



COMUNE DI PIEVE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

### CONSIGLIO COMUNALE

n. 17 reg. deliberazioni

Adunanza di prima convocazione

seduta pubblica

**Oggetto: Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve Tesino per opere pubbliche.**

Il giorno **2** del mese di **AGOSTO 2023** ad ore **20.50** nella sala delle riunioni, presso il Municipio di Pieve Tesino, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Avanzo Alessandro**
2. **Boschetti Paolo**
3. **Buffa Nicola**
4. **Burlini Paolo**
5. **Gecele Stefano**
6. **Granero Mariagrazia**
7. **Moranduzzo Michela**
8. **Nervo Gianni**
9. **Nervo Gino**
10. **Nervo Oscar**
11. **Nervo Susi**
12. **Orvieto Elisa**

Sono assenti giustificati i Signori:

Assiste il Segretario comunale, Signor **dott. Stefano Menguzzo**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti in prima convocazione, **Oscar Nervo** in qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve Tesino per opere pubbliche.**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2185 del 03.12.2015 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve Tesino;
- Con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 400 di data 15.03.2021 è stata approvata la Variante al P.R.G.;

Considerata l'esigenza dell'Amministrazione comunale di predisporre una variante puntuale al Piano Regolatore Generale, al fine di dare avvio alla pratica di richiesta finanziamento dell'opera pubblica per la riqualificazione dell'area "ex hotel Miramonti" consistente nella demolizione dello stabile per la creazione di uno spazio parcheggio. Tale opera si ritiene di particolare interesse per la collettività, e necessita dell'introduzione di una nuova previsione urbanistica.

Con delibera della Giunta comunale n. 293 di data 13 dicembre 2022 è stata incaricata l'arch. Alessandra Sordo Sicheri per la redazione della Variante al PRG per opere pubbliche.

A tal fine, con delibera della Giunta Comunale n. 293 dd. 13 dicembre 2022, è stata incaricata l'arch. Alessandra Sordo Sicheri, iscritta all'Ordine degli Architetti di Trento al n. 813, per la redazione della Variante al PRG;

Preso atto che la presente variante al PRG si rende necessaria al fine di eseguire, in tempi celeri la realizzazione di un'area parcheggio per n. 50 nuovi posti auto. Prevedendo la modifica dell'attuale destinazione d'uso delle pp.ed. 729 e 807 e p.f. 317, da area alberghiera ad area a parcheggio di cui all'art. 57 delle attuali norme di attuazione. Lo spazio a parcheggio avrà una superficie complessiva di 1900 mq con accesso a raso della SP78.

Rilevato che la "Variante per opera pubblica" rientra tra le tipologie di varianti al PRG considerate urgenti e non sostanziali ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 e pertanto si applicano le disposizioni per la formazione del piano, ai sensi degli artt. 37-38-39, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 37 della norma citata e prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1, in relazione all'avviso di avvio del procedimento.

Visto l'art. 37 citato, si riassume di seguito l'iter procedimentale inerente la variante in oggetto. Il Comune, adotta con la presente deliberazione in via preliminare la variante, pubblica l'avviso relativo all'adozione e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone; contestualmente il piano a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, e chiunque può presentare osservazione sulla variante nel pubblico interesse. La variante è trasmessa tempestivamente alla struttura provinciale competente alla comunità. Entro 10 giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per 10 giorni consecutivi, l'elenco degli articoli e delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica si esprime secondo le relative disposizioni provinciali. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'art. 37, comma 8.

Preso atto che:

- Ai sensi dell'art. 39, comma 3, della L.P. 15/2015, per l'adozione della presente variante si prescinde dalle forme di pubblicità di cui all'art. 37, comma 1, L.P. 15/2015 e ss.mm.ii.
- La presente variante non prevede modifiche dirette su particelle gravate dal diritto di uso civico.

Visti gli elaborati tecnici pervenuti in data 31.07.2023 prot. 4527, composti da Relazione illustrativa, Tav. 4 Sistema insediativo e infrastrutturale e tavola "stato di raffronto", nonché lo studio di compatibilità a firma del dott. Forestale Mirco Baldo.

Visto il documento di verifica circa l'assoggettabilità alla "rendicontazione urbanistica" – compreso nella relazione tecnica - relativamente ai contenuti della presente Variante al PRG, ai sensi del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg da ultimo modificata con D.P.P. 24.11.2009 n. 29-31/Leg, ed attuata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 349 dd. 26.02.2010, dal quale risulta che non si rende necessaria l'effettuazione dello studio di "rendicontazione urbanistica" per le varianti che comportano specifiche e singole modifiche al piano.

Alla luce di quanto sopra si propone di adottare, in via preliminare, la Variante puntuale 2023 al PRG per opere pubbliche ai sensi dell'art. 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm.ii.

## **Il Consiglio Comunale**

Udita l'esposizione del relatore;

Visto:

- la documentazione tecnica costituente la variante puntuale 2023 al PRG per opere pubbliche a firma dell'arch. Alessandra Sordo Sicheri depositata in data 31 luglio 2023 prot. 4527.
- L'iscrizione nell'Elenco Telematico dei Professionisti dell'arch. Alessandra Sordo Sicheri con studio tecnico in Tione di Trento;
- la legge provinciale n. 15 di data 04 agosto 2015 "legge provinciale per il governo del territorio", e più precisamente gli artt. 37, 38, 39, 47;

acquisito il parere di cui all'art. 185 del codice degli enti locali approvato con L.R. nr.02/2018 e ss.mm. ed ii. di regolarità tecnico – amministrativa, reso dal Responsabile del procedimento Josè Alberto Biasion e considerato che non è necessario il parere di regolarità contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto non si incide in alcun modo su tali aspetti;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di iniziare quanto prima le opere pubbliche oggetto di variante;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

## **delibera**

1. Di adottare, per quanto esposto in premessa ed in via preliminare, la variante puntuale 2023 al PRG per opere pubbliche ai sensi dell'art. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa (completa di verifica della Carta di Sintesi della Pericolosità, verifica assoggettabilità alla rendicontazione urbanistica, verifica usi civici, rappresentazioni grafiche di variante);
  - Tav. 4 Sistema insediativo e infrastrutturale e tavola "stato di raffronto";
  - Studio di compatibilità;la quale, dimessi in atti, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché materialmente non allegata;
2. Di dare atto che come previsto dall'art. 37, comma 3-4 e dall'art. 39, comma 3, della L.P. 15/2015, si provvederà alla redazione dell'avviso relativo alla presente adozione preliminare da pubblicare sul sito comunale in forma integrale e su un quotidiano locale ed al deposito della variante in oggetto per trenta giorni consecutivi presso gli uffici comunali, in libera visione al pubblico;
3. Di trasmettere ai sensi dell'art. 37, comma 3, l.p. 15/2015 la variante oggetto di deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica e ambiente per i pareri di competenza.

4. Di dare atto che, con l'adozione del presente provvedimento, non si prevede la modifica diretta di beni immobili gravati dal diritto d'uso civico.
5. Di dare atto che al presente provvedimento non conseguono impegni diretti di spesa.
6. Di dichiarare, a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 183 - 4° comma del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., per le motivazioni indicate in premessa.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Oscar Nervo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è in pubblicazione su Albo on line del sito [www.comune.pievetesino.tn.it](http://www.comune.pievetesino.tn.it) dal giorno 03.08.2023, per **dieci giorni** consecutivi.

Pieve Tesino, lì 03.08.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo

---

Certifica altresì che, entro il periodo di pubblicazione della medesima, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Pieve Tesino, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Stefano Menguzzo

---

**Esecutività della deliberazione**  
**- dichiarata immediatamente eseguibile**  
- esecutiva a pubblicazione avvenuta

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Stefano Menguzzo