



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 17 reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: permuta immobiliare di 1.194 mq. della p.f. 5130/1 e di 2572 mq. della p.f. 4889 di proprietà comunale con la p.f. 4636 di 3.766 mq.

Il giorno **nove** del mese di **agosto 2011** ad ore **20.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Chiara**
2. **Avanzo Maria**
3. **Buffa Manuela**
4. **Buffa Stefania**
5. **Dellamaria Claudio**
6. **Gecele Livio**
7. **Gecele Tullio**
8. **Martini Alessandro**
9. **Menon Jessica**
10. **Nervo Bruno**
11. **Nervo Valterio**
12. **Oss Sergio**
13. **Prati Eric**

Si sono assentati a sensi art. 14 del T.U.LL.R.O.C. i Signori Nervo Lido e Trisotto Fiorello

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 5 dell'ordine del giorno.

Oggetto: "Permuta immobiliare di 1.194 mq. della p.f. 5130/1 e di 2572 mq. della p.f. 4889 di proprietà comunale con la p.f. 4636 di 3.766 mq."

Il Relatore premette che:

con il frazionamento n. 582/2008 di data 24 novembre 2008 a firma del geometra Nervo Vanni e con il frazionamento n. 8/2009 di data 12 gennaio 2009 a firma del dott. Trisotto Fiorello sono stati frazionati, rispettivamente, 2.572 mq. della p.f. 4889 e mq. 1.194 della p.f. 5130/1 entrambe in c.c. di Pieve Tesino e di proprietà comunale;

le due aree frazionate, con una superficie complessiva di 3.766 mq., dovrebbero essere permutate con la p.f. 4636 in c.c. di Pieve Tesino di mq. 3.766;

con lettera di data 09 maggio 2011 prot. 2372 l'Agenzia del Territorio ha trasmesso copia della relazione di stima relativa alla valutazione delle particelle fondiarie oggetto della permuta la quale prevede i seguenti valori:

- | | | |
|----|-------------|---|
| a) | p.f. 4636 | 2,70 euro/mq. x 3.766 mq. = euro 10.168,20; |
| b) | p.f. 5130/1 | 3,60 euro/mq. x 1.194 mq. = euro 4.298,40; |
| c) | p.f. 4889 | 2,34 euro/mq. x 2.572 mq. = euro 6.018,48. |

con precedente deliberazione consiliare di data odierna si è proceduto alla richiesta di estinzione del vincolo di uso civico su un'area di 2.572 metri quadrati della particella fondiaria 4889 in c.c. di Pieve Tesino al fine di poterla cedere in permuta e con l'aggravio del vincolo di uso civico sulla p.f. 4636 in c.c. di Pieve Tesino di mq. 3.766;

vi è ora la possibilità di deliberare la permuta subordinandola all'emissione della determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. di sgravio dell'uso civico su 2.572 mq. della p.f. 4889;

Il Consiglio Comunale

sentita e fatta propria la relazione in premessa;

vista la perizia di stima dell'Agenzia del Territorio Direzione regionale Veneto e Trentino Alto Adige-Ufficio provinciale di Trento trasmessa al Comune con lettera di data 09 maggio 2011 prot. 2372;

rilevato che le superfici sono esattamente alla pari e che anche i valori praticamente equivalgono (vi è un conguaglio di euro 148,68 a favore del Comune);

rilevato che, a seguito dei contatti preliminari del segretario comunale con il tecnico competente dell'ufficio Catasto di Borgo Valsugana, vi è la possibilità di richiedere ed ottenere il rinnovo dei frazionamenti scaduti in quanto vi sono degli atti pubblici riportanti le operazioni previste nei frazionamenti stessi;

considerato che il citato rinnovo potrà essere chiesto esclusivamente il giorno di presentazione dell'istanza relativa alla permuta;

atteso che la presente deliberazione è subordinata all'acquisizione della determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. con la quale sarà estinto l'uso civico sulla porzione della p.f. 4889 interessata dalla permuta e sarà apposto l'uso civico, dal momento di emissione del decreto tavolare di trasmissione della proprietà al Comune, sulla p.f. 4636 in c.c. di Pieve Tesino;

visti gli estratti tavolari dei beni oggetto di permuta;

visto l'articolo 26 comma I del DPR n. 01 febbraio 2005 n. 3/L;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa;

considerato che il parere contabile non è necessario in quanto i costi dell'operazione saranno esclusivamente a carico della parte privata;

con voti unanimi, palesamente espressi,

delibera

1. di effettuare la seguente permuta immobiliare in c.c. di Pieve Tesino:

Superfici/pp.ff. oggetto di permuta	Frazionamenti	Valori da stima (in euro)	Proprietari
1194 mq. della p.f. 5130/1	n. 8/2009	4.298,40	Comune di Pieve Tesino
2572 mq. della p.f. 4889	n. 582/2008	6.018,48	Comune di Pieve Tesino
p.f. 4636 di 3766 mq.	/	10.168,20	Di Marco Cosimo quota 1286/3766, Fietta Massimo quota 597/3766, Tessaro Luciana quota 1286/3766, Zampiero Laura quota 597/3766

2. di dare atto che:
- tutte le spese relative al procedimento amministrativo di permuta (frazionamenti, perizia di stima, spese contrattuali) saranno completamente a carico della parte privata;
 - al presente provvedimento non conseguono impegni di spesa;
 - il contratto di permuta, in forma pubblico amministrativa, potrà essere stipulato dal segretario comunale o, in alternativa, su indicazione del Sindaco, da un notaio scelto dalla parte privata;
3. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 52, c.13, della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s. m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse concreto ed attuale, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. b), della legge 06.12.1971, n. 1034 e s.m.;
- (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 12.08.2011, n. 269 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 12.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione
- esecutiva a pubblicazione avvenuta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo