

**COMUNE DI PIEVE TESINO  
PROVINCIA DI TRENTO**

**ASTA PUBBLICA, ART. 19 L.P. 23/90 E S.M., PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE AZIENDE COMMERCIALI DEI BAR RISTORANTI “MALGA SORGAZZA” E “BARCO SORGAZZA”. (BANDO DI GARA PROT. 1621/2018).**

**VERBALE n.02**

L'anno duemiladiciotto, il due del mese di maggio, alle ore 11.00 nella sede municipale, si sono riuniti i sotto indicati signori per la seconda seduta relativa all'esame delle offerte per l'affidamento della concessione in uso delle aziende commerciali dei bar ristoranti di cui alle insegne “malga sorgazza” e “barco sorgazza”:

- Gioseffi Carola – Sindaco - Presidente
- Menato Marica – Collaboratore amministrativo- Componente e Testimone-
- Ferrai Luigi – Collaboratore Tecnico–Componente e Testimone-

Con funzioni verbalizzanti partecipa ai lavori il Vicesegretario comunale Menguzzo Stefano.

Assiste alla seduta il signor Marsura Alessio identificato dalla carta identità nr. AY9121372.

\*\*\*\*\*

La Commissione prende atto che l'offerente oggetto del soccorso istruttorio ha regolarizzato correttamente la documentazione amministrativa.

Si procede quindi con l'apertura della busta relativa all'offerta tecnica di **Marsura Alessio** e la pubblicità del contenuto in seduta pubblica.

Ultimata questa fase delle operazioni il Presidente comunica che la Commissione prosegue i lavori in seduta riservata procedendo all'assegnazione dei punteggi previsti dai criteri stabiliti nel bando.

Ne risultano i seguenti punteggi:

- 1) esperienza professionale, esercitata in proprio o come dipendente, maturata nel settore bar e ristorante: vi sarà l'attribuzione di **un punto** per ogni anno (i periodi inferiori all'anno saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (libretto di lavoro, dichiarazione del datore di lavoro, contratti di locazione stipulati, ecc.). Punteggio attribuito **2,156 punti**;
- 2) servizio offerto: indicazione numero personale impiegato, numero ore minimo garantito giornalmente e ruolo svolto da ogni soggetto dal lunedì alla domenica. Si chiede inoltre di indicare l'orario di somministrazione al pubblico di pasti e bevande. Viene assegnato il coefficiente pari a 0,4 in quanto nell'offerta viene indicato esclusivamente l'orario di apertura senza alcuna precisazione sul personale impiegato. Punteggio attribuito  $0,4*5=2,000$  **punti**;
- 3) varietà e qualità di offerta: si richiede di indicare la tipologia, o le tipologie, di cucina che si intende effettuare e di stilare un menù indicante le caratteristiche e particolarità di ogni singola vivanda, l'eventuale utilizzo di prodotti trentini, prodotti cd. “a km zero”, biologici, gluten-free, ecc.. Si assegna il coefficiente pari a 0,4 in quanto vi è l'indicazione sommaria che saranno serviti piatti tipici della tradizione trentina omettendo tutte le altre informazioni richieste. Punteggio attribuito  $0,4*10= 4,000$  **punti**;
- 4) progetto riguardante l'allestimento esterno con elencazione degli arredi che verranno messi a disposizione dal gestore e descrizione degli stessi (numero dei posti a sedere, gestione

dello spazio esterno per la ristorazione, spazio giochi per bambini, ecc.). Si assegna il coefficiente pari a 0,6 in quanto le informazioni indicate non riportano il numero dei posti a sedere. Punteggio attribuito  $0,6*5=$  **3 punti**;

- 5) possesso del marchio "Family in Trentino" o del marchio "Family Audit" o analoghi marchi di altre Regioni o Province autonome, Punteggio attribuito pari a **zero** in quanto l'elemento non è trattato;
- 6) possesso, in capo al conduttore o di uno dei soggetti che lavoreranno a tempo pieno nella gestione dell'attività, dell'attestato/diploma di Guida Alpina o Guida turistica, rilasciato dagli organi competenti: si prevede l'assegnazione di un punteggio pari a 10 punti; in mancanza dell'attestato citato sarà valutata l'iscrizione ad una delle associazioni S.A.T., C.A.I. o Soccorso Alpino con punti 5; il punteggio sarà assegnato esclusivamente per iscrizioni uguali o superiori ai cinque anni. Punteggio attribuito pari a **zero** in quanto l'elemento non è trattato;
- 7) eventuali attività ricreative, culturali, di pratica sportiva, escursionistica, di ipoturismo, ecc. che si intendono proporre, finalizzate alla valorizzazione e conoscenza del territorio; si richiede la descrizione di ogni singola attività proposta, in modo da fornire una rappresentazione dettagliata e completa della medesima. Si assegna il coefficiente pari a 1 in quanto la Commissione si dichiara completamente soddisfatta di come è stato trattato il criterio. Punteggio attribuito  $1*5=$  **5 punti**;
- 8) presentazione di un programma nel quale si dovranno indicare le linee guida della gestione che si intende attuare per promuovere i servizi offerti e le forme di collaborazione che si intendono attivare con altri soggetti (associazioni e organizzazioni, operatori turistici, agenzie, scuole, oratori, ecc.). Viene assegnato il coefficiente pari a 0,8 in quanto la Commissione riconosce la positività del programma pur non rappresentando il massimo realizzabile. Punteggio attribuito  $0,8*5=$  **4 punti**;
- 9) altri titoli che siano attinenti all'attività di promozione dello sviluppo turistico della struttura: punteggio attribuito **0,00 punti** in quanto non sono dichiarati e/o documentati altri titoli.

**punti complessivi 20,156/60**

La Commissione, in seduta pubblica, comunica le valutazioni effettuate con i punteggi attribuiti.

Si procede quindi con l'apertura della busta relativa all'offerta tecnica di **Brandolese Marco** e alla pubblicità del contenuto.

Ultimata questa fase delle operazioni il Presidente comunica che la Commissione prosegue i lavori in seduta riservata procedendo all'assegnazione dei punteggi previsti dai criteri stabiliti nel bando.

Ne risultano i seguenti punteggi:

- 1) esperienza professionale, esercitata in proprio o come dipendente, maturata nel settore bar e ristorante: vi sarà l'attribuzione di **un punto** per ogni anno (i periodi inferiori all'anno saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (libretto di lavoro, dichiarazione del datore di lavoro, contratti di locazione stipulati, ecc.). Punteggio attribuito **6,865 punti**;
- 2) servizio offerto: indicazione numero personale impiegato, numero ore minimo garantito giornalmente e ruolo svolto da ogni soggetto dal lunedì alla domenica. Si chiede inoltre di indicare l'orario di somministrazione al pubblico di pasti e bevande. Viene assegnato il coefficiente pari a 0,6 in quanto nell'offerta mancano gli orari minimi garantiti. Punteggio attribuito  $0,6*5=$  **3,000 punti**;
- 3) varietà e qualità di offerta: si richiede di indicare la tipologia, o le tipologie, di cucina che si intende effettuare e di stilare un menù indicante le caratteristiche e particolarità di ogni singola vivanda, l'eventuale utilizzo di prodotti trentini, prodotti cd. "a km zero", biologici, gluten-free, ecc.. Si assegna il coefficiente pari a 1 la Commissione ritiene ottimo quanto proposto. Punteggio attribuito  $1*10=$  **10,000 punti**;

- 4) progetto riguardante l'allestimento esterno con elencazione degli arredi che verranno messi a disposizione dal gestore e descrizione degli stessi (numero dei posti a sedere, gestione dello spazio esterno per la ristorazione, spazio giochi per bambini, ecc.). Si assegna il coefficiente pari a 0,6 in quanto le informazioni indicate sviluppano solo parzialmente quanto richiesto. Punteggio attribuito  $0,6*5= 3$  punti;
- 5) possesso del marchio "Family in Trentino" o del marchio "Family Audit" o analoghi marchi di altre Regioni o Province autonome, Punteggio attribuito pari a **zero** in quanto l'elemento non è trattato;
- 6) possesso, in capo al conduttore o di uno dei soggetti che lavoreranno a tempo pieno nella gestione dell'attività, dell'attestato/diploma di Guida Alpina o Guida turistica, rilasciato dagli organi competenti: si prevede l'assegnazione di un punteggio pari a 10 punti; in mancanza dell'attestato citato sarà valutata l'iscrizione ad una delle associazioni S.A.T., C.A.I. o Soccorso Alpino con punti 5; il punteggio sarà assegnato esclusivamente per iscrizioni uguali o superiori ai cinque anni. Punteggio attribuito pari a **5,000** in quanto vi è l'iscrizione al CAI da più di cinque anni;
- 7) eventuali attività ricreative, culturali, di pratica sportiva, escursionistica, di ippoturismo, ecc. che si intendono proporre, finalizzate alla valorizzazione e conoscenza del territorio; si richiede la descrizione di ogni singola attività proposta, in modo da fornire una rappresentazione dettagliata e completa della medesima. Si assegna il coefficiente pari a 1 in quanto la Commissione si dichiara completamente soddisfatta di come è stato trattato il criterio. Punteggio attribuito  $1*5= 5$  punti;
- 8) presentazione di un programma nel quale si dovranno indicare le linee guida della gestione che si intende attuare per promuovere i servizi offerti e le forme di collaborazione che si intendono attivare con altri soggetti (associazioni e organizzazioni, operatori turistici, agenzie, scuole, oratori, ecc.). Viene assegnato il coefficiente pari a 0,6 in quanto il concorrente presenta un programma di massima senza entrare nel dettaglio. Punteggio attribuito  $0,6*5=3$  punti;
- 9) altri titoli che siano attinenti all'attività di promozione dello sviluppo turistico della struttura: coefficiente attribuito 0,8 in quanto l'elemento è trattato con positività. Punteggio  $5*0,8= 4,00$  punti in quanto non sono dichiarati e/o documentati altri titoli.

**punti complessivi      39,865/60**

Per entrambe le offerte tecniche la Commissione prende atto che i lavori proposti ad eventuale scomputo del canone di locazione non sono corredate da almeno tre preventivi di spesa per ciascun intervento come previsto dal bando di gara. Si segnala altresì che il bando prevede la competenza esclusiva della Giunta comunale nella valutazione degli interventi proposti e di avallare o meno quelli ritenuti necessari. L'importo che verrà scomputato dal canone sarà quello fissato dalla Giunta comunale. Si prende quindi atto che il bando non prevede alcuna valutazione della Commissione sui lavori e sulla relativa documentazione presentata.

Di seguito la Commissione procede, in seduta pubblica, alla comunicazione dell'esito dell'offerta tecnica del signor Brandolese Marco.

#### ***Valutazione delle offerte economiche***

La Commissione, sempre in seduta pubblica, apre le due offerte economiche riscontrando quanto segue:

- Brandolese Marco offre l'importo di euro 7.010,00, oltre all'IVA di legge. L'offerta risulta proposta regolarmente.
- Marsura Alessio offre l'importo di euro 7.500,00, oltre all'IVA di legge. L'offerta risulta proposta regolarmente.

Come previsto dal bando al signor Marsura Alessio vengono assegnati tutti i 40 punti mentre al signor Brandolese Marco vengono assegnati, in proporzione diretta, 37,38 punti.

### **Conclusioni**

In base ai risultati sopra evidenziati si procede a stilare la seguente graduatoria:

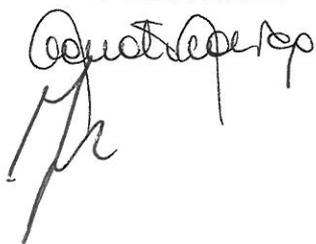
N.	NOMINATIVO	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	Brandolese Marco	39,865	37,38	77,245/100
2	Marsura Alessio	20,156	40,00	60,156

Data lettura del presente verbale e riscontrato lo stesso regolare in tutte le sue parti, la Commissione aggiudica provvisoriamente il servizio al signor Brandolese Marco e trasmette tutti gli atti alla Giunta comunale per gli ulteriori provvedimenti di sua competenza.

La seduta è tolta alle ore 12.38

Letto, approvato e sottoscritto

I TESTIMONI



IL PRESIDENTE

