

**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 200

Pieve Tesino - via
p.ed. 71
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	1	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

6	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO



4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
4	MEDIA
	BASSA
	NULLA

5 GRADO UTILIZZO

x	TOTALE	PERMANENTE	3
	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

2	VOLUMETRICI
1	COSTRUTTIVI
1	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
1	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE



NOTE

MANTENERE MURATURA RASO SASSO

**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 201

Pieve Tesino - via
p.ed. 67 - 68
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	1	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
	X	MEDIO
		NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

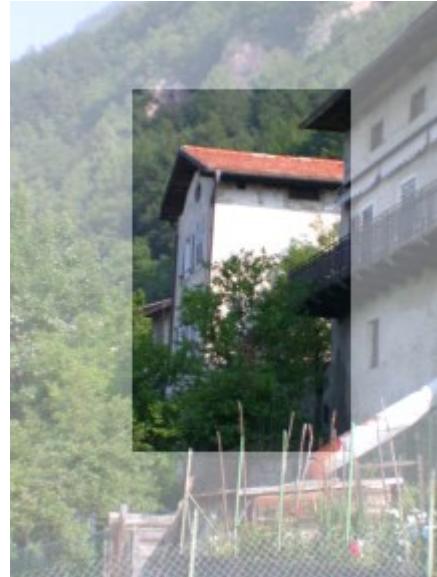
		DEFINIZIONE ALTA
	4	MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
x	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	2	VOLUMETRICI
	1	COSTRUTTIVI
	1	COMPLEMENTARI
		DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

		RESTAURO
		RISANAMENTO
1	4	RISTRUTTURAZIONE
		DEMOLIZIONE
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 201.1

Pieve Tesino - via
p.f. 22/1
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

	RESIDENZIALE
	MISTA
	PRODUTTIVA
	SPECIALISTICA
E	ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
2	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
X	MEDIO
	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
	BASSA
	NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
x	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	VOLUMETRICI
	COSTRUTTIVI
	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
X	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

PER LA RICOSTRUZIONE FARE RIFERIMENTO
ALLA SCHEDA 1 (SCHEMA PER LEGNAIE)



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 202

Pieve Tesino - via
p.ed. 67
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
		MEDIO
	X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
	4	MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
x	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	2	VOLUMETRICI
	1	COSTRUTTIVI
	2	COMPLEMENTARI
	1	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

		RESTAURO
1	6	RISANAMENTO
		RISTRUTTURAZIONE
		DEMOLIZIONE
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

MANTENERE COLORE DI FACCIA



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 203

Pieve Tesino - via
p.ed. 66
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
	X	MEDIO
		NULLO



4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
	4	MEDIA
		BASSA
		NULLA



5 GRADO UTILIZZO

	x	TOTALE	PERMANENTE	1
		PARZIALE	STAGIONALE	1
		NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	2	VOLUMETRICI
	1	COSTRUTTIVI
	2	COMPLEMENTARI
		DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

		RESTAURO
1	5	RISANAMENTO
		RISTRUTTURAZIONE
		DEMOLIZIONE
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

MANTENERE COLORE DI FACCIA

**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 204

Pieve Tesino - via
p.ed. 63 - 64
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	1	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
		MEDIO
	X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
	4	MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

x	TOTALE	PERMANENTE	1
	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		



6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

2	VOLUMETRICI
1	COSTRUTTIVI
1	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
1	4 RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 205

Pieve Tesino - via
p.ed. 59
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	1	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI



2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
	X	MEDIO
		NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
	4	MEDIA
		BASSA
		NULLA



5 GRADO UTILIZZO

x	TOTALE	PERMANENTE	1
	PARZIALE	STAGIONALE	1
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

2	VOLUMETRICI
1	COSTRUTTIVI
1	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI



NOTE

MANTENERE MURATURA RASO SASSO

**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 206

Pieve Tesino - via
p.ed. 56
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

	RESIDENZIALE
	MISTA
	PRODUTTIVA
	SPECIALISTICA
E	2 ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
E	2 SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
	BASSA
E	0 NULLA

5 GRADO UTILIZZO

x	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

-	VOLUMETRICI
-	COSTRUTTIVI
-	COMPLEMENTARI
-	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
X	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 207

Pieve Tesino - via
p.ed. 56
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
		MEDIO
	X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
	4	MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

x	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

2	VOLUMETRICI
2	COSTRUTTIVI
2	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
1	6 RISANAMENTO
	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

CANONICA

BENE SOTTOPOSTO A VERIFICA DI INTERESSE
CULTURALE



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 207.1

Pieve Tesino - via
p.ed. 754
Data rilievo: 2011

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

	RESIDENZIALE
	MISTA
	PRODUTTIVA
D	SPECIALISTICA
	ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	ANTERIORE AL 1860
4	TRA IL 1860 E IL 1940
	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
X	MEDIO
	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
4	MEDIA
	BASSA
	NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	TOTALE	PERMANENTE	
X	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

1	VOLUMETRICI
2	COSTRUTTIVI
2	COMPLEMENTARI
-	DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
1	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE



NOTE

COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO

SCHEDA N° 208

Pieve Tesino - via
 p.ed.
 Data rilievo: maggio 2004

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

A	3	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

		ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
	2	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
X		MEDIO
		NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
		MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	TOTALE	PERMANENTE
	PARZIALE	STAGIONALE
X	NULLO	

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	VOLUMETRICI
	COSTRUTTIVI
	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
X	RISTRUTTURAZIONE con ampliamento
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE:

- L' AMPLIAMENTO POTRA' CONSENTIRE IL COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO CHE RISULTERA' AL MAX DI 2 PIANI FUORI TERRA+ SOTTOTETTO, MANTENENDO LA PIANTA ATTUALE. L'EDIFICIO COMPLETATO DOVRA' ESSERE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE CON COPERTURA A 2 FALDE.
- I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO TRE ANNI DALL'ENTRATA IN VIGORE DELLE PRESENTI NORME ED ESSERE CONCLUSI ENTRO CINQUE ANNI DALL'ENTRATA IN VIGORE DELLE PRESENTI NORME
- SE NON VERRANNO RISPETTATI I TERMINI DI CUI AL PUNTO 2. LA CATEGORIA D'INTERVENTO SARÀ MODIFICATA IN DEMOLIZIONE.



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 209

Pieve Tesino - via
p.ed. 682
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

	RESIDENZIALE
	MISTA
	PRODUTTIVA
D	SPECIALISTICA
	ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	ANTERIORE AL 1860
4	TRA IL 1860 E IL 1940
	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

6	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
	BASSA
	NULLA

5 GRADO UTILIZZO

X	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

2	VOLUMETRICI
2	COSTRUTTIVI
2	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
1 6	RISANAMENTO
	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

PALAZZO COMUNALE
BENE SOTTOPOSTO A TUTELA STORICO-
ARTITICA AI SENSI DELL' ART. 12 comma 1
D.L. 22.01.2004 N° 42



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 210

Pieve Tesino - via
p.ed. 137
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	3	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

6	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

DEFINIZIONE ALTA
MEDIA
BASSA
0 NULLA

5 GRADO UTILIZZO

X	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	3
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

-	VOLUMETRICI
-	COSTRUTTIVI
-	COMPLEMENTARI
-	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
X	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

ELIMINARE COPERTURA PIANA AL 4° PIANO
SOSTITUIRE TAPPARELLE CON SCURI AD ANTA



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 211

Pieve Tesino - via
p.ed. 136
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
		MEDIO
	X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
4		MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	X	TOTALE	PERMANENTE	2
		PARZIALE	STAGIONALE	
		NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	2	VOLUMETRICI
	2	COSTRUTTIVI
1	1	COMPLEMENTARI
		DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

		RESTAURO
1	5	RISANAMENTO
		RISTRUTTURAZIONE
		DEMOLIZIONE
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

MANTENERE MURATURA RASO SASSO



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 212

Pieve Tesino - via
p.ed. 104
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

	RESIDENZIALE
	MISTA
	PRODUTTIVA
	SPECIALISTICA
E	2 ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
E	2 SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
	BASSA
E	0 NULLA

5 GRADO UTILIZZO

X	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

-	VOLUMETRICI
-	COSTRUTTIVI
-	COMPLEMENTARI
-	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
X	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 213

Pieve Tesino - via
p.ed. 104
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

	RESIDENZIALE
	MISTA
	PRODUTTIVA
	SPECIALISTICA
E	2 ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
	2 SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
	BASSA
0	NULLA

5 GRADO UTILIZZO

X	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

-	VOLUMETRICI
-	COSTRUTTIVI
-	COMPLEMENTARI
-	DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
X	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 214

Pieve Tesino - via
p.ed. 854
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	3	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
2	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
	BASSA
0	NULLA

5 GRADO UTILIZZO

X	TOTALE	PERMANENTE	
	PARZIALE	STAGIONALE	1
	NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

-	VOLUMETRICI
-	COSTRUTTIVI
-	COMPLEMENTARI
-	DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
X	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 215

Pieve Tesino – viale Brigata Abruzzi
p.ed. 139/1 – 139/2 – 141/2
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
		MEDIO
	X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
4		MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	X	TOTALE	PERMANENTE	1
		PARZIALE	STAGIONALE	2
		NULLO		



6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	2	VOLUMETRICI
	1	COSTRUTTIVI
	1	COMPLEMENTARI
		DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

		RESTAURO
		RISANAMENTO
1	4	RISTRUTTURAZIONE
		DEMOLIZIONE
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE



NOTE

AFFresco

Vedere art. 11 D.Lgs. 42/2004
(riportato anche all'art. 16.3 delle Norme del PRG)

**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 216

Pieve Tesino – via Cesare Battisti
p.ed. 271/2
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

6	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
2	BASSA
	NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	TOTALE	PERMANENTE	1
X	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		1



6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

1	VOLUMETRICI
1	COSTRUTTIVI
1	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
1	RISTRUTTURAZIONE con sopraelevazione
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

LA SOPRAELEVAZIONE POTRA' ESSERE REALIZZATA SOLO SUL VOLUME DI TESTA AGGIUNTO IN MODO DA CREARE UNA COPERTURA UNITARIA E TRADIZIONALE.
TUTTO IL CORPO DI TESTA ANDRA' RIVISTO SECONDO CARATTERI TRADIZIONALI, MODIFICANDO IN PARTICOLARE I FORI (FORMA, DIMENSIONI, MATERIALI).

**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 217

Pieve Tesino – via Cesare Battisti
p.ed. 271/1
Data rilievo: maggio 2004
Aggiornamento: 2011

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

6	ANTERIORE AL 1860
	TRA IL 1860 E IL 1940
	SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

	ALTO
	MEDIO
X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

4	DEFINIZIONE ALTA
	MEDIA
	BASSA
	NULLA



5 GRADO UTILIZZO

	TOTALE	PERMANENTE	1
X	PARZIALE	STAGIONALE	
	NULLO		1

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

2	VOLUMETRICI
1	COSTRUTTIVI
1	COMPLEMENTARI
	DECORATIVI



7 CATEGORIA INTERVENTO

	RESTAURO
	RISANAMENTO
1	RISTRUTTURAZIONE
4	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE



NOTE

E' AMMESSO L'INSERIMENTO DI POGGIOI SUL LATO SUD.

**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 218

Pieve Tesino - via Cesare Battisti
p.ed. 274 - 275
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
		MEDIO
	X	NULLO



4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
	4	MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	X	TOTALE	PERMANENTE	1
		PARZIALE	STAGIONALE	1
		NULLO		



6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	2	VOLUMETRICI
	1	COSTRUTTIVI
	2	COMPLEMENTARI
		DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO	
	RESTAURO
1	5 RISANAMENTO
	RISTRUTTURAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

MANTENERE COLORE DI FACCIA

AMMESSO L'INSERIMENTO DI POGGIOLI SUL LATO SUD

SOSTITUIRE TAPPARELLE SUL LATO NORD CON SCURI AD ANTA



**COMUNE DI PIEVE TESINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRO STORICO**

SCHEDA N° 219

Pieve Tesino - via Cesare Battisti
p.ed. 276
Data rilievo: maggio 2004

**1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA
PREVALENTE**

A	2	RESIDENZIALE
		MISTA
		PRODUTTIVA
		SPECIALISTICA
		ACCESSORI

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	6	ANTERIORE AL 1860
		TRA IL 1860 E IL 1940
		SUCCESSIVA AL 1940

3 DEGRADO

		ALTO
		MEDIO
	X	NULLO

4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

		DEFINIZIONE ALTA
4		MEDIA
		BASSA
		NULLA

5 GRADO UTILIZZO

	X	TOTALE	PERMANENTE	1
		PARZIALE	STAGIONALE	1
		NULLO		

6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	2	VOLUMETRICI
	1	COSTRUTTIVI
	2	COMPLEMENTARI
		DECORATIVI

7 CATEGORIA INTERVENTO

		RESTAURO
1	5	RISANAMENTO
		RISTRUTTURAZIONE
		DEMOLIZIONE
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

NOTE

- MANTENERE COLORE DI FACCIA
- AMMESSO L'INSERIMENTO DI POGGIOLO AL PRIMO PIANO SUL LATO SUD.

