



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 28 Reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: esame ed approvazione della sdemanializzazione della p.f. 5339/1 e della permuta con conguaglio a favore del Comune delle particelle fondiarie 5339/1, 4764/1 con la p.f. 4766/22 in C.C. di Pieve Tesino.

Il giorno **sei** del mese di **novembre 2014** ad ore **20.05** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Maria**
2. **Buffa Fabrizio**
3. **Buffa Stefania**
4. **Gecele Livio**
5. **Gecele Tullio**
6. **Granello Luciano**
7. **Martini Alessandro**
8. **Menon Jessica**
9. **Nervo Bruno**
10. **Nervo Lido**
11. **Oss Sergio**
12. **Prati Eric**
13. **Trisotto Fiorello**

Sono assentati giustificati i Signori: **Buffa Manuela, Dellamaria Claudio.**

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 8 dell'ordine del giorno.

Oggetto: esame ed approvazione della sdemanializzazione della p.f. 5339/1 e della permuta con conguaglio a favore del Comune delle particelle fondiarie 5339/1, 4764/1 con la p.f. 4766/22 in C.C. di Pieve Tesino.

Prima della trattazione il Consigliere Trisotto Fiorello si assenta a sensi dell'art. 14 del T.U.L.L.R.O.

Il Relatore premette:

la Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo in Mussolente (VI), Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.M.I. del 12/01/1987, è proprietaria di un compendio immobiliare in C.C. di Pieve Tesino ed è interessata alla permuta, con conguaglio a favore del Comune, delle particelle fondiarie 5339/1 e 4764/1 con la neo formata p.f. 4766/3 di mq. 495 a seguito del tipo di frazionamento nr.7 di data 03/05/2014;

la Provincia Autonoma di Trento attraverso la determina del Dirigente del Servizio Autonomie Locali nr. 409 di data 09 luglio 2004 ha autorizzato l'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 4764/1 (di mq.495) e l'apposizione del vincolo di uso civico su parte (mq.495) della p.f. 4766/2 (ora corrispondente alla neo formata 4766/3 di mq.495);

il tecnico comunale ha stimato il più probabile valore di mercato delle particelle fondiarie 5339, 4764/1 e della neo formata 4766/3 in C.C. di Pieve Tesino con la perizia asseverata presso l'ufficio del Giudice di Pace in data 25 settembre 2014 numero verbale n.281/2014;

la perizia testè richiamata evidenzia i seguenti valori:

- p.f. 5339/1 di proprietà comunale di mq. 408 valore di euro 3.377,80;
- p.f. 4764/1 di proprietà comunale di mq. 495 valore di euro 1.237,50;
- neo formata p.f. 4766/3 di proprietà privata di mq. 495 valore di euro 1.237,50;

l'Ordinario Diocesano di Treviso con decreto prot. n.1404/14/PG ha autorizzato il Parroco pro tempore e legale Rappresentante della Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo in Mussolente (VI) ad effettuare la permuta, con conguaglio a favore del Comune, delle particelle fondiarie 5339/1 e 4764/1 con la neo formata p.f. 4766/3 di mq. 495 secondo i valori riportati nella perizia di stima del tecnico comunale;

il Consiglio Comunale è chiamato ora ad esprimersi sulla sdemanializzazione della p.f. 5339/1, tavolarmente censita come bene pubblico, e sull'approvazione della successiva permuta;

Il Consiglio Comunale

sentita e fatta propria la relazione in premessa;

vista la L.P. 10 settembre 1973, n. 42, commi 6 e 9 riguardante "disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";

visto l'articolo 829 del codice civile;

visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare nr.3 di data 09 gennaio 2007;

attesa la propria competenza in merito;

considerato che la p.f. 5339/1:

- a) si configura come un relitto stradale in quanto interrotta alle due estremità dal torrente Grigno;
- b) da più di 35 anni i censiti per gli spostamenti utilizzano altre strade che dopo l'evento alluvionale sono state costruite in località Malene;
- c) è una strada inutilizzata da lungo tempo dai censiti di Pieve Tesino, lo dimostra il fatto che non si evidenziano segnali o tracce tali da ricondurre ad un eventuale utilizzo della stessa.

ritenuto di procedere alla sdemanializzazione dell'area individuata dalla p.f. 5339/1 al fine di poterne disporre;

dato atto, con riferimento alle limitazioni imposte dall'articolo 1 comma 138 della legge 24 dicembre 2012 (spending review), che l'operazione rientra nelle fattispecie ammesse dalla L.P. 09 agosto 2013 nr.16 articolo 4 bis lett. c) "permuta a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell'Amministrazione";

atteso che tutte le spese del procedimento saranno a carico della parte privata;

vista la l.p.19.07.1990 e ss.mm. e relativo regolamento di esecuzione;

visti gli artt.1552 e seguenti del codice civile;
acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa rilasciato dal segretario comunale e il parere di regolarità contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;
con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3, su n. 12 Consiglieri presenti e votati, voti legalmenti espressi,

delibera

1. di declassificare e sdemanializzare e quindi trasferire dal demanio comunale al patrimonio comunale, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 9 della L.P. nr.42/1973 e dell'articolo 829 del codice civile, la particella fondiaria 5339/1 in C.C. di Pieve Tesino di mq. 408, partita tavolare 1037;
2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi, con avviso che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo alla scadenza del termine indicato nel punto precedente (trentunesimo giorno) a meno che non vengano presentate opposizioni che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento;
4. di approvare, per quanto esposto in premessa e a condizione che il procedimento di sdemanializzazione dei punti uno, due, e tre sia completato, la seguente permuta immobiliare:
 - a) il Comune acquista dalla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo in Mussolente, a titolo di permuta, il neo formata A.F. 4766/3 di mq. 495 al prezzo di euro 1.237,50;
 - b) il Comune cede alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo in Mussolente, a titolo di permuta, l'A.F. 4764/1 di mq. 495 al prezzo di euro 1.237,50 e l'A.F. 5339/1 di mq. 408 al prezzo di euro 3.377,80, il quale rappresenta il conguaglio che la parte privata versa al Comune;
5. di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto di permuta che sarà redatto dal Segretario Comunale;
6. di prendere atto che la determina del Dirigente del Servizio Autonomia Locali della P.A.T. prevede l'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 4764/1 (di mq.495) e l'apposizione del vincolo di uso civico su parte (mq.495) della p.f. 4766/2 (ora corrispondente alla neo formata 4766/3 di mq.495);
7. di dare atto che le spese relative al contratto, frazionamento, perizia ed eventuali ulteriori collegate con il procedimento di cui al presente provvedimento sono a carico della parte privata;
8. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'ex articolo 79 D.P.Reg. 01 febbraio 2005 nr.3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 60 giorni ai sensi dell'ex articolo 2, del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;(I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal giorno 10.11.2014, n. 418 reg. Pubblicazioni, per **quindici giorni consecutivi**.

Pieve Tesino, lì 10.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione:
- esecutiva a pubblicazione avvenuta

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo