COMUNE DI PIEVE TESINO **PROVINCIA DI TRENTO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. **17** Reg. deliberazioni

OGGETTO: Concessione in uso, a terzi del complesso zootecnico denominato "Malga Telvagola" per le stagioni di alpeggio dal 2021 al 2025. Determinazione delle modalità di individuazione del concessionario, approvazione della lettera d'invito, del disciplinare tecnico economico, delle modalità di sottoscrizione del contratto.

Il giorno **22** del mese di **febbraio 2021** ad ore **17.05** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Nervo Oscar**
2. **Nervo Susi**
3. **Buffa Nicola**
4. **Burlini Paolo**

Sono assenti i signori:

Assiste il Segretario Comunale **dott. Stefano Menguzzo.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Oscar Nervo** in qualità di Sindaco, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: **Concessione in uso, a terzi del complesso zootecnico denominato "Malga Telvagola" per le stagioni di alpeggio dal 2021 al 2025. Determinazione delle modalità di individuazione del concessionario, approvazione della lettera d'invito, del disciplinare tecnico economico, delle modalità di sottoscrizione del contratto.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Pieve Tesino è proprietario, tra gli altri, del complesso zootecnico denominato "Malga Telvagola", sito in C.C. di Pieve Tesino, bene soggetti alla legge 16.06.1927, n. 1766 e relativo regolamento, con natura di uso civico per il quale è scaduta la concessione con l'annata agraria 2020.

Visto l'esito della Commissione Usi Civici riunitasi in data 25 gennaio 2021 in merito alla volontà di procedere con la concessione in uso del complesso zootecnico in oggetto mantenendo l'uso civico per la durata della concessione;

Visto il combinato disposto dai commi 2bis e 3 dell'art. 39 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. ed ii.;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale nr.731 di data 06 maggio 2015 con cui sono stati approvati:

a) lo schema-tipo di disciplinare tecnico-economico di utilizzo dei pascoli montani ai sensi dell'art.25, comma 4 bis, della l.p. 04/2003;
b) le linee guida per disciplinare le modalità di affidamento delle superfici a pascolo e delle relative strutture di malga, nonché dei criteri relativi ai requisiti e agli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39, comma 2 bis, della l.p. 23/1990;
c) l'istituzione dello schedario provinciale dei pascoli.

Atteso che l'art. 22 della legge n. 11 del 1971 ammette che, qualunque sia la modalità di scelta del contraente adottata dall'ente affidante, qualora vi sia richiesta da parte dei lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli od associati, l'amministrazione deve adottare la licitazione privata o la trattativa privata per la concessione o l'affitto dei propri terreni. È quindi sempre possibile che, a fronte della scelta (ordinaria) da parte dell'ente di indire una procedura aperta, pervenga all'amministrazione una richiesta (dichiarazione di disponibilità) di assegnazione del fondo, da parte di soggetto legittimato (lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti), di adottare una procedura ristretta; ciò anche nell'ipotesi in cui sia già stata indetta un'asta pubblica.

Considerato che il presente provvedimento è stato preceduto dall'avviso protocollo 565 di data 28/01/2021 al quale hanno aderito dei coltivatori diretti o lavoratori manuali della terra;

Evidenziato che la modalità di scelta del contraente sarà la procedura negoziata (ex trattativa privata) tra i coltivatori diretti che hanno manifestato interesse utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Richiamato l'art. 23 della L. 11/1971 e ss.mm. ed ii., il quale dispone che "*sono validi tra le parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, gli accordi, anche non aventi natura transattiva, stipulati tra le parti stesse in materia di contratti agrari con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali, e le transazioni stipulate avanti al giudice competente. Nelle province di Trento e di Bolzano l'assistenza può essere prestata anche dalle organizzazioni professionali agricole provinciali*";

Ritenuto di concedere il complesso a corpo e non a misura, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni eventuale futura pretesa in ordine ad eventuali carenze riscontrate;

Ritenuto di disporre la durata contrattuale per le stagioni monticatorie dal 2021 fino al 2025 con i contratti che verranno stipulati, ai sensi della L. 203/1982 e ss.mm. ed ii., con l'assistenza delle organizzazioni sindacali in quanto "*in deroga*" alle vigenti norme in materia di contratti agrari;

Atteso che con perizia protocollata in data 27 gennaio 2021 al nr.528 lo studio tecnico professionale "Sistema Ambiente" di Boso Andrea ha provveduto alla valutazione del canone annuo da porre a base di gara per la concessione di malghe e pascoli afferenti alla proprietà del Comune di Pieve Tesino;

Ritenuto altresì di stabilire il canone annuo a base della procedura, cosi come da perizia testè citata, in relazione alla zona, al tipo di coltura e alle condizioni degli immobili, in euro 6.500,00.-;

Richiamata la sentenza del Tribunale di Rimini, Sezione Specializzata Agraria, con la quale viene ribadito il concetto che non è valida la rinuncia ad un diritto espresso quando ancora lo stesso non sia sorto in capo al rinunciante, ancorchè la rinuncia sia contenuta in un accordo in deroga, stipulato con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole;

Ritenuto altresì di dover riconoscere al conduttore uscente il diritto di prelazione (*ex art. 4 bis della L. 03.05.1982, n. 203 e ss.mm. ed ii.*) da esercitarsi per iscritto entro n. 5 (cinque) giorni dalla ricevuta dell'informazione dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria che comporterà il subentro al posto del miglior offerente alle condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione;

Preso atto della lettera d'invito e del disciplinare tecnico-economico per la concessione in uso, allegati sub.A e sub.B, per formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 di disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg, e s.m. ed i.;

Vista la l.p. nr.02/2016 e s.m. ed i.;

Evidenziato che il presente atto di avvio di scelta del contraente viene assunto seguendo esattamente quanto previsto dalle linee guida per disciplinare le modalità di affidamento delle superfici a pascolo e delle relative strutture di malga approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento nr.731/2015;

Atteso che si propone l'immediata esecutività del provvedimento al fine di permettere agli uffici una rapida attivazione dell'iter di affidamento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n.2 e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27 dicembre 2018;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal punto di vista tecnico amministrativo dal segretario comunale e dal punto di vista contabile dalla ragioniera, Nervo Giuliana, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. nr. 02/2018 e s.m. ed i.; dopo ampia ed approfondita discussione,

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di disporre che :

- la scelta del contraente per il complesso zootecnico in oggetto venga effettuata in base a quanto previsto dall'allegato alla deliberazione di Giunta Provinciale nr. 731 del 06/05/2015 denominato "Linee guida per l'affidamento delle superfici a pascolo e delle malghe e per la redazione dello schema contrattuale";

- il complesso zootecnico in oggetto venga aggiudicato al miglior offerente individuato attraverso un confronto tra i coltivatori diretti che hanno manifestato interesse entro i termini previsti dall'apposito avviso, il cui elenco viene approvato e dichiarato segreto fino al termine di apertura delle offerte, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dando altresì atto che l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta, purché ritenuta valida;

- per quanto riportato nel preambolo, sia riconosciuto al conduttore uscente il diritto di prelazione (*ex art. 4 bis della L. 03.05.1982, n. 203 e ss.mm. ed ii.*) da esercitarsi per iscritto entro n. 5 (cinque) giorni dalla ricevuta dell'informazione dell'esito dell'aggiudicazione;

2. di approvare lo schema di lettera d'invito e il disciplinare tecnico economico per la concessione in uso del complesso zootecnico in oggetto, per le stagioni monticatorie dal 2021 fino al 2025, i quali, allegati come sub.A e sub.B del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, includono il prezzo a base del confronto, le modalità, i termini per la presentazione delle domande e i criteri in base ai quali verrà formata l'apposita graduatoria; di dare atto che i termini per la presentazione delle offerte vengono ridotti per l'urgenza di espletare entro il termine di avvio della stagione dell'alpeggio la scelta del contraente, il controllo dei requisiti, la sottoscrizione e registrazione del contratto;

3. di dare atto che i proventi derivanti dalla concessione in oggetto saranno destinati al finanziamento di opere di interesse generale o comunque al miglioramento del patrimonio silvo-pastorale, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 10 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6;

4. di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata;

5. di nominare il Segretario comunale responsabile del procedimento;

6. di precisare che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula sono a carico della controparte;

7. di dichiarare, con voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della regione trentino Alto Adige approvato con L.R. nr.02/2018 e s.m. ed i., in modo da poter avviare il procedimento il prima possibile;

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Oscar Nervo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione dell'incaricato alle pubblicazioni, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito www.comune.pievetesino.tn.it dal **25.02.2021** per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 25.02.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami, opposizioni.

Pieve Tesino, lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Menguzzo

Deliberazione immediatamente esecutiva.
Inviata al Capogruppo consiliare in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Stefano Menguzzo