



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 9 reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: realizzazione di una centrale idroelettrica sul torrente Tolvà. Approvazione proposta di finanziamento, conferimento finanziamento soci per l'importo di euro 26.760,00, rilascio di fideiussione e di pegno sulle quote della società a garanzia del finanziamento approvato, autorizzazione al Sindaco per le sottoscrizioni/approvazioni necessarie.

Il giorno **tre** del mese di **maggio 2013** ad ore **20.04** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Chiara**
2. **Buffa Manuela**
3. **Buffa Stefania**
4. **Dellamaria Claudio**
5. **Gecele Livio**
6. **Gecele Tullio**
7. **Menon Jessica**
8. **Nervo Bruno**
9. **Nervo Lido**
10. **Nervo Valterio**
11. **Prati Eric**
12. **Trisotto Fiorello**

Sono assentati giustificati i Signori: Avanzo Maria, Martini Alessandro, Oss Sergio.

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 2 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: realizzazione di una centrale idroelettrica sul torrente Tolvà. Approvazione proposta di finanziamento, conferimento finanziamento soci per l'importo di euro 26.760,00, rilascio di fideiussione e di pegno sulle quote della società a garanzia del finanziamento approvato, autorizzazione al Sindaco per le sottoscrizioni/approvazioni necessarie.

Il Consiglio Comunale

atteso che con precedente deliberazione di Consiglio comunale nr.21 di data 10 luglio 2007 il Comune di Pieve Tesino ha aderito all'iniziativa per la costruzione di un impianto idroelettrico per la produzione di energia sui torrenti Grigno e Tolvà e approvato lo statuto e il contratto parasociale della Costabrunella s.r.l.;

preso atto che la richiesta della società di concessione a derivare sul torrente Tolvà non è stata accolta dalla P.A.T. e pertanto è stata ripresentata a nome dei Comuni di Castello e Pieve Tesino;

considerato che con determinazione del Dirigente del Servizio Utilizzazione delle Acque Pubbliche della P.A.T. nr.118 di data 25 giugno 2012 è stata rilasciata, fino al 31/12/2041, durante il periodo annuo 01 aprile - 30 novembre ai Comuni di Castello Tesino e Pieve Tesino la concessione di derivazione idroelettrica dal torrente Tolvà (pratica C/13710) in corrispondenza della p.f.5383 in C.C. di Pieve Tesino nella misura di medi 248,00 e massimi 500,00 l/s allo scopo di produrre un salto di metri 151,43 con una potenza nominale di kw. 246,57 ad uso idroelettrico;

rilevato che con atto del 08 ottobre 2012 i Comuni di Castello Tesino e Pieve Tesino hanno ceduto in concessione la gestione del titolo di derivazione d'acqua pubblica del torrente Tolvà alla società Costabrunella s.r.l..

vista la graduatoria degli impianti iscritti al Registro ai sensi dell'art. 9 del D.M. 06 luglio 2012 in posizione tale da rientrare nel contingente di potenza previsto per gli impianti idroelettrici di cui al Bando dell'8 settembre 2012 (codice identificativo del registro IDRO_RG2012);

atteso che l'impianto oggetto del presente provvedimento è inserito nella posizione 139 sui 153 impianti ammessi;

visto il verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2013, pervenuto in Comune il 02 maggio 2013 prot. 2265;

rilevato che nella citata riunione il Consiglio di Amministrazione di Costabrunella s.r.l. ha approvato l'offerta di finanziamento, d'ora in poi denominata term sheet, della Centrale Corporate s.r.l. - Gruppo Bancario Cassa Centrale Banca, protocollo comunale nr. 2265 di data 02 maggio 2013, per la costruzione della centralina idroelettrica che andrà a sfruttare la concessione di derivazione sul torrente Tolvà (pratica C/13710);

visto che il term sheet citato, in sintesi, prevede:

- a) un investimento complessivo di euro 1.500.000,00, di cui euro 260.000,00 per IVA di legge ed euro 90.000,00 per gli oneri notarili, interessi di preammortamento e i costi di strutturazione;
- b) una linea di credito principale (SENIOR TERM LOAN) fino ad euro 1.150.000,00, con un rimborso a partire dal 01 luglio 2014 in massime 30 rate semestrali (15 anni) ad un tasso variabile pari all'euribor a sei mesi più 500 bps su base annua;
- c) una linea di credito dedicata all'IVA fino ad euro 260.000,00 con un rimborso in massimi 3 anni ad un tasso variabile pari all'euribor a sei mesi più 370 bps su base annua;
- d) il versamento di mezzi propri (finanziamento soci) per euro 100.000,00;
- e) un security package (insieme di garanzie del finanziamento) che richiede l'impegno, oltre che della persona giuridica Costabrunella s.r.l., anche direttamente dei soci in particolare con la concessione del pegno sulle quote di

proprietà della società e con il rilascio di una fideiussione a prima richiesta, rilasciata pro quota da parte dei soci per un importo non inferiore al 60% del finanziamento Senio, pari ad euro 690.000,00 (60% di 1.150.000,00);
evidenziato che:

- a) le quote del Comune di Pieve Tesino della Costabrunella s.r.l. sono pari al 26,76% e quindi, proporzionalmente, la garanzia fideiussoria che il Comune di Pieve Tesino è chiamato a rilasciare è pari, al massimo, ad euro 184.644,00;
- b) il totale garantito dalle fideiussioni sarà ridotto, ovviamente mantenendo il pro quota, al 30% del residuo debito dopo la presentazione del bilancio ufficiale relativo al secondo anno di pieno esercizio dell'impianto in oggetto subordinatamente a:
 - il GSE abbia formalmente accettato la cessione del credito riveniente dalla convenzione di vendita dell'energia e tutte le garanzie del finanziamento siano state perfezionate;
 - un tecnico di fiducia della banca abbia verificato che i quantitativi di energia prodotta e i relativi ricavi siano in linea con il piano finanziario sottostante l'operazione e che i parametri limite del Caso Base siano rispettati;
 - siano state incassate almeno due annualità di fornitura dal GSE sul conto corrente vincolato;
 - il rimborso del presente finanziamento sia regolare.

esaminata la perizia di stima di data 19 settembre 2011 prot. 4999, in particolare per la parte relativa all'impianto sul torrente Tolvà;

considerato che il piano economico riportato nella perizia testé citata evidenzia la sostenibilità dell'iniziativa dal punto di vista dei costi e ricavi;

visto l'articolo 26 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige DPR. 01 febbraio 2005 n.3/L in ordine alla competenza per l'assunzione del presente provvedimento;

visti i pareri favorevoli espressi dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo e dalla ragioniera dal punto di vista contabile;

con voti favorevoli n. 12, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi

delibera

- 1) di approvare la proposta di finanziamento (term sheet) della Centrale Corporate s.r.l. - Gruppo Bancario Cassa Centrale Banca, prot. nr. 2265 di data 02 maggio 2013, che si allega al presente provvedimento, come sub.A, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di conferire nella società Costabrunella s.r.l. euro 26.760,00 come finanziamento soci;
- 3) di autorizzare il Sindaco pro tempore al rilascio delle garanzie previste dal term sheet approvato al precedente punto nr.1) ed in particolare:
 - pegno sulle quote di proprietà della Costabrunella s.r.l.;
 - fideiussione a prima richiesta, pro quota, per l'importo massimo di euro 184.644,00;
- 4) di autorizzare il Sindaco pro tempore all'approvazione nell'assemblea della società Costabrunella di quanto previsto ai precedenti punti 1), 2) e 3);
- 5) di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad euro 26.760,00 al capitolo 3967 (codice 2120307) del bilancio di previsione del 2013;
- 6) di dare atto che al presente provvedimento vengono allegati i seguenti documenti, per formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) term sheet della Centrale Corporate s.r.l. - Gruppo Bancario Cassa Centrale Banca prot. 2265 di data 02 maggio 2013;
 - b) verbale del Consiglio di Amministrazione di data 29 aprile 2013 prot. 2265 del 2 maggio 2013;

- 7) di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 79 del DPR n. 01 febbraio 2005 n.3/L, così da consentire alla Società di procedere con gli atti conseguenti nel più breve tempo possibile;
- 8) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n.13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a. opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della l.r. 04/11/1993 n.1 e successive modificazioni;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.01.1971 n.1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n.1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

COMUNE DI PIEVE TESINO PROVINCIA di TRENTO	
- 2 MAG. 2013	
Prot. n.	2265
Cat.	Cl.

TERM SHEET

I termini indicativi di cui al presente Term Sheet sono basati sulle informazioni fornite dalla Vostra Società, nel presupposto della loro correttezza, completezza, accuratezza e veridicità. Pertanto esso rappresenta una bozza indicativa per discussione e potrà subire modifiche anche sostanziali al momento della loro trasposizione nel contratto di finanziamento in dipendenza delle disposizioni finali dei contratti di progetto, delle risultanze del modello economico finanziario e dalla verifica dei relativi dati, delle risultanze delle attività di *due diligence*.

Il presente documento non costituisce, e non può essere interpretato in alcun modo quale, offerta e/o impegno a rendere disponibile alcun finanziamento in favore Vostro e/o del Progetto in qualsiasi forma tecnica. L'impegno dell'arranger al fine della messa a disposizione dei finanziamenti per l'iniziativa in oggetto rimane subordinato, tra l'altro, alla negoziazione di tutti i termini finanziari dell'operazione, alla stipula di una documentazione contrattuale di gradimento delle Banche Finanziatrici, al buon esito di tutte le necessarie ed opportune verifiche di carattere tecnico, assicurativo e legale ed alla approvazione del finanziamento da parte dei competenti organi deliberanti delle Banche Finanziatrici, nonché all'esito positivo della sindacazione del Finanziamento. Le condizioni economiche stabilite hanno validità massima di 30 giorni.

Finanziamento	L'operazione di finanziamento descritta nel presente Term Sheet.
Progetto	Realizzazione di una Centrale Idroelettrica della potenza nominale di 260 Kw sul torrente Tolvà.
Beneficiario	Costabrunella Srl
Arranger	Centrale Corporate srl
Banca Agente	Cassa Centrale Banca spa
Banche Finanziatrici	Gli Istituti di credito che sottoscriveranno il contratto di finanziamento
Banca Hedging	Cassa Centrale Banca spa
Costo Complessivo del Progetto	L'investimento complessivo, così come comunicato dalla richiedente, è stimato in ca. € 1.500.000 di cui € 260.000 per l'IVA di legge e circa 90 mila euro per gli oneri notarili, interessi di preammortamento e i costi di strutturazione.
Contratti Finanziari	<ul style="list-style-type: none"> - Contratto di Finanziamento con annesso Security Package; - ogni altro atto e contratto a questi accessorio e/o a questi connesso qualificato come tale dalla Banca Agente
Struttura e Importo del Finanziamento	<p>Il Finanziamento sarà erogato previa stipula del contratto di finanziamento. La struttura del contratto di finanziamento comprenderà le seguenti linee di credito:</p> <p>SENIOR TERM LOAN: fino a € 1.150.000= cioè fino al 100% del Costo Complessivo del Progetto, IVA esclusa al netto dei mezzi propri (capitale sociale/finanziamento soci postergato) che dovranno essere apportati, anticipatamente alla stipula, per non meno di 100 mila Euro.</p> <p>LINEA IVA: fino a max € 260.000= quale anticipazione del credito IVA connesso alle spese di realizzazione del Progetto sostenute nel periodo di costruzione.</p>
Copertura dal Rischio tassi	La Richiedente sarà tenuta a concordare una corretta strategia di copertura dalla variazione del tasso di interesse.
Durata e Rimborso del Finanziamento	<p>Fatte salve le ipotesi di rimborso anticipato:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ FINANZIAMENTO SENIOR: il Periodo di Disponibilità (preammortamento) fino al 30.06.2014, mentre il Rimborso avverrà in massime 30 rate semestrali. ▪ LINEA IVA: fino a massimi 3 anni a decorrere dal termine del Periodo di Disponibilità con rimborsi rivenienti dal rimborso del credito IVA da parte dell'Erario o attraverso eventuali compensazioni.

Rimborso Anticipato Facoltativo del Finanziamento	<p>Il Beneficiario è autorizzato a rimborsare anticipatamente, totalmente o in parte, tutte od alcune delle Linee di Credito in occasione delle scadenze dei relativi Periodi di Interesse, senza penali, a partire dal 18 mese e un giorno dalla data di stipula del Contratto di Finanziamento. Qualora il rimborso anticipato dovesse essere effettuato in una data diversa dalla data di scadenza di un Periodo di Interessi, il Beneficiario sarà tenuto a corrispondere gli eventuali costi di interruzione della provvista ("breakage costs"), correlati con il rimborso volontario anticipato non coincidente con la scadenza di un Periodo di Interessi.</p> <p>Il Beneficiario potrà procedere a rimborsi parziali purché sia in possesso di fondi sufficienti per completare il Progetto e per adempiere a tutte le sue obbligazioni derivanti dai Contratti di Progetto e dai Contratti Finanziari.</p> <p>Ogni ammontare rimborsato anticipatamente non potrà essere nuovamente utilizzato.</p>
Cancellazioni:	<p>Qualsiasi somma che non sia stata erogata o che sia rimasta inutilizzata rispetto a ciascuna Linea di Credito alla fine del relativo Periodo di Disponibilità sarà automaticamente cancellata.</p> <p>Le somme cancellate non potranno essere ripristinate.</p>
Condizioni Sospensive alla Prima Erogazione (ed alle successive)	<p>Standard per operazioni di project finance e comprendenti, tra l'altro, a titolo meramente indicativo e non esaustivo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. conclusione e perfezionamento delle garanzie, come previste nel Security Package ad eccezione della cessione del credito GSE e delle formalità ipotecarie; 2. esito positivo della Due Diligence tecnica; 3. pagamento delle commissioni e delle spese. Veridicità e completezza delle dichiarazioni e garanzie. 4. certificazione del Consulente Tecnico che approvi gli importi sostenuti e l'avanzamento del progetto in relazione ad uno stato avanzamento lavori; 5. assenza di Casi di Inadempimento; 6. autorizzazioni e permessi in pieno vigore ed effetto; 7. dichiarazioni e garanzie ripetute dal Beneficiario veritiere e corrette alla data di erogazione; 8. Immissione dei mezzi propri come previsto dal punto 8 del comma Impegni e vincoli
Conti del Progetto	<p>Il Beneficiario dovrà aprire e mantenere i seguenti conti correnti bancari presso la Banca Agente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Conto Ricavi"; - "Conto IVA";
Caso Base	<p>Il caso Base del progetto dovrà evidenziare i seguenti parametri limite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DSCR medio non inferiore ad 1,30, - DSCR minimo non inferiore ad 1,20 e ad 1,15 in corrispondenza degli ultimi due anni del progetto,
Cascata dei pagamenti	<p>Tutte le somme incassate dal Beneficiario in relazione al presente progetto, saranno accreditate sul Conto Ricavi (ad eccezione degli eventuali rimborsi IVA)</p> <p>I prelievi sul Conto Ricavi seguiranno il seguente ordine di priorità ("Cascata dei Pagamenti"):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Costi per la realizzazione del Progetto durante il Periodo di Costruzione e costi operativi durante il Periodo di Gestione come i canoni assicurativi, oneri amministrativi e societari e i costi della manutenzione; ▪ corresponsione delle commissioni relative al Finanziamento; ▪ imposte e tasse; ▪ eventuali addebiti rivenienti dal contratto di copertura dal rischio tasso di interesse

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rimborso del debito (costituito dalla quota capitale e interessi del SENIOR TERM LOAN e dagli interessi della Linea IVA); ▪ oneri relativi all'organo amministrativo e sindacale; ▪ eventuali Distribuzioni Consentite in favore del Beneficiario previo rispetto delle condizioni per le Distribuzioni Consentite.
DSCR	<p>Da calcolare annualmente quale rapporto tra (i) il Flusso di Cassa Disponibile per il Servizio del Debito dell'anno (MOL al netto delle tasse) ed (ii) il Servizio del Debito per quello stesso periodo.</p> <p>Il predetto ratio DSCR sarà verificato su base annuale dalla Banca Agente e sulla scorta del bilancio aziendale e delle informazioni fornite dal Beneficiario.</p>
Distribuzioni Consentite	<p>Le Distribuzioni Consentite (distribuzione dividendi) sono rappresentate dai prelievi che il Beneficiario sarà autorizzato dalla Banca Agente a fare dal conto dei ricavi, dopo che attraverso i fondi affluti su tale conto siano stati ottemperati tutti gli impegni previsti dalla cascata dei pagamenti.</p> <p>Le Distribuzioni saranno consentite purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Assenza di eventi pregiudizievoli, ✓ Piano di ammortamento del SENIOR TERM LOAN e della Linea IVA in regola con le scadenze, ✓ Un anno di piena produzione dell'impianto, ✓ Perfezionamento del security package e regolarità nell'incasso dei crediti rivenienti dal GSE, ✓ Rispetto dei parametri limite definiti dal Caso Base, ✓ Presenza di Cassa sufficiente ad effettuare la predetta distribuzione.
Tasso di interesse	Variabile. Determinato all'inizio di ogni Periodo di Interessi e pari al tasso Euribor a 6 mesi (act/360), maggiorato del Margine Contrattuale.
Tasso Moratorio	300 bps
Margine Contrattuale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SENIOR TERM LOAN: 500 bps su base annua; ▪ IVA FACILITY: 370 bps su base annua
Agency Fee	€ 500 annui
Arranging Fee	<p>25.000 Euro oltre IVA di legge.</p> <p>All'atto dell'accettazione del presente term sheet dovrà essere pagata all'arranger, una commissione di 5.000 euro più l'IVA di legge. Tale importo sarà diminuito dal totale delle commissioni previste il cui pagamento sarà contestuale alla stipula dei contratti.</p>
Periodo di Interessi	Semestrale a decorrere dalla data di stipula.
Pagamento interessi	A scadenza di ciascun Periodo di Interessi, in via posticipata, sulla base di un anno di 365 giorni.
Security Package	<p>Il Finanziamento sarà garantito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pegno sulle quote della società, ▪ ipoteca sui manufatti asserviti al progetto in grado pari a quello previsto sull'operazione già finanziata, ▪ privilegio speciale sull'impianto oggetto dell'intervento iscritto in pari grado rispetto a quello previsto sull'operazione già finanziata; ▪ pegno sul Conto dei Ricavi; ▪ pegno sul conto IVA; ▪ impegno a cedere e successiva cessione dei crediti IVA e dei crediti da tariffa di vendita dell'energia;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Assicurazione all risk sull'impianto e appendice di vincolo sulle assicurazioni; ▪ fidejussione a prima richiesta rilasciata pro quota da parte dei soci/sponsor, per un importo non inferiore al 60% del finanziamento Senior (attualmente corrispondente ad euro 690.000). <p>Il totale garantito dalle fidejussioni sarà ridotto, ovviamente mantenendo il pro quota, al 30% del residuo debito dopo la presentazione del bilancio ufficiale relativo al secondo anno di pieno esercizio dell'impianto in oggetto subordinatamente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formale accettazione da parte del GSE della cessione del credito riveniente dalla Convenzione di vendita dell'energia e tutte le garanzie del finanziamento siano state perfezionate, - un tecnico di fiducia della Banca abbia verificato che i quantitativi di energia prodotta e i relativi ricavi siano in linea con il piano finanziario sottostante l'operazione e che i parametri limite del Caso Base siano rispettati (l'ultimo DSCR verificato non sia inferiore a 1,30 e che quello minimo prospettico non sia inferiore ad 1,20 ad eccezione degli ultimi due anni di rimborso nei quali non dovrà scendere sotto l'1,15) - siano state incassate almeno due annualità di fornitura dal GSE sul conto corrente vincolato, - il rimborso del presente finanziamento sia regolare;
Impegni e Vincoli	<p>Standard per operazioni di project finance e comprendenti a titoli indicativo e non esaustivo, tra le altre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. impegno del Beneficiario a non effettuare atti di disposizione e a non costituire garanzie reali (ipoteche, pegni, privilegi) sugli immobili, impianti e macchinari, marchi, brevetti ed altri immobilizzi materiali ed immateriali eccetto quanto previsto nel Security package, salvo autorizzazione da parte delle banche finanziatrici; 2. mantenimento delle coperture assicurative verificate sull'impianto; 3. rispetto di tutte le leggi, regolamenti e provvedimenti amministrativi, ivi inclusi gli obblighi di natura ambientale vigenti; 4. pagamento di tutte le spese (incluse le spese legali e notarili) nonché di tutte le tasse e imposte dovute e/o comunque relative al Beneficiario; 5. impegno del Beneficiario a non sospendere, interrompere o modificare l'attività se non per cause di forza maggiore, 6. divieto di modificare l'atto costitutivo o lo statuto del Beneficiario in modo tale da pregiudicare gli interessi delle Banche Finanziatrici; 7. divieto di fusioni, scissioni, acquisizioni o altre operazioni straordinarie che interessino il capitale del Beneficiario, senza il preventivo consenso scritto delle Banche Finanziatrici. 8. impegno da parte dei soci a dotare il Beneficiario di mezzi propri (finanziamento soci postergato/capitale sociale) per almeno 100.000 euro preventivamente alla stipula del finanziamento.
Obblighi di capitalizzazione aggiuntiva	<p>I Soci si impegnano a mettere a disposizione del Beneficiario l'apporto di risorse adeguate a coprire totalmente i maggiori oneri derivanti dal verificarsi dei seguenti eventi:</p> <ol style="list-style-type: none"> (a) Sostenere eventuali maggiori oneri inerenti al progetto non previsti in Due Diligence o che si dovessero manifestare nella fase realizzativa, (b) Mantenere il livello di equity iniziale e definito nel contratto di finanziamento fino al totale rimborso delle Linee di Credito. (c) ricapitalizzare la società (finanziamento soci) in modo da mantenere, fatta eccezione degli ultimi due anni del finanziamento, il DSCR minimo del progetto ad un valore pari o superiore all' 1,20. (d) Consentire al Beneficiario di corrispondere puntualmente gli importi corrispondenti alle rate in scadenza, (e) nel caso in cui l'impianto non dovesse entrare in esercizio entro il 31.12.2013, immettere nella società ulteriori mezzi propri (capitale sociale/fin. Soci) in modo

	da mantenere invariati i parametri definiti nel caso Base,
Casi di inadempimento	<p>Standard per operazioni di project finance e comprendenti a titoli indicativo e non esaustivo, tra gli altri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mancato rispetto, da parte del Beneficiario, di uno degli obblighi e/o scadenze di pagamento disciplinati dal contratto di finanziamento; 2. mancato ripristino da parte della parte finanziata e/o dei soci del DSCR minimo come previsto al precedente punto (c); 3. mancato rispetto, da parte del Beneficiario degli Impegni e Vincoli, qualora questo configuri un evento pregiudizievole alla riuscita del Progetto; 4. violazione delle dichiarazioni e garanzie, qualora questo configuri un evento pregiudizievole alla riuscita del Progetto; 5. revoca delle autorizzazioni necessarie all'operatività per Progetto; 6. insolvenza, fallimento e altre procedure concorsuali, comunque previste dalla legislazione fallimentare, del Beneficiario; 7. inefficacia, nullità, annullamento di qualsivoglia dei documenti finanziari; 8. contenzioso e/o qualsiasi altro evento rilevante tale da pregiudicare la possibilità del Beneficiario di rimborsare il Finanziamento, qualora questo configuri un evento pregiudizievole alla riuscita del Progetto e sia intervenuto un giudizio di primo grado sfavorevole al Beneficiario.
Spese notarili e oneri fiscali	Qualsiasi imposta o tassa relativa al Finanziamento (compresa l'imposta sostitutiva dello 0,25%, che verrà trattenuta al momento di ciascuna erogazione) e le spese notarili relative al Contratto di Finanziamento sono a carico del Beneficiario.
Legge Applicabile e Foro Competente	Il contratto di finanziamento sarà regolato dalla Legge italiana ed il foro competente sarà quello di Trento.

Trento 10 aprile 2013

Cassa Centrale Banca S.p.A.

COSTABRUNELLA S.R.L.

Sede in Piazza G. Buffa n., 1 - 38050 PIEVE TESINO (TN)

Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
Codice Fiscale e P.IVA 0238570228

Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2013

L'anno 2013 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 18.30, presso la sede della società si è riunito il Consiglio di Amministrazione dalla Società COSTABRUNELLA S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Nomina Amministratori delegati e attribuzione poteri degli amministratori e del Presidente;
2. Approvazione Term Sheet proposto da Cassa Centrale Banca S.p.A. dd. 10.04.2013;
3. modifica art. 7 e 13 dello Statuto Sociale;
4. Varie ed eventuali

Nel luogo e nell'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

FIETTA LANFRANCO	Consigliere
DEGOL GABRIELE	Consigliere
DORIGATO GIORGIO	Consigliere
CECCATO LEONARDO	Consigliere
VIALI MASSIMILIANO	Consigliere

Sono inoltre presenti in qualità di uditori il Sig. Betti Vittorino, il Sig. Degol Elio e i comuni di Pieve Tesino, in persona del Sindaco Sig. Livio Gecele, di Castello Tesino in persona del Sindaco Sig. Sisto Fattore e di Cinte Tesino in persona del Sindaco Sig. Celestino Buffa.

E' presente alla riunione la Sig.ra Degol Cinzia in qualità di segretario.

Assume la presidenza della riunione il sig. Fietta Lanfranco, il quale constata e fa constatare la validità della riunione, apre quindi la seduta passando alla trattazione di quanto posto all'ordine del giorno.

Punto 1

A seguito della nomina da parte dell'Assemblea dei Soci del nuovo C.d.A., il Consiglio propone di attribuire i seguenti incarichi:

- Presidente del Consiglio di Amministrazione: Sig. Fietta Lanfranco al quale sono attribuite le deleghe in materia di responsabile per la sicurezza e la salute in azienda;
- Amministratore delegato: Sig. Degol Gabriele al quale sono attribuite le seguenti

deleghe: gestire i rapporti con le banche e reperire e negoziare i finanziamenti secondo le direttive e i budget periodici fissati dal consiglio di amministrazione;

- Amministratore delegato: Sig. Vialli Massimiliano al quale sono attribuite le seguenti deleghe: compiere tutti gli atti utili o necessari all'ottenimento delle concessioni.

Dopo breve discussione, con l'astensione degli interessati il Consiglio
delibera

di nominare:

- Fietta Lanfranco, che dichiara di accettare la carica, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione con la delega di responsabile per la sicurezza e salute in azienda;

- Degol Gabriele, che dichiara di accettare la carica, quale Amministratore Delegato, con la delega di gestire i rapporti con le banche e reperire e negoziare i finanziamenti secondo le direttive ed i budget periodici fissati dal Consiglio di Amministrazione;

- Vialli Massimiliano, che dichiara di accettare la carica, con la delega atta a compiere tutti gli atti utili o necessari all'ottenimento delle concessioni.

Punto 2

Il Presidente consegna ai consiglieri copia del Term Sheet proposto da Cassa Centrale Banca S.p.A., che verrà allegato al presente verbale.

Dopo breve discussione sui termini principali del contratto di finanziamento, il Consiglio approva all'unanimità.

Il Presidente invita i Comuni a convocare i Consigli Comunali per deliberare e impegnare gli stessi a sottoscrivere l'integrale contenuto del Term Sheet entro il giorno 10 del mese di maggio, come da specifica allegata.

Punto 3

Il Presidente espone al Consiglio il D.P.R. n. 251/2012 che prevede la partecipazione delle donne nei Consigli di Amministrazioni delle Società a partecipazione pubblica (quote rosa).

Il Consiglio di Amministrazione da dopo breve discussione da mandato al neo eletto Presidente di approfondire i termini di applicazione del suddetto D.P.R. e di verificare la possibilità di estendere i componenti del Consiglio di Amministrazione dai cinque attuali a sette, riducendo in tal caso il gettone di presenza degli stessi, per mantenere il costo complessivo e non gravare di ulteriori spese la società.

Punto 4

Il Presidente riferisce di aver avuto un incontro con la ditta Zotta Sergio e C. s.n.c. per la consegna dei documenti relativi alla contabilità finale, comprensiva dei disegni, relativamente alle opere realizzate sull'impianto "Ponte della Stua", al fine della controverifica e definizione finale; successivamente si procederà all'affidamento definitivo dei lavori relativi all'impianto sul torrente Tolvà alla stessa ditta, come previsto dal contratto di appalto sottoscritto in data 02.03.2012.

Il Presidente informa inoltre il Consiglio che a breve si procederà alla stipula degli atti notarili inerenti l'iscrizione della servitù di passaggio delle tubazioni del torrente Tolva con i proprietari privati.

Il Sig. Degol Elio consegna ai Sindaci una bozza della convenzione inerente la "concessione della gestione del titolo di derivazione d'acqua pubblica del torrente Grigno alla società Costabrunella srl.", chiedendo agli stessi di darne attenta visione con i propri Segretari comunali.

L'Ing. Betti Vittorino ribadisce nuovamente che i tempi per poter ottenere la concessione e quindi successivamente richiedere la tariffa incentivante, base per la sostenibilità economica dell'impianto sono molto stretti, pertanto inviata ai Sindaci a chiarire la posizione che intendono intraprendere per la definizione del progetto dell'impianto e per la gestione del titolo di derivazione.

Dopo di che null'altro essendovi da deliberare, e nessuno altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 19.50 previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
(Degol Cinzia)

Il Presidente
(Fietta Lanfranco)

COSTABRUNELLA SRL
Piazza G. Buffa, 1
38050 PIEVE TESINO (TN)
Partita IVA 02038570228 - REA 196125



[Handwritten signature]

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 15.05.2013, n. 148 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 15.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione
- dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo