



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

Oggetto: richiesta estinzione del vincolo di uso civico su un'area di 2.572 metri quadrati della particella fondiaria 4889 in C.C. di Pieve Tesino al fine di poterla cedere in permuta e aggravio del vincolo di uso civico sulla p.f. 4636 in C.C. di Pieve Tesino di mq. 3.766.

Il giorno **nove** del mese di **agosto 2011** ad ore **20.00** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Chiara**
2. **Avanzo Maria**
3. **Buffa Manuela**
4. **Buffa Stefania**
5. **Dellamaria Claudio**
6. **Gecele Livio**
7. **Gecele Tullio**
8. **Martini Alessandro**
9. **Menon Jessica**
10. **Nervo Bruno**
11. **Nervo Lido**
12. **Nervo Valterio**
13. **Oss Sergio**
14. **Prati Eric**
15. **Trisotto Fiorello**

Sono assenti giustificati i Signori: //

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Livio Mario Gecele** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, inserito al n. 4 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: richiesta estinzione del vincolo di uso civico su un'area di 2.572 metri quadrati della particella fondiaria 4889 in c.c. di Pieve Tesino al fine di poterla cedere in permuta e aggravio del vincolo di uso civico sulla p.f. 4636 in C.C. di Pieve Tesino di mq. 3.766.

Prima della trattazione i Consiglieri Trisotto Fiorello e Nervo Lido si assentano a sensi dell'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C..

Il Relatore premette:

da alcuni anni i signori Di Marco Cosimo e Fietta Massimo chiedono al Comune di effettuare una permuta immobiliare su parte delle p.f. 4889 e p.f. 5130/1 in c.c. di Pieve Tesino;

con il frazionamento n. 582/2008 di data 24 novembre 2008 a firma del geometra Nervo Vanni e con il frazionamento n. 8/2009 di data 12 gennaio 2009 a firma del dott. Trisotto Fiorello sono stati frazionati, rispettivamente, 2.572 mq. della p.f. 4889 e mq. 1.194 della p.f. 5130/1;

le due aree frazionate, di proprietà comunale e con una superficie complessiva di 3.766 mq., dovrebbero essere permutate con la p.f. 4636 in c.c. di Pieve Tesino di mq. 3.766;

con lettera di data 09 maggio 2011 prot. 2372 l'Agenzia del Territorio ha trasmesso copia della relazione di stima relativa alla valutazione delle particelle fondiarie oggetto della permuta la quale prevede i seguenti valori:

- | | | |
|----|-------------|---|
| a) | p.f. 4636 | 2,70 euro/mq. x 3.766 mq. = euro 10.168,20; |
| b) | p.f. 5130/1 | 3,60 euro/mq. x 1.194 mq. = euro 4.298,40; |
| c) | p.f. 4889 | 2,34 euro/mq. x 2.572 mq. = euro 6.018,48. |

dall'estrato del libro mastro del libro fondiario, si evince che la p.f. 4889, inserita nella partita tavolare 1848, è assoggettata alla L. 16.06.1927 n. 1766 con natura di terra di uso civico;

si propone di estinguere l'uso civico sulla porzione di terreno di 2.572 mq. della p.f. 4889 e di assoggettare all'uso civico, dal momento di emissione del decreto tavolare di passaggio della proprietà al Comune, la p.f. 4636 di 3.766 mq.;

il Consiglio comunale

sentita e fatta propria la premessa del relatore;

visti i due estratti tavolari che individuano esattamente i beni oggetto dell'estinzione e dell'aggravio;

considerato che l'area soggetta a uso civico da estinguere interessa ad un imprenditore agricolo locale il quale, con la permuta, avrebbe la possibilità di ampliare la propria attività di coltivazione dei piccoli frutti;

rilevato che nel Comune di Pieve Tesino è in atto un considerevole spopolamento con conseguente abbandono delle diverse attività imprenditoriali;

rilevata l'idoneità alla permuta e all'apposizione dell'uso civico della p.f. 4636 in c.c. di Pieve Tesino in quanto si tratta di un lotto coltivato a bosco di alto fusto, parzialmente costeggiato da una stradina sterrata forestale da inglobare nella più ampia particella fondiaria 4616 già di proprietà comunale;

sentita la Commissione Usi Civici in data 02 agosto 2011 la quale ha espresso il suo parere favorevole all'operazione;

ritenuto di soddisfare le esigenze dell'imprenditore agricolo locale, nel rispetto dell'interesse pubblico del Comune;

visto l'articolo 16 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 concernente la "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

considerato che il vigente Statuto del Comune, all'articolo 11, quarto comma, lettera C, attribuisce la competenza in materia di usi civici al Consiglio comunale;

rilevato che, a seguito dei contatti preliminari del segretario comunale con il tecnico competente dell'ufficio Catasto di Borgo Valsugana, vi è la possibilità di richiedere ed ottenere il rinnovo dei frazionamenti scaduti in quanto vi sono degli atti pubblici riportanti le operazioni previste nei frazionamenti stessi;

considerato che il citato rinnovo potrà essere chiesto esclusivamente il giorno di presentazione dell'istanza relativa alla permuta;

visto il parere favorevole espresso dal segretario comunale dal punto di vista tecnico amministrativo;

atteso che non vi sono aspetti contabili e quindi non è necessario il parere della ragioniera comunale;

con voti favorevoli n. 13 su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi

delibera

- 1) di estinguere il diritto di uso civico su un'area di 2572 metri quadrati della p.f. 4889 in c.c. di Pieve Tesino, così come esattamente individuata sul frazionamento n. 582/2008, introdotto dal tecnico catastale il 24 novembre 2008, al fine di poter effettuare la permuta immobiliare descritta nella premessa;
- 2) di assoggettare al diritto di uso civico, dal momento dell'emissione del decreto tavolare di passaggio di proprietà al Comune, la p.f. 4636 in c.c. di Pieve Tesino di 3.766 mq.;
- 3) con voti favorevoli n. 13, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 79 del DPR n. 01 febbraio 2005 n. 3/L, in modo da poter deliberare la permuta immobiliare, condizionata all'emissione della determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. riguardante lo sgravio e l'aggravio dell'uso civico;
- 4) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi della L.R. 04/01/1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034. (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Livio Mario Gecele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Tesino dal giorno 12.08.2011, n. 268 reg. Pubblicazioni, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, li 12.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione
- dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo