



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 14 Reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: Deroga urbanistica per interesse pubblico secondo la procedura prevista della L.P. 4 marzo 2008 n° 1 art. 112 – riqualificazione area “Pra’ dei Lucca” sulle pp.ff. 262/1, 262/2, 267, 312, 311, 310, 314/2, 314/3, 315/1 parte della p.f. 314/1 e p.ed. 852 in C.C. Pieve Tesino.

Il giorno **ventisette** del mese di **maggio 2015** ad ore **20.02** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Maria**
2. **Buffa Fabrizio**
3. **Buffa Stefania**
4. **Dellamaria Claudio**
5. **Gecele Livio**
6. **Gecele Tullio**
7. **Granello Luciano**
8. **Menon Jessica**
9. **Nervo Bruno**
10. **Nervo Lido**
11. **Oss Sergio**
12. **Prati Eric**
13. **Trisotto Fiorello**

Sono assentati giustificati i Signori: **Buffa Manuela, Martini Alessandro.**

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 1 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: deroga urbanistica per interesse pubblico secondo la procedura prevista della L.P. 4 marzo 2008 n° 1 art. 112 – riqualificazione area “Pra’ dei Lucca” sulle pp.ff. 262/1, 262/2, 267, 312, 311, 310, 314/2, 314/3, 315/1 parte della p.f. 314/1 e p.ed. 852 in C.C. Pieve Tesino.

Il Relatore premette:

in data 13 marzo 2015 prot. 1165 la P.A.T. Servizio per il sostegno occupazionale e la valorizzazione ambientale ha depositato il progetto di “Riqualificazione area Pra’ dei Lucca”;

l’oggetto del progetto è la riqualificazione di un’ampia area collocata tra Via di Circonvallazione e Via Giovanni Avanzo, l’intervento si prefigge lo scopo di soddisfare da una parte le esigenze di parcheggio dell’abitato, di diventare il punto di partenza per tutti coloro che intenderanno visitare le realtà culturali del territorio quali Museo Degasperì, Museo per Via, Arboreto, Giardino d’Europa ecc., nonché di contribuire al miglioramento della qualità della vita offrendo uno spazio di possibile aggregazione tramite gruppi di tavoli con panchine;

urbanisticamente le particelle interessate dall’intervento ricadono:

- PRG in vigore - “area a servizi esistenti attrezzature comuni pubblici servizi” disciplinata dagli artt. 27-28-29-30 delle Norme di Attuazione;
- Variante al PRG approvato in seconda adozione - “Area a parcheggio” disciplinata dall’art. 57 delle Norme di Attuazione;

la Commissione Edilizia Comunale riunitasi in data 15 aprile 2015 ha espresso parere favorevole in merito alla conformità urbanistica come previsto dagli artt. 108 e 109 della L.P. 1/2008;

il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio con nota pervenuta in data 22 aprile 2015 prot. n. 1819 ha comunicato che il progetto non è conforme a quanto previsto nel vigente piano regolatore;

considerato che :

l’art. 41 del D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg, individua le opere di interesse pubblico che possono beneficiare dell’istituto di deroga urbanistica. Accertato che l’intervento rientra tra quelli indicati nell’allegato A “Opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione del territorio” ai fini del rilascio della deroga urbanistica;

verificato altresì che in base al capo IV della L.P. 4 marzo 2008, n° 1 “realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche” l’intervento richiesto deve essere autorizzato con procedura ordinaria, che prevede la richiesta del nulla osta provinciale in quanto:

per il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, nota datata 21 aprile 2015 prot. n. S013/2015/213495/18.2 AD pervenuta in data 22 aprile 2015 prot. n. 1819, l’intervento proposto risulta in contrasto con la destinazione di zona;

ai sensi del comma 4, dell’art. 112 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 è stato pubblicato all’albo comunale l’avviso della richiesta di deroga e il deposito del progetto presso l’ufficio tecnico comunale per un periodo di venti giorni; con relata di pubblicazione redatta il 26 maggio 2015 è stato dichiarato che entro il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito;

Il Consiglio comunale

udita la premessa e condivisa la proposta del Relatore;
visti:

- l’art. 112 della L.P. 1/2008 esercizio dei poteri di deroga;
- gli articoli 3, 27, 28, 29, 30 delle Norme di Attuazione del PRG in vigore e relativa cartografia;
- gli articoli 3, 57 delle Norme di Attuazione del PRG adottato e relativa cartografia;
- l’art. 41 del regolamento approvato con decreto del presidente della provincia il 13 luglio 2010, n° 18-50/Leg. ed il relativo allegato A “opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica” - lettera E “Opere di infrastrutturazione e urbanizzazione”

- il progetto e la relazione tecnica a firma del dott. M. Mezzanotte e geom. D. Giovannini Fiorentini della P.A.T. Servizio Sostegno all'occupazione e valorizzazione ambientale;

con voti favorevoli n° 10, contrari n°0, astenuti n°3, su n° 13 di Consiglieri presenti e votanti, voti legalmente espressi;

delibera

1. di autorizzare, la deroga per le opere di interesse pubblico ai sensi dell'art. 112 della Legge Provinciale 1/2008 e succ. mod., consentendo i lavori di "riqualificazione area Pra dei Lucca sulle pp.ff. 262/1, 262/2, 267, 312, 311, 310, 314/2, 314/3, 315/1 parte della p.f. 314/1 e p.ed. 852 in C.C. Pieve Tesino, site in via di Circonvallazione, come da progetto a firma del dott. M. Mezzanotte e geom. D. Giovannini Fiorentini della P.A.T. Servizio Sostegno all'occupazione e valorizzazione ambientale, che forma parte integrante della presente deliberazione ancorché materialmente non allegato alla presente deliberazione, composto dai seguenti elaborati:
 - A relazione tecnica;
 - 1 inquadramento generale;
 - 2 planimetria stato attuale;
 - 3 planimetria di progetto;
 - 4 particolare parcheggio e rotatoria bus;
 - 5 tavola di raffronto;
 - 6 sezioni;
 - 7 sottoservizi;
 - 8 particolari costruttivi;
2. di stabilire che il presente provvedimento è condizionato al mantenimento della destinazione d'uso degli immobili, per un periodo di 10 anni, salvo autorizzazione del Consiglio Comunale. Un eventuale cambio di destinazione d'uso non autorizzato dal Consiglio Comunale comporterà la revoca della presente deliberazione con i conseguenti effetti sulla concessione edilizia. Si prescinde dall'autorizzazione del Consiglio Comunale nel caso in cui l'intervento autorizzato in deroga sia successivamente divenuti conforme alle previsioni urbanistiche a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione;
3. di dare atto che è necessario chiedere il preventivo nulla-osta della Giunta Provinciale a norma dell'art. 112 della L.P. 1/2008 e s.m. in quanto l'intervento proposto rientra tra quelli per i quali è prevista la procedura ordinaria che richiede oltre all'autorizzazione del Consiglio Comunale anche il nulla osta della Giunta Provinciale;
4. di dare atto che la proposta non presenta rilevanza contabile;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n.3/L.
6. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 nr. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al Tribunale regionale di Giustizia amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06 dicembre 1971 nr. 1034.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno 29.05.2015, n. 179 reg. Pubblicazioni, per **dieci** giorni consecutivi.

Pieve Tesino, li 29.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione:

- dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo