad ore 15.03 nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Alessandro**
2. **Burlini Paolo**
3. **Capraro Salvatore Enrico**
4. **Dalsaso Wilma**
5. **Dellamaria Claudio**
6. **Gioseffi Carola**
7. **Martini Alessandro**
8. **Nervo Oscar**
9. **Nervo Susi**
10. **Orvieto Elisa**

Sono assenti giustificati i Signori: Buffa Fabrizio e Nervo Lorenzo

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **Carola Gioseffi** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 1 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2016.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 dd. 16/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dd. 16/03/2015 con la quale sono state approvate le aliquote, detrazioni e deduzioni IMIS per l'anno d'imposta 2015;

Visto l'art. 18 della L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) tra cui:

1. Dal periodo d'imposta 2016 l'abitazione principale, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze sono esenti; l'esenzione non si applica ai fabbricati della categorie catastali A1, A8 e A9 ed alle relative pertinenze;
2. Dal periodo d'imposta 2016 i Comuni possono prevedere aliquote ridotte per i fabbricati abitativi locali a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98;
3. Per i periodi d'imposta 2016 e 2017 l'aliquota base è stata modificata come segue:
 - a. Per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 l'aliquota base è stata fissata nella misura dello 0,55%;
 - b. Per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9 l'aliquota base è stata fissata nella misura dello 0,79%;
 - c. Per tutti gli altri fabbricati l'aliquota base è stata fissata nella misura dello 0,895%;
4. Dal periodo d'imposta 2016 viene ampliata la fattispecie dei cui all'art. 7 comma 3 lett.a) (deduzione del 50% per i fabbricati riconosciuti di interesse storico artistico)
5. Dal periodo d'imposta 2016 per i fabbricati strutturalmente destinati a scuola paritaria e nei quali venga effettivamente svolta, l'aliquota base è fissata nella misura del 0,2%;
6. Per il periodo d'imposta 2016 la deduzione prevista dall'art. 5 comma 6 lett. d) per i fabbricati strumentali dell'attività agricola è determinata in Euro 1.500,00;
7. Per il periodo d'imposta 2016 l'aliquota base per le aree edificabili è fissata nella misura dello 0,895%;

Preso atto delle aliquote fissate per l'anno d'imposta 2015 nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota	DETRAZIONE D'IMPOSTA
Abitazione principale	3,50 per mille	300,00
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	7,90 per mille	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille	
Fabbricati non previsti nelle tipologie sopra indicate	8,70 per mille	
Aree edificabili	8,95 per mille	

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 275,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Ricordato che con l'integrazione al protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2016, la Provincia Autonoma di Trento e il Consiglio delle Autonomie Locali, hanno concordato sulla necessità di proroga per l'anno 2016 il termine di approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali al 29 febbraio 2016;

Visto il citato regolamento IMIS che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e che in essa pongano la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze	0,00 per mille		
Abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9	3,5 per mille	300,00	
Fabbricati tipo produttivo (A10-C1-C3-D2)	5,5 per mille		
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	7,90 per mille		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,0 per mille		1.500,00
Fabbricati non previsti nelle tipologie sopra indicate	8,70 per mille		
Aree edificabili	8,95 per mille		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	2,0 per mille		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con voti favorevoli n. 10 su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze	0,00 per mille		
Abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9	3,5 per mille	300,00	
Fabbricati tipo produttivo (A10-C1-C3-D2)	5,5 per mille		
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	7,90 per mille		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,0 per mille		1.500,00
Fabbricati non previsti nelle tipologie sopra indicate	8,70 per mille		
Aree edificabili	8,95 per mille		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	2,0 per mille		

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, c.4 del TULLROC, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, al fine di consentire l'approvazione del bilancio per l'esercizio 2016;
4. **di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to dott.sa Carola Gioseffi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno 22.03.2016, n. 610 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 22.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione
- dichiarata immediatamente eseguibile
- esecutiva a pubblicazione avvenuta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Stefano Menguzzo