



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 1 Reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: proroga quinquennale della sospensione dell'uso civico, a partire dal 26 marzo 2016, dei terreni che compongono il campo da golf al fine di prorogare per la stessa durata la concessione in uso con l'Associazione sportiva "Tesino Golf Club La Farfalla".

Il giorno **quindici** del mese di **gennaio 2015** ad ore **20.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Maria**
2. **Buffa Fabrizio**
3. **Buffa Manuela**
4. **Buffa Stefania**
5. **Dellamaria Claudio**
6. **Gecele Livio**
7. **Gecele Tullio**
8. **Granello Luciano**
9. **Martini Alessandro**
10. **Menon Jessica**
11. **Nervo Bruno**
12. **Nervo Lido**
13. **Oss Sergio**
14. **Prati Eric**
15. **Trisotto Fiorello**

Sono assentati giustificati i Signori: //

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 1 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: proroga quinquennale della sospensione dell'uso civico, a partire dal 26 marzo 2016, dei terreni che compongono il campo da golf al fine di prorogare per la stessa durata la concessione in uso con l'Associazione sportiva "Tesino Golf Club La Farfalla".

Ai sensi dell'articolo 14 dell'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige prima della trattazione si assentono i Consiglieri Dellamaria Claudio e Granello Luciano.

Il Relatore premette:

con determinazioni del Dirigente del Servizio Autonomie Locali nr. 222 di data 24 agosto 1999, nr.9 di data 27 gennaio 2000, nr.274 di data 09 novembre 2000 è stata autorizzata la sospensione dell'uso civico, al fine di concederle in uso per la durata di quindici anni al golf club "La Farfalla" sulle particelle fondiarie 2795, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2810, 2811/1, 2811/2, 2812, 2813/1, 2813/2, 2815, 2816, 2860, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5234, 5413 in c.c. di Pieve Tesino;

in data 26 marzo 2001 è stata sottoscritta la concessione in uso delle realtà fondiarie testè citate tra il Comune e l'Associazione Tesino Golf Club "La Farfalla" per la durata di quindici anni, rinnovabile successivamente di quinquennio in quinquennio;

con richiesta protocollata al nr.6334 di data 11 dicembre 2014 il Presidente dell'Associazione sportiva "Tesino Golf Club La Farfalla" chiede il rinnovo anticipato della concessione in uso in quanto l'attuale incaricato della gestione del golf e della club house ha formalizzato le proprie dimissioni a partire dal 31 dicembre 2014 e l'Associazione ha il problema di poter redigere un nuovo contratto, con un nuovo gestore, che ai termini della Legge nr. 392 del 27/07/1978, modificato dall'art.7 della legge nr.9/2007 non può essere inferiore a sei anni;

Il Consiglio comunale

sentita e fatta propria la premessa del relatore;

atteso che la motivazione del presente atto deriva dalla necessità di consentire all'Associazione di poter ricercare un terzo che si occupi della gestione della club house e del campo da golf con un contratto avente la durata di legge;

visto l'estratto tavolare che individua esattamente i beni oggetto dell'estinzione;

visto l'articolo 15 della L.P. 14 giugno 2005 n.6 concernente la "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

atteso che permangono le motivazioni alla base delle originarie richieste di sospensione dell'uso civico che possono così essere sintetizzate:

- a) la collocazione geografica e socio-economica del Tesino non consentono molte possibilità di sviluppo diverse dalla risorsa turistica e i Comuni di valle, che si devono confrontare con una popolazione residente in continuo decremento, devono cercare di incoraggiare le iniziative che presentano indotto turistico;
- b) con la gestione del campo da golf permane lo sfalcio dell'area che dovrà essere effettuato su tutto il colle e non solo sulle parti più comode; conseguentemente, permane un riordino complessivo dell'area con una vasta zona ordinata adibita a verde;
- c) si tratta di un'opera che pur favorendo lo sviluppo turistico della zona rispetta e valorizza l'ambiente in cui si colloca;
- d) qualora vi fosse la necessità, l'Amministrazione può revocare la concessione per motivi di pubblica utilità rientrando così in possesso delle opere;

ritenute idonee le motivazioni per prorogare di cinque anni, dal 26 marzo 2016 al 25 marzo 2021, l'uso civico sulle realtà fondiarie interessate dal campo da golf;

rilevato che nel corso degli ultimi anni l'Amministrazione, con il supporto della P.A.T., ha realizzato importanti investimenti all'interno del campo da golf;

considerato opportuno aggiornare l'importo del canone annuale portandolo ad euro 2.500,00 a partire dal 26 marzo 2016 e destinandolo ai beni soggetti ad uso civico quali il recupero dei terreni abbandonati e la manutenzione delle strade di montagna;

considerato che il vigente Statuto del Comune attribuisce la competenza in materia di usi civici al Consiglio comunale;

atteso che si tratta di una prima proroga inferiore ai nove anni e pertanto non è richiesto il parere del Servizio Autonomie Locali della P.A.T.;

visti i pareri favorevoli espressi, in ordine alle sue competenze dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo e contabile (la Responsabile dell'ufficio ragioneria è in congedo ordinario);

con voti favorevoli n.10, n. 3 contrari su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, voti legalmente espressi,

delibera

- 1) di autorizzare la proroga quinquennale, dal 26 marzo 2016 al 25 marzo 2021, della sospensione dell'uso civico sulle seguenti realtà, in c.c. di Pieve Tesino: particelle edificiali 1150, 1151, 1152, 1153, e particelle fondiari 5228 5229, 5232, 5413 che corrispondono alle ex particelle fondiari 2795, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2810, 2811/1, 2811/2, 2812, 2813/1, 2813/2, 2815, 2816, 2860, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5234, 5413 in c.c. di Pieve Tesino;
- 2) di prendere atto che il canone di concessione verrà utilizzato per il recupero dei terreni abbandonati e per la manutenzione delle strade di montagna;
- 3) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della L.R. 04/01/1993 n.1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n.1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno 16.01.2015, n. 10 reg. Pubblicazioni, per **dieci** giorni consecutivi.

Pieve Tesino, lì 16.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione:

- esecutiva a pubblicazione avvenuta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo