



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 18 reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: determinazione valori venali delle aree fabbricabili da utilizzare ai fini del potere di accertamento IMUP a far data dal 01/01/2012.

Il giorno **ventinove** del mese di **maggio 2012** ad ore **20.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Chiara**
2. **Avanzo Maria**
3. **Buffa Stefania**
4. **Dellamaria Claudio**
5. **Gecele Livio**
6. **Gecele Tullio**
7. **Nervo Bruno**
8. **Nervo Lido**
9. **Nervo Valterio**
10. **Oss Sergio**
11. **Prati Eric**
12. **Trisotto Fiorello**

Sono assentati giustificati i Signori: **Buffa Manuela, Martini Alessandro, Menon Jessica.**

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 7 dell'ordine del giorno.

Oggetto: determinazione valori venali delle aree fabbricabili da utilizzare ai fini del potere di accertamento IMUP a far data dal 01/01/2012.

Il Consiglio Comunale

Premesso che con deliberazione n. 4 dd. 27/03/2012 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'I.M.U.P., nonché le aliquote e le detrazioni per l'anno 2012;

preso atto che l'art. 3 del summenzionato regolamento prevede che il Consiglio comunale, nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso, fissi, ai sensi del comma 1 lettera g) dell'art. 59 del D.Lgs 446/97, i valori da utilizzare ai fini del potere di accertamento;

sentiti a tal proposito l'ufficio tecnico comunale nonché i tecnici professionisti operanti sul territorio per un'individuazione corretta dei valori di mercato delle aree edificabili avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indica di edificabilità, alla destinazione d'uso agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevabili sul mercato dalla vendita di aree aventi caratteristiche analoghe;

ritenuti congrui ed in linea con gli indici di mercato i valori proposti dagli uffici e riportati nell'allegato sub lett. "A" al presente provvedimento;

visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli articoli 80 e 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con DPGR 1.2.2005 n. 3/L;

visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 N. 3/L;

visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 7, n. 1 contrario, n. 4 astenuti su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi per alzata di mano,

delibera

1. di determinare, per quanto esposto in premessa, i valori ai fini dell'attività di accertamento dell'Imposta Municipale Propria (IMUP), come elencai nell'allegato sub lett. "A" al presente provvedimento, a valere dal 01/01/2012.
2. di dare atto che i terreni utilizzati a scopo agricolo non sono considerati fabbricabili e quindi non sono soggetti all'IMUP i terreni posseduti ed effettivamente utilizzati a scopo agricolo dai soggetti indicati nell'art. 9, 1° comma del D.Lgs. n. 504/92 (coltivatori diretti o imprenditori agricoli che esplicano la loro attività a titolo principale e risultano iscritti negli appositi elenchi).
3. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi
 - ✓ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art.79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr.3/L;
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n.1199;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art.29 del Dlgs. 02.07.2010, n.104.

ALLEGATO "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 dd. 29/05/2012

ZONA	VALORE €/mq.
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (indice di fabbricabilità 1,50 mc./mq.)	60,00
AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (indice di fabbricabilità 1,00 mc./mq.)	50,00
AREA ARTIGIANALE *	40,00
AREA ALBERGHIERA URBANIZZATA §	50,00
AREA A CAMPEGGIO URBANIZZATA °	20,00
AREA SERVIZI TURISTICI E TERZIARIO	50,00
AREA SERVIZI PUBBLICI	50,00

*riferita alla zona di Pradellano lottizzata e urbanizzata.

§ riferita alle zone ex Miramonti ed ex Bailo.

° riferita alle zone di Malene e Quistaoon per le superfici già infrastrutturate.

Caratteristiche che influiscono sulla riduzione della valutazione unitaria:

1. il 40% su terreni che per la loro forma geometrica non consentono la realizzazione di un volume minimo di mc. 600;
2. il 40% su terreni che presentano per gran parte della loro area una pendenza superiore al 50% o che necessitano di sistemazioni derivanti dalla loro morfologia o di opere che ne consentano un idoneo accesso;
3. il 30% su terreni che ricadono, anche parzialmente, in fascia di rispetto stradale.
La riduzione è applicata alla sola area soggetta a tale tipo di vincolo;
4. il 20% su particelle fondiarie ricadenti in zone con possibilità di edificazione subordinata a un piano di lottizzazione edilizia (se prevista dal piano regolatore) ovvero a tipo di frazionamento per la particolare estensione del lotto;
5. il 60% su terreni, o parte di essi, difficilmente edificabili perché gravati dalla presenza di strade private o consortili, da servitù di passo regolarmente intavolate, o da altri vincoli (elettricoli, metanodotti ecc.);
6. il 40% nei casi di area alberghiera e area a campeggio non urbanizzate.

Le riduzioni si potranno cumulare ma non potranno superare quello massimo stabilito ovvero il 60%.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 31 maggio 2012, n. 189 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 31.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione
- esecutiva a pubblicazione avvenuta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo