



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 27 reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

**Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni relative all'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2012.**

Il giorno **ventinove** del mese di **novembre 2011** ad ore **20.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Chiara**
2. **Avanzo Maria**
3. **Buffa Manuela**
4. **Buffa Stefania**
5. **Dellamaria Claudio**
6. **Gecele Livio**
7. **Gecele Tullio**
8. **Martini Alessandro**
9. **Menon Jessica**
10. **Nervo Bruno**
11. **Nervo Lido**
12. **Nervo Valterio**
13. **Prati Eric**
14. **Trisotto Fiorello**

**Sono assentati giustificati i Signori: Oss Sergio.**

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 3 dell'ordine del giorno.

**Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni relative all'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2012.**

## **Il Consiglio Comunale**

Preso atto che questa Amministrazione Comunale dall'anno 2009 ha adottato una deliberazione di determinazione dell'aliquota e detrazioni ICI;

atteso che a sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.L. 8.8.96, n. 437 il Comune può deliberare un'aliquota non inferiore al 4 per mille a favore delle persone fisiche residenti nel Comune, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;

accertato che le abitazioni considerate "**prima casa**" non sono soggette ad ICI come previsto dalla legge statale;

rilevato che se la deliberazione non viene adottata annualmente entro il termine di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario interessato, si applica a sensi del 2° comma dell'art. 6 del citato D.Lgs. 504/1994, l'aliquota del 4 per mille;

ribadito che l'aliquota, non inferiore al 4 per mille non può superare il 6 per mille, ovvero il 7 per mille, per straordinarie esigenze di bilancio;

ritenuto opportuno riconfermare per l'anno 2012 **l'aliquota ordinaria al 5 per mille**, con le seguenti agevolazioni:

### **Aliquota ridotta al 4 per mille:**

- abitazioni principali degli iscritti all'A.I.R.E.
- alloggi locati con contratto registrato a soggetti che li utilizzano come dimora abituale
- immobili dove si svolge l'attività di commercio, artigianato, industria, ricettività turistica in genere, servizi vari verso terzi (uffici)
- aree commerciali
- aree destinate a servizi
- si assimilano ad abitazioni principali le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purchè non locate.
- sono assimilate alle abitazioni principali le abitazioni concesse in uso gratuito da familiari a parenti e affini di I grado.

Ritenuto inoltre di confermare la detrazione per l'abitazione principale ad **EURO 258,00** (duecentocinquantotto) per i soli immobili accatastati con categorie A/1 e A/8;

presunto che il gettito complessivo non sarà inferiore all'ultimo gettito annuale accertato.

Visti i pareri e le attestazioni di regolarità rilasciati dagli Uffici competenti ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C approvato con DPRReg. N. 3/L dd. 01.02.2005;

accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 26 del T.U.LL.RR.O.C approvato con DPRReg. N. 3/L dd. 01.02.2005;

con voti favorevoli n. 14 su n. 14 Consiglieri presenti, voti espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di determinare per l'anno 2012, l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) che sarà applicata in questo Comune nella misura del **cinque per mille**;
2. di applicare l'aliquota ridotta al **4 (quattro)** per mille per i seguenti immobili:
  - abitazioni principali dei soggetti iscritti all'AIRE;
  - alloggi locati con contratto registrato a soggetti che li utilizzano come dimora abituale;
  - immobili dove si svolge l'attività di: commercio, artigianato, industria, ricettività turistica in genere, servizi vari verso terzi (uffici);

- aree commerciali;
  - aree destinate a servizi;
  - sono assimilate alle abitazioni principali le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, perché non locatè.
  - Sono assimilate alle abitazioni principali le abitazioni concesse in uso gratuito dai familiari, a parenti ed affini di I grado.
3. di stabilire per l'anno 2012 la detrazione per l'abitazione principale nell'importo di euro **258,00** (duecentocinquantesette euro) per i soli immobili accatastati con categorie A/1 e A/8 (soggetti ad ICI);
  4. di prendere atto che i versamenti d'imposta non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore a euro 12,00;
  5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - ✓ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L;
    - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
    - ✓ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs. 02.07.2010, n. 104.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Livio Mario Gecele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 30/11/2011, n. 440 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 30/11/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Stefano Menguzzo

---

**Esecutività della deliberazione**  
- esecutiva a pubblicazione avvenuta

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo