



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 25 Reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

**Oggetto: Alienazione immobiliare di una porzione di 55 mq. della p.f. 1276
in c.c. di Pieve Tesino"**

Il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre 2015** ad ore **20.01** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Maria**
2. **Buffa Fabrizio**
3. **Buffa Stefania**
4. **Dellamaria Claudio**
5. **Gecele Livio**
6. **Gecele Tullio**
7. **Granello Luciano**
8. **Martini alessandro**
9. **Menon Jessica**
10. **Nervo Bruno**
11. **Nervo Lido**
12. **Prati Eric**
13. **Trisotto Fiorello**

Sono assentati giustificati i Signori: **Buffa Manuela, Oss Sergio.**

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. **3** dell'ordine del giorno.

Oggetto: "Alienazione immobiliare di una porzione di 55 mq. della p.f. 1276 in c.c. di Pieve Tesino"

Il Relatore premette che:

con il frazionamento nr.329/2015 a firma del geometra Marchetto Christian sono stati frazionati 49 mq. dalla p.f. 1276, di proprietà comunale, creando la nuova particella individuata nella p.f. 1276/2;

con lettera pervenuta a protocollo comunale in data 28 aprile 2015 prot. 1920 l'Agenzia del Territorio ha trasmesso copia della relazione di stima relativa alla valutazione della particella fondiaria 1276;

l'Agenzia ha determinato il più probabile valore di mercato della p.f. 1276 in c.c. di Pieve Tesino, di 150 mq., in euro 4.200,00;

come risulta dall'estratto tavolare l'area non è soggetta ad uso civico e risulta parte del patrimonio disponibile del Comune di Pieve Tesino;

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita e fatta propria la relazione in premessa;

vista la richiesta dei signori Sandro Silvano e Rippa Maria Francesca prot. 681/2013;

vista la perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate trasmessa al Comune con lettera di data 28 aprile 2015 prot. 1920;

rilevato che l'Agenzia ha stimato la particella in base ad una formula algebrica e quindi il valore della porzione frazionata è pari ad euro 1.372,00 (1.400,00 euro/mq.x2%x55mq.);

visto l'estratto tavolare del bene oggetto di permuta;

visto l'articolo 26 comma I del DPR n. 01 febbraio 2005 n.3/L;

acquisito il parere favorevole del segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico amministrativa;

considerato che il parere contabile non è necessario in quanto i costi dell'operazione saranno esclusivamente a carico della parte privata;

con voti **13** Consiglieri presenti e votanti di cui **9 favorevoli** e **4 astenuti**, voti espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. di autorizzare la seguente alienazione immobiliare in c.c. di Pieve Tesino:

Superfici/particelle e fondiarie oggetto di alienazione	Frazionamenti	Valori da stima (in euro)	Proprietari
49 mq. della p.f. 1276 frazionati nella neo formata p.f. 1276/2	nr.329/2015	1.372,00	Comune di Pieve Tesino

2. di dare atto che:

- tutte le spese relative al procedimento amministrativo di alienazione (frazionamento, perizia di stima, spese contrattuali) saranno completamente a carico della parte privata;
- al presente provvedimento non conseguono impegni di spesa;
- il contratto di alienazione immobiliare, in forma pubblico amministrativa, potrà essere stipulato dal segretario comunale o, in alternativa, su indicazione del Sindaco pro tempore, da un notaio scelto dalla parte privata;

3. di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto di alienazione immobiliare definito con il presente provvedimento;

4. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 52, c.13, della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s. m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. b), della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;
- (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno 28.09.2015, n. 356 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 28.09.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione:
- esecutiva a pubblicazione avvenuta..

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo