



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO



MALGA VALCION	
SUPERFICI PASCOLO	- SUPERFICIE PASCOLO LORDA 333,57 Ha - SUPERFICIE PASCOLO NETTA 219,36 Ha - SUPERFICIE UPAS DA PIANO DI ASS. FORESTALE 641,04 Ha
PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE	- P. ed 1045 - 1046 - 1047 - 1050 - 1051 - 1061- 662 - 663 - 659 in C.C. di Pieve Tesino - P.p.f.f. 5152 - 5158 -5162 -5163 - 5164 - 5165 - 5166 - 5393 in C.C. di Pieve Tesino
SITUAZIONE FABBRICATI	- MALGA con condizioni strutturali ed architettoniche buone - Edificio servito da acquedotto privato con adduzione acqua non potabile da opera di presa. Struttura non servita da impianto energia elettrica - predisposizione per utilizzo generatore a combustibile. - STALLA presente ma non ricompresa nell'appalto. - Fabbricati serviti da acquedotto privato con adduzione acqua non potabile da opera di presa.
CONDIZIONI PASCOLO	- Pascolo che comprende le superfici storicamente ascrivibili a malga Valcion, Malga Valciotto e Malga Cupolà di sopra e di sotto. - Pascolo caratterizzata da cotiche dal buon valore pabulare per le superfici ascrivibili a malga Valcion e per parte di quelle ascrivibili a malga Valciotto. Cotiche più scarse nella zona di malga Cupolà di sotto e di sopra dove, per presenza di pascolo alberato, il coefficiente di eleggibilità medio risulta inferiore a uno. Livello di accidentalità che cresce progressivamente con l'aumentare della quota. - Quota massima 2250 m s.l.m. - Quota minima 1750 m s.l.m. - Carico ottimale 121 UBA. Ammesso scostamento massimo +/- del 20%. - Pascolo destinato prioritariamente all'allevamento di bovini, equini ammessi nella percentuale massima del 20%.
VIABILITÀ DI SERVIZIO	- Accesso alle strutture da strada forestale camionabile (strada tipo B)
CANONE BASE D'ASTA STIMATO Euro 17800,00 (Euro diciassettemilaottocento/00)	

- Superficie lorda derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020.
- Superficie netta derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020. Dati netti derivanti dalle superfici lorde opportunamente corrette in funzione del coefficiente di eleggibilità individuato in base alla tipologia ed alla qualità delle singole UPAS (Unità di Pascolo)
- Carico ottimale (U.B.A. ottimali) da schede pascoli inserite nel Piano di Gestione Forestale - Validità 2016 - 2025

SI ALLEGA:

- ALLEGATO 5 Pascoli malga Valcion - Corografia con coefficienti di eleggibilità - scala 1:15000.
- ALLEGATO 6 Pascoli malga Valcion - Ortofoto - scala 1:15000.

Il tecnico incaricato

dott. Andrea Boso

