

COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

**VARIANTE 2019
AL P.R.G. DEL COMUNE DI PIEVE TESINO
(Art. 39 comma 2 L.P. 4 agosto 2015, n. 15)**

**VERIFICA USI CIVICI
ADOZIONE DEFINITIVA**

**MODIFICHE SECONDO PARERE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
DI DATA 28 GENNAIO 2020, PRAT.2742 – PARERE N.4/20**

**MODIFICHE DOPO ADOZIONE DEFINITIVA
SECONDO LETTERA DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
S013/2020/18.2.2-2019-322-GB**

COMMITTENTE: Amministrazione del Comune di Pieve Tesino

IL TECNICO

**LEVICO TERME, marzo 2020
Novembre 2020**

Dott. Arch. Barbara Dall'Omo

Via dei Zechinati, n° 2
38056, Levico Terme, Trento
P. IVA: 02126170220
C.F.: DLLBBR81L63L378R

cell: 3497124450
e-mail: dallomo.barbara@gmail.com



Nella tabella sottostante si riporta l'elenco delle particelle fondiari gravate dal diritto d'uso civico per cui si propone il cambio di destinazione urbanistica nell'ambito della Variante 2019 al PRG del Comune di Pieve Tesino:

P.F.	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE DI PROGETTO	MOTIVAZIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE
PARTE DELLA P.F. 1720	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1723	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1723	AREA A BOSCO	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	INDIVIDUAZIONE DELL' AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO
PARTE DELLA P.F. 1726	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1726	AREA A BOSCO	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	INDIVIDUAZIONE DELL' AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO
PARTE DELLA P.F. 1727	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1730	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1730	AREA AGRICOLA	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1731	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1742	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1743	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE

PARTE DELLA P.F. 1743	AREA AGRICOLA	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1743	AREA A BOSCO	AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA
PARTE DELLA P.F. 1774/1	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1774/1	AREA AGRICOLA	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1774/2	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1774/2	AREA A BOSCO	AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA
PARTE DELLA P.F. 1775/2	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 4616	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1172	AREA AGRICOLA	AREA AGRICOLA + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA
PARTE DELLA P.F. 1172	AREA A BOSCO	AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA
PARTE DELLA P.F. 1699	AREA AGRICOLA	AREA AGRICOLA + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA
PARTE DELLA P.F. 1699	AREA A BOSCO	AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA

Si ritiene opportuno specificare che la p.f. 4613, di proprietà del Comune, risulta gravata dal diritto d'uso civico. La p.f. 4613, che non rientra nelle aree oggetto di varianti introdotte dalla Variante 2019 al PRG, risultava priva di zonizzazione nella cartografia del PRG vigente. Avendo rilevato il sistema GPU (sistema per la Gestione dei Piani Urbanistici) la mancanza di zonizzazione ed al fine di poter proseguire con la verifica della cartografia del PRG dal sistema GPU in termini positivi, in accordo con l'Amministrazione comunale e l'Ufficio tecnico, si è scelto di assoggettare la p.f. 4613 alla zonizzazione di area a bosco, in linea con la zonizzazione delle particelle limitrofe.

Si ritiene pertanto utile segnalare il cambio di destinazione della p.f. 4613, gravata dal diritto d'uso civico, al fine di correggere un errore materiale sulla cartografia del PRG.

P.F.	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE DI PROGETTO	MOTIVAZIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE
P.F. 4613	-	AREA A BOSCO	CORREZIONE ERRORE MATERIALE – AREA PRIVA DI ZONIZZAZIONE

MODIFICHE EFFETTUATE DOPO L'ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG, SECONDO QUANTO RICHIESTO NELLA LETTERA A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO S013/2020/18.2.2-2019-322-GB

Nella lettera redatta dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio S013/2020/18.2.2-2019-322-GB, pervenuta dopo l'adozione definitiva della Variante al PRG, si richiama l'approvazione, con deliberazione della G.P. n. 1317 del 4 settembre 2020, della Carta di sintesi della pericolosità (CSP), entrata in vigore il 2 ottobre 2020.

La lettera mette in evidenza che le previsioni di variante nn. 6, 7, 8 e 9 ricadono in aree a penalità elevata (P3) e aree da approfondire (APP) della CSP. Pertanto, al fine di poter proseguire l'iter di approvazione della variante al PRG, è necessario che le varianti suddette siano oggetto di uno studio di compatibilità o in alternativa dovranno essere stralciate.

L'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di stralciare le previsioni sopra citate al fine di proseguire in tempi più celeri all'approvazione della variante al PRG da parte della Giunta provinciale.

Le previsioni delle varianti nn. 6, 7, 8 e 9 vengono quindi stralciate dalla cartografia di piano.

In riferimento alla presente relazione, che ha come scopo la verifica delle particelle fondiarie gravate dal diritto d'uso civico per cui si propone il cambio di destinazione urbanistica nell'ambito della Variante 2019, si ritiene opportuno specificare che dovranno essere considerate solamente le valutazioni relative alle varianti cartografiche non stralciate.

ELENCO AGGIORNATO DELLE VARIANTI CARTOGRAFICHE:

<u>N° VARIANTE</u>	<u>PARTICELLE</u>	<u>DESTINAZIONE ATTUALE</u>	<u>DESTINAZIONE DI PROGETTO</u>	<u>TIPO DI VARIANTE</u>
1	PP.FF. PARTE 1723, PARTE 1726, PARTE 5209, PARTE 1725	AREA A BOSCO/ VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	OPERE PUBBLICHE: INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO
2	PP.FF. PARTE 4709, PARTE 5209, PARTE 4707/1	AREA A BOSCO/VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	AREA A BOSCO + SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (ART.58.3)	OPERE PUBBLICHE: INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI PRESA DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO
3	PP.ED. PARTI 1039, 607/4, PP.FF. PARTI 1719,1720, 5209, 1723, 1726, 1727, 1730, 1731, 1733, 1734, 1743, 1738, 1740, 1742, 1741/1, 1772, 1774/1, 1774/2, 1775/2, 1775/1, 4609, 4608/3, 4608/2, 4610/2, 4610/1, 4611, 4608/1, 4612, 4616, 4710, 4706, 4707/1, 4707/2, 4708, 4679/2, 4679/1	AREA AGRICOLA/ AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	OPERE PUBBLICHE: ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
4	P. ED. PARTE 1039, P.F. PARTE 1772	AREA AGRICOLA	EDIFICIO N.203 DEL PEM + AREA AGRICOLA	OPERE PUBBLICHE: ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA POSIZIONE DELL'EDIFICIO N.203 DEL PEM IN SEGUITO ALL'INSERIMENTO DELLA STRADA ALLO STATO REALE
5	P.F. PARTE 1172	AREA AGRICOLA/AREA A BOSCO	AREA AGRICOLA + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO/AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	OPERE PUBBLICHE: RETTIFICA DELLA STRADA

10	PARTE P.F. 5209	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	AREA A BOSCO/AREA AGRICOLA/ AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO/ VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	OPERE PUBBLICHE: MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI PARTE DELLA PARTICELLA SU CUI ERA INDIVIDUATA LA STRADA COMUNALE NEL PRG VIGENTE (CONSEGUENZA DELLO SPOSTAMENTO DELLA STRADA IN BASE ALLO STATO REALE)
11	PARTE P.F. 4414	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
12	P.F.PARTE 3980/1, P.F. 3983/4 , P.ED. 1128	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
13	PP.FF. PARTE 3096, PARTE 3095 E PARTE 5258/2	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE (LA PARTE DI P.F. 5258/2 E' ESCLUSA DAL VINCOLO DI AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE: PARTICELLA DI PROPRIETA' COMUNALE)	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
14	PP.FF. 4402/12 E 4402/17 PP.FF. 4402/16 E 4402/17	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI

15	P.F. PARTE 4405	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
16A	PARTE P.F. 2152	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA A VERDE PRIVATO + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
16B	PARTE P.F. 2152	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA A VERDE PRIVATO + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI

ELENCO AGGIORNATO DELLE PARTICELLE GRAVATE DAL DIRITTO D'USO CIVICO PER CUI SI PROPONE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:

P.F.	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE DI PROGETTO	MOTIVAZIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE
PARTE DELLA P.F. 1720	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1723	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1723	AREA A BOSCO	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	INDIVIDUAZIONE DELL' AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO
PARTE DELLA P.F. 1726	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE

PARTE DELLA P.F. 1726	AREA A BOSCO	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	INDIVIDUAZIONE DELL' AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO
PARTE DELLA P.F. 1727	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1730	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1730	AREA AGRICOLA	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1731	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1742	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1743	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1743	AREA AGRICOLA	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1774/1	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1774/1	AREA AGRICOLA	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1774/2	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1775/2	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 4616	AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
PARTE DELLA P.F. 1172	AREA AGRICOLA	AREA AGRICOLA + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA

PARTE DELLA P.F. 1172	AREA A BOSCO	AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	RETTIFICA E POTENZIAMENTO DELLA STRADA
--------------------------------------	--------------	---	---

P.F.	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE DI PROGETTO	MOTIVAZIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE
P.F. 4613	-	AREA A BOSCO	CORREZIONE ERRORE MATERIALE – AREA PRIVA DI ZONIZZAZIONE

IL TECNICO
arch. Barbara Dall’Omo