

**COMUNE DI PIEVE TESINO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**VARIANTE 2019  
AL P.R.G. DEL COMUNE DI PIEVE TESINO  
(Art. 39 comma 2 L.P. 4 agosto 2015, n. 15)**

**VALUTAZIONE PREVENTIVA  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO  
ADOZIONE DEFINITIVA**

**MODIFICHE SECONDO PARERE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO  
DI DATA 28 GENNAIO 2020, PRAT.2742 – PARERE N.4/20**

**MODIFICHE DOPO ADOZIONE DEFINITIVA  
SECONDO LETTERA DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO  
S013/2020/18.2.2-2019-322-GB**

**COMMITTENTE: Amministrazione del Comune di Pieve Tesino**

**IL TECNICO**

**LEVICO TERME, marzo 2020  
Novembre 2020**

Dott. Arch. Barbara Dall'omo

Via dei Zechinati, n° 2  
38056, Levico Terme, Trento  
P. IVA: 02126170220  
C.F.: DLLBBR81L63L378R

cell: 3497124450  
e-mail: dallomo.barbara@gmail.com



Con il presente documento si procede alla valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante 2019 al PRG del Comune di Pieve Tesino, che si redige secondo la procedura metodologica indicata al punto B4 dell'allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1984 del 22 settembre 2006.

<u>N° VARIANTE</u>	<u>DESTINAZIONE ATTUALE</u>	<u>CLASSE DI USO DEL SUOLO ATTUALE</u>	<u>CLASSE DI PERICOLO</u>	<u>CLASSE DI RISCHIO ATTUALE</u>	<u>DESTINAZIONE DI PROGETTO</u>	<u>CLASSE DI USO DEL SUOLO DI PROGETTO</u>	<u>CLASSE DI RISCHIO DI PROGETTO</u>	
<b>1</b>	AREA A BOSCO	BOS	MODERATA	R1	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	DEP	R2	
	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	VIASE C		R2				
<b>2</b>	AREA A BOSCO	BOS	MODERATA	R1	AREA A BOSCO + SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (ART.58.3)	BOS + DEP	R2	
	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	VIASE C	ELEVATA					
<b>3</b>	AREA AGRICOLA	AGRI	BASSA	R0	VIBILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	VIASEC	R1	
			MODERATA	R1			R2	
			ELEVATA	R2			R2	
	AREA A BOSCO	BOS	BASSA	R0			R1	
			MODERATA	R1			R2	
			ELEVATA	R1			R2	
<b>4</b>	AREA AGRICOLA	AGRI	MODERATA	R1	EDIFICIO N.203 DEL PEM + AREA AGRICOLA	AGRI	R1	
<b>5</b>	AREA AGRICOLA	AGRI	MODERATA	R1	AREA AGRICOLA + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	AGRI + VIASEC	R2	
	AREA A BOSCO	BOS			AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	BOS + VIASEC		
<b>6</b>	AREA AGRICOLA	AGRI	MODERATA	R1	AREA AGRICOLA + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	AGRI + VIASEC	R2	
			ELEVATA	R2				
	AREA A BOSCO	BOS	MODERATA	R1	AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	BOS + VIASEC		
			ELEVATA					
<b>7</b>	AREA A BOSCO	BOS	MODERATA	R1	AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	BOS + VIASEC	R2	

<b>8</b>	AREA A BOSCO	BOS	MODERATA	R1	AREA A BOSCO +VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	BOS + VIASEC	R2
<b>9</b>	AREA A BOSCO	BOS	MODERATA	R1	AREA A BOSCO+VIABILIT A' LOCALE DI PROGETTO	BOS + VIASEC	R2
<b>10</b> VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	VIASE C	BASSA	R1	AREA A BOSCO	BOS	R0	
		MODERATA	R2			R1	
		ELEVATA	R2			R1	
		BASSA	R1	AREA AGRICOLA	AGRI	R0	
		MODERATA	R2			R1	
		ELEVATA	R2			R2	
		BASSA	R1	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	DEP	R1	
		MODERATA	R2			R2	
		ELEVATA	R2			R2	
		BASSA	R1	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	VIASEC	R1	
		MODERATA	R2			R2	
		ELEVATA	R2			R2	

<b>11</b>	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	AGRI	TRASCURABILE
<b>12</b>	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	ABI	MODERATA	R3	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	AGRI	R1
<b>13</b>	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	AGRI	TRASCURABILE
<b>14</b>	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	AGRI	TRASCURABILE
<b>15</b>	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	AGRI	TRASCURABILE

<b>16 A</b>	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	AREA A VERDE PRIVATO + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	ABI	TRASCURABILE
<b>16 B</b>	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	AREA A VERDE PRIVATO + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	ABI	TRASCURABILE
			BASSA	R2			R2

**MODIFICHE EFFETTUATE DOPO L'ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG, SECONDO QUANTO RICHIESTO NELLA LETTERA A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO S013/2020/18.2.2-2019-322-GB**

Nella lettera redatta dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio S013/2020/18.2.2-2019-322-GB, pervenuta dopo l'adozione definitiva della Variante al PRG, si richiama l'approvazione, con deliberazione della G.P. n. 1317 del 4 settembre 2020, della Carta di sintesi della pericolosità (CSP), entrata in vigore il 2 ottobre 2020.

La lettera mette in evidenza che le previsioni di variante nn. 6, 7, 8 e 9 ricadono in aree a penalità elevata (P3) e aree da approfondire (APP) della CSP. Pertanto, al fine di poter proseguire l'iter di approvazione della variante al PRG, è necessario che le varianti suddette siano oggetto di uno studio di compatibilità o in alternativa dovranno essere stralciate.

L'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di stralciare le previsioni sopra citate al fine di proseguire in tempi più celeri all'approvazione della variante al PRG da parte della Giunta provinciale.

**Le previsioni delle varianti nn. 6, 7, 8 e 9 vengono quindi stralciate dalla cartografia di piano.**

**In riferimento alla presente relazione, che ha come scopo la valutazione preventiva del rischio idrogeologico delle nuove previsioni introdotte dalla Variante 2019, si ritiene opportuno specificare che dovranno essere considerate solamente le valutazioni relative alle varianti cartografiche non stralciate.**

**ELENCO AGGIORNATO DELLE VARIANTI CARTOGRAFICHE:**

<u>N° VARIANTE</u>	<u>PARTICELLE</u>	<u>DESTINAZIONE ATTUALE</u>	<u>DESTINAZIONE DI PROGETTO</u>	<u>TIPO DI VARIANTE</u>
<b>1</b>	PP.FF. PARTE 1723, PARTE 1726, PARTE 5209, PARTE 1725	AREA A BOSCO/ VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO	OPERE PUBBLICHE: INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO
<b>2</b>	PP.FF. PARTE 4709, PARTE 5209, PARTE 4707/1	AREA A BOSCO/VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	AREA A BOSCO + SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (ART.58.3)	OPERE PUBBLICHE: INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI PRESA DELLA CENTRALE IDROELETTRICA SUL TORRENTE GRIGNO

<b>3</b>	PP.ED. PARTI 1039, 607/4, PP.FF. PARTI 1719,1720, 5209, 1723, 1726, 1727, 1730, 1731, 1733, 1734, 1743, 1738, 1740, 1742, 1741/1, 1772, 1774/1, 1774/2, 1775/2, 1775/1, 4609, 4608/3, 4608/2, 4610/2, 4610/1, 4611, 4608/1, 4612, 4616, 4710, 4706, 4707/1, 4707/2, 4708, 4679/2, 4679/1	AREA AGRICOLA/ AREA A BOSCO	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	OPERE PUBBLICHE: ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO ALLO STATO REALE
<b>4</b>	P. ED. PARTE 1039, P.F. PARTE 1772	AREA AGRICOLA	EDIFICIO N.203 DEL PEM + AREA AGRICOLA	OPERE PUBBLICHE: ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLA POSIZIONE DELL'EDIFICIO N.203 DEL PEM IN SEGUITO ALL'INSERIMENTO DELLA STRADA ALLO STATO REALE
<b>5</b>	P.F. PARTE 1172	AREA AGRICOLA/AREA A BOSCO	AREA AGRICOLA + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO/AREA A BOSCO + VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	OPERE PUBBLICHE: RETTIFICA DELLA STRADA
<b>10</b>	PARTE P.F. 5209	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	AREA A BOSCO/AREA AGRICOLA/ AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DI PROGETTO/ VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	OPERE PUBBLICHE: MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI PARTE DELLA PARTICELLA SU CUI ERA INDIVIDUATA LA STRADA COMUNALE NEL PRG VIGENTE (CONSEGUENZA DELLO SPOSTAMENTO DELLA STRADA IN BASE ALLO STATO REALE)
<b>11</b>	PARTE P.F. 4414	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
<b>12</b>	P.F.PARTE 3980/1, P.F. 3983/4 , P.ED. 1128	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI

<b>13</b>	PP.FF. PARTE 3096, PARTE 3095 E PARTE 5258/2	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE  <b>(LA PARTE DI P.F. 5258/2 E' ESCLUSA DAL VINCOLO DI AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE: PARTICELLA DI PROPRIETA' COMUNALE)</b>	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
<b>14</b>	PP.FF. 4402/12 E 4402/17 PP.FF. 4402/16 E 4402/17	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
<b>15</b>	P.F. PARTE 4405	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
<b>16A</b>	PARTE P.F. 2152	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA A VERDE PRIVATO + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI
<b>16B</b>	PARTE P.F. 2152	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA A VERDE PRIVATO + AREA INEDIFICABILE CON VINCOLO DECENNALE	RICHIESTA TRASFORMAZIONE IN AREE INEDIFICABILI

**IL TECNICO**  
**arch. Barbara Dall’Omo**